

**Ing. Radovan Novotný**

Autorizovaný projektant v oboru PS  
Vesecká 97, 460 06 Liberec 6  
IČO 49080300  
tel : 485 133 655

---

**Stavba:** Snížení energetické náročnosti  
objektu kolejí I TUL v Liberci - Vesci

**Stupeň:** Dokumentace pro provedení stavby

**Investor:** Technická univerzita v Liberci  
Studentská 1402/2,  
461 17 Liberec 1

# **P R Ů V O D N Í   Z P R Á V A**

## **Část A**

Projektant : Kateřina Nykodýmová  
Vedoucí projektu : Ing. Radovan Novotný

V Liberci listopad 2016

## **OBSAH :**

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Seznam vstupních podkladů**
- 3. Údaje o území - Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích**
- 4. Údaje o stavbě**
- 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **1. Identifikační údaje**

Stavba:	Snížení energetické náročnosti objektu kolejí I TUL v Liberci - Vesce
Místo stavby:	Mařanova 650, 463 12 Liberec 25 – Vesec
Kraj:	Liberecký
Investor:	Technická univerzita v Liberci Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1
Projektant:	Ing. Radovan Novotný Autorizovaný projektant v oboru PS Vesecká 97, Liberec 6 Autorizace č. 0500722 – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

### **2. Seznam vstupních podkladů**

Stavba se nachází na parcele p.č 188/5 v K.Ú. [Vesec u Liberce \[780472\]](#) jako stávající stavba.

V místě pro umístění stavby se nenacházejí žádné dřeviny vykazující nutnost kácení pro stavbu. Pozemek je vhodný k zahájení stavby.

V zájmovém území se nenacházejí podzemní trasy inženýrských sítí, vyžadující respektování ochranných pásem. Komunikační napojení je stávající.

Před provedením a zahájením stavby byla provedena prohlídka místa stavby a zaměření.

**3. Údaje o území - Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích**

**a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Stavba se nachází na parcele p.č 188/5 v K.Ú. [Vesec u Liberce \[780472\]](#) jako stávající stavba.

**b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Blok A je využíván převážně jako skladovací prostor, v posledním patře se nachází laboratoř.

Blok B je využíván převážně jako ubytovací prostor, v poslední patře se nachází tělocvična.

Blok C je využíván převážně jako ubytovací prostor, v přízemí se nachází knihovna.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Bez ochrany.

**d) údaje o odtokových poměrech,**

Stávající.

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,**

V souladu.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

V rámci návrhu byly respektovány požadavky vyhlášky 501/2006 Sb., zejména § 20-22.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

V rámci PD nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Bez požadovaných výjimek.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Bez podmiňujících investic.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

## Informace o pozemku



Parcelní číslo:	<a href="#">188/5</a>
Obec:	<a href="#">Liberec [563889]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Vesec u Liberce [780472]</a>
Číslo LV:	<a href="#">1137</a>
Výměra [m²]:	3321
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

### Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Liberec XXV-Vesec [408891]</a> ; č.p. 650; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p.č. <a href="#">188/5</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č.p. 650</a>
Ulice:	<a href="#">Mařanova</a>
Adresní místa:	<a href="#">Mařanova č.p. 650</a>
<a href="#">Sousední parcely</a>	

### Vlastníci, jiní oprávnění

#### Vlastnické právo

Technická univerzita v Liberci, Studentská 1402/2, Liberec I-Staré Město, 46117 Liberec

### Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

## 4. Údaje o stavbě

### a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Dle charakteru stavby se jedná o opravu stávající stavby.

### b) účel užívání stavby,

Blok A je využíván převážně jako skladovací prostor, v posledním patře se nachází laboratoř.

Blok B je využíván převážně jako ubytovací prostor, v poslední patře se nachází tělocvična.

Blok C je využíván převážně jako ubytovací prostor, v přízemí se nachází knihovna.

### c) trvalá nebo dočasná stavba,

Charakterem se jedná o stavbu trvalou.

### d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1</sup>) (kulturní památka apod.),

Stavba bez ochrany dle jiných právních předpisů<sup>1</sup>)

### e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

V rámci PD byly respektovány požadavky obecně technických předpisů na výstavbu, zejména vyhlášky 268/2009 Sb v platném znění, vyhlášky 501/2006 Sb., vyhlášky 398/2009 Sb v platném znění, zákona č. 100/2001 Sb v platném znění vyplývajících ze změn zákony 93/2004 Sb a 163/2006 Sb., Vyhláška 148/2006 Sb O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, Zákon 258/2000 Sb v platném znění, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 477/2001 Sb., zákonem č. 76/2002 Sb., zákonem č. 275/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č. 167/2004 Sb., zákonem č. 188/2004 Sb., zákonem č. 317/2004 Sb. a zákonem č. 7/2005 Sb a ostatních dotčených zákonů, vyhlášek a norem.

Navržená stavba je v souladu s dotčenými ustanoveními výše uvedených právních předpisů, vyhlášek a norem.

### f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících

**z jiných právních předpisů<sup>2</sup>),**

V projektu stavby jsou respektovány veškeré , v době realizace PD, známé požadavky dotčených orgánů.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Bez výjimek a úlevových řešení.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),**

Zastavěná plocha stavby cca 3 321 m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Bez požadavku na řešení – beze změny.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),**

Předpoklad zahájení 04-06/2017

**k) orientační náklady stavby**

16 500 000,- Kč bez DPH

V Liberci listopad 2016

Vypracoval : Kateřina Nykodýmová  
Zodpovědný projektant : Ing. Radovan Novotný