

TECHNICKÁ UNIVERZITA LIBEREC

OBJEKT „C“ SUTERÉN

**STAVEBNÍ OPRAVY A ÚPRAVY PROSTORU
LABORATOŘÍ PRO KATEDRU CHEMIE**

Projekt pro výběr zhotovitele

PROJEKT STAVBY

Objednavatel : Technická univerzita Liberec
Studentská 2
461 17 Liberec 1

Projektant : Milan Vavruška
Zahradní 400/21
46011 Liberec 11

Datum zhotovení projektu duben 2012

ŘAZENÍ PROJEKTU:

Stavební část – viz samostatná část

Zdravotní technika – viz samostatná část

Elektroinstalace – viz samostatná část

VZT – viz samostatná část

ÚT – součást stavební části

Rozpočet + výkaz výměr – viz samostatná část

TECHNICKÁ UNIVERZITA LIBEREC

OBJEKT „C“ SUTERÉN

**STAVEBNÍ OPRAVY A ÚPRAVY PROSTORU
LABORATOŘÍ PRO KATEDRU CHEMIE**

Projekt pro výběr zhotovitele

STAVEBNÍ ČÁST

Objednavatel : Technická univerzita Liberec
Studentská 2
461 17 Liberec 1

Projektant : Milan Vavruška
Zahradní 400/21
46011 Liberec 11

Datum zhotovení projektu duben 2012

Soupis plánů a příloh:

Písemnosti

- a) Technická zpráva stavební
- b) Výkaz výměr + rozpočet – samostatná část

Výkresová část stavební

- A 1 - Půdorys části suterénu obj. "C" – nový stav
- A 2 - Řez A – A'

TECHNICKÁ UNIVERZITA LIBEREC

OBJEKT „C“ SUTERÉN

**STAVEBNÍ OPRAVY A ÚPRAVY PROSTORU
LABORATOŘÍ PRO KATEDRU CHEMIE**

Projekt pro výběr zhotovitele

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ

Objednavatel : Technická univerzita Liberec
Studentská 2
461 17 Liberec 1

Projektant : Milan Vavruška
Zahradní 400/21
46011 Liberec 11

Datum zhotovení projektu duben 2012

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ

Stavební a všeobecná část:

Všeobecná část:

Jedná se o stavební opravy a úpravy stávajícího prostoru laboratoří katedry chemie v suterénu objektu „C“ budovy Technické university Liberec. Objekt je postaven z cihelných stěn a z cihelných příček. Stropní konstrukce z monolitického železobetonu.

Projektová dokumentace je vypracována ve stupni pro výběr zhotovitele a realizaci stavby.

Bezpečnost práce :

Stavba bude prováděna dodavatelsky za účasti odborného stav. dozoru při respektování všech předpisů o bezpečnosti práce.

Při stavebních pracích bude v plném rozsahu dodržována platná vyhláška o bezpečnosti práce a technických opatření při stavebních pracích.

Investiční náklady stavby:

Celkové náklady stavby budou stanoveny dle nabídky dodavatelů a oceněným výkazem výměr.

TZB ústřední vytápění :

V rámci stavební úprav bude provedena úprava trasy ležatého rozvodu potrubí v prostoru nového umístění digestoře, je doložena nová trasa ve stavební části. Rovněž bude nově osazen radiátor v místnosti kanceláře s napojením na stávající rozvody potrubí. Tato práce budou upřesněny s dodavatelskou firmou a v rozpočtu je vyčleněna finanční částka pro tyto práce.

H S V

Všeobecně

Před zahájením stavebních prací bude prostor stavební činnosti vyklizen a vystěhován, zařizovací předměty budou demontovány. V rozpočtu bude vyčíslena finanční rezerva pro tuto činnost. Rovněž bude vyčíslena finanční částka na stavební výpomoc pro rozvody TZB.

01 – Zemní práce

Nebudou prováděny.

02 – Základy

Nebudou prováděny.

03 – Svislé konstrukce

Stávající nosné konstrukce jsou zděné z plných cihel, dělicí příčky jsou částečně zděné a částečně dřevěné. Graficky vyznačenou stávající dělicí příčky a konstrukce budou vybourány dle rozsahu vyznačení na výkrese. Nové zděné příčky budou vyzděny z bloků Ytong na systémový lepicí tmel. Stávající a nové zdivo vzájemně provázat, případně kotvit systémovými kotvami ke stávajícím konstrukcím (stěny, strop).

Ve zdivu provést prostupy a drážky pro rozvody VZT, ZT, EL., PLYN, a pod. dle projektové dokumentace specialistů.

Před bouráním stávající příčky přizvat projektanta k potvrzení možnosti bourání bez podchycení ponechaných konstrukcí. Bude potvrzeno kontrolní sondou do stropní konstrukce v místě styku s příčkou.

04 – Vodorovné konstrukce

Stávající stropní konstrukce zůstávají beze změn.

Stávající příčka bude vybourána až po předchozím zjištění, zda pokračuje o podlaží výšše. Případné podchycení pokračující příčky bude řešeno na stavbě.

06 – Úpravy povrchů

Stávající porušené omítky a obklady budou okopány.

Nové vnitřní omítky na cihelném zdivu a opravované původní plochy omítek budou vápenocementové štukové.

Nové vnitřní omítky na zdivu z bloků Ytong budou tenkovrstvé – 2 x vrstva systémového lepidla s vloženou armovací tkaninou + štuková omítka.

Nové a stávající ponechané omítky řádně napojit, případně přeštukovat nebo vystěrkovat.

V místnosti č. 01 provést oškrábání původní malby včetně stropu, povrch napenetrovat a vyrovnat štukovou omítkou.

Povrchy stěn a stropů jednotlivých místností jsou upřesněny v legendě místností na stavebním výkrese.

07 – Podlahy

V celé ploše místnosti č. 01 bude stávající podlahová konstrukce včetně podkladních vrstev demontována a vybourána v tl. 150 mm. po stavebních úpravách bude doplněna nová konstrukce podlahy dle doloženého popisu. Konstrukce podlahy je určena dle charakteru a provozu jednotlivých místností.

09 – Ostatní konstrukce

V prostoru místnosti č. 01 budou nepotřebné rozvody TZB demontovány, rozsah demontáže rozvodů TZB bude určen na stavbě při realizaci stavby investorem. V rozpočtu bude vyčleněna potřebná finanční částka. Stávající rozvody elektroinstalace a případně potrubí na povrchu stěn budou zazděny do vysekaných drážek.

PSV

711 – Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

V místnosti č. 01 bude po vybourání podlahové konstrukce stávající lepenka opravena, bude provedena penetrace povrchu a v celé ploše natavit asf. pás SKLOBIT 40 SPECIAL MINERAL s vytažným izolace do výšky cca 100 mm.

713 – Izolace tepelné

Do nové konstrukce podlahy bude vložena tepelná izolace – podlahový polystyrén tl. 70 mm (EPS 100 S 70)

766 – Truhlářské konstrukce

Stávající dveře jsou vyrobeny dřevěné s obložkovou zárubní, s vrchním nátěrem.

Stávající vstupní dveře do místnosti č. 01 repasovat, a z vnitřní strany opatřit základním a 2 x vrchním nátěrem.

783 – Nátěry

Stávající dřevěné parapety a vnitřní okenní křídla obrousit a vytmelit a následně opatřit základním a 2 x vrchním nátěrem.

Stávající vstupní dveře do místnosti č. 01 repasovat, a z vnitřní strany opatřit základním a 2 x vrchním nátěrem.

784 – Malby

Vnitřní omítky v místnosti č. 01 budou opatřeny malbou.

Vnitřní omítky v ostatních prostorech, kde byly prováděny stavební úpravy a opravy budou opatřeny malbou.

Duben 2012