

Adresáti dle rozdělovníku

ČÍSLO JEDNACÍ
KULK 65222/2016
OŽPZ 775/2016

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA/LINKA/E-MAIL
Studený/422
Radomir.studený@kraj-lbc.cz

LIBEREC
8. srpna 2016

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody (dále jen „krajský úřad“) příslušný podle ust. § 75 a § 77a odst. 5 písm. h) a § 77a odst. 4 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k udělení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle § 56 zákona obdržel dne 23. 6. 2016 žádost právnické osoby **Technická univerzita v Liberci, se sídlem Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1, IČ: 46747885** (dále jen „žadatel“) o povolení výjimky z ochranných podmínek zákonem zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin a ve věci rozhodl takto:

Krajský úřad podle § 56 odst. 1 a § 56 odst. 2 písm. c) zákona

uděluje žadateli výjimku

z ochranných podmínek uvedených v § 50 odst. 2 zákona, jmenovitě ze zákazu škodlivého zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů živočichů dle příl. č. III vyhl. č. 395/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) a to v kategorii ohrožených pro **rorýse obecného** (*Apus apus*) a v kategorii silně ohrožený pro **netopýry** (*Microchiroptera*), konkrétně **netopýra rezavého** (*Nyctalus noctula*) a **netopýra hvízdavého** (*Pipistrellus pipistrellus*) pro záměr „Snížení energetické náročnosti objektu kolejí TUL v Liberci-Vesci“.

Účastníkem správního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) je:

Technická univerzita v Liberci, Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1, IČ: 46747885

Podmínky udělené výjimky:

- 1) Stavební a zateplovací práce je možno provádět mimo období zimování netopýrů, tj. **mimo období od 31. listopadu** (netopýři upadají do stavu hibernace v období, kdy noční teploty trvaleji padají pod bod mrazu) **do 28. února** (konec hibernace je opět závislý na počasí, noční teploty musí být v období alespoň 5 dnů po sobě jdoucích nad bodem mrazu). Poté je nutné větrací otvory v atice, průlezné spáry a další dutiny na objektu, ve kterých je možný výskyt netopýrů, zajistit jednocestnou uzávěrou tak, aby netopýři mohli po probuzení z hibernace vylézt ven a nemohli se vrátit zpět.
- 2) Vzhledem k vysoké obsazenosti budov netopýry, včetně jejich rozmnožovacích kolonií, žadatel zajistí průběžný odborný biologický dozor stavby se zaměřením na chiropterologii.

- 3) Náhradou za likvidaci hnízdní možnosti pro rorýse a úkrytů pro netopýry je žadatel povinen na své náklady nainstalovat na budovy v průběhu provádění zateplovacích prací hnízdní budky pro rorýse a úkryty pro netopýry.
- 4) Budou dodrženy parametry hnízdních budek rorýsů dle metodického materiálu České společnosti ornitologické „Ochrana rorýsů a netopýrů při rekonstrukcích budov“ (parametry budek možno též dohledat na www.rorysi.cz). Budky budou vyrobeny z extrudovaného polystyrenu o minimální tloušťce 25 mm. Budky pro rorýse budou osazeny na horní části fasády v úrovni stávajících větracích otvorů atiky, optimální umístění na stěny mimo okna/lodžie (např. na štítové stěny domu). Budky budou v maximální míře zapuštěny do izolačního materiálu zateplované stěny. Budou použity budky od výrobce, který má jejich výrobu a parametry schváleny od České společnosti ornitologické (dále jen „ČSO“). Pokud dodavatel zateplení bude budky vyrábět svépomocí nebo použije jiné budky, které nejsou schváleny ČSO, pak je nutno před připevněním budek na objekt umožnit jejich kontrolu, zda jsou vyrobeny správně a dle parametrů, uvedených výše. Žadatel v tomto případě včas o záměru začít s instalací budek telefonicky či písemně vyrozumí krajský úřad, který ve spolupráci s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálním pracovištěm Liberecko (dále jen AOPK ČR) provede jejich kontrolu a schválení.
- 5) Jako náhradní úkryty netopýrů bude použito minimálně 20 ks neprůlezných budek, jejichž parametry a výroba je schválena Českou společností pro ochranu netopýrů (dále jen „ČESON“). Tyto budky budou rovnoměrně umístěny po obvodu budov ve výšce atiky a z toho 1 ks budky v místě zjištěného úkrytu netopýrů rezavých (JV štít budovy C, nejvyšší patro).
- 6) Budky pro netopýry budou osazeny v atice střechy objektu s volným prostorem pod touto budkou (bez přístaveb, okenních parapetů, výklenků, nosičů vlajek, vzrostlé zeleně apod.). Budky budou v maximální možné míře zapuštěny do izolačního materiálu zateplované stěny.
- 7) Jako náhradní stanoviště pro zjištěnou letní kolonii netopýrů hvízdavých v SZ štítu (štít budovy navazuje na budovu B) přibližně v místě vletového otvoru kolonie bude realizováno opatření dle doloženého odborného posudku ze dne 17. 6. 2016 (osazení velké šterbinové budky, nebo segmentu). Zvolený typ opatření a její přesné umístění bude předem projednáno a odsouhlaseno zpracovatelem tohoto posudku a toto oznámeno krajskému úřadu.
- 8) Veškeré změny oproti odsouhlasenému je nutné předem projednat s Krajským úřadem.
- 9) Výjimka má platnost do **31. 11. 2018**.

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 23. 6. 2016 žádost o povolení výjimky z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů dle § 56 zákona. Konkrétně se jedná o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů v kategorii ohrožených dle příl. č. III vyhl. č.395/1992 Sb., a to pro rorýse obecného (*Apus apus*) a v kategorii silně ohrožený pro netopýry (*Microchiroptera*), konkrétně netopýra rezavého (*Nyctalus noctula*) a netopýra

hvízdavého (*Pipistrellus pipistrellus*), pro záměr zateplení komplexu tří panelových objektů v ulici Mařanova č.p. 650, Liberci, místní části Vesec.

Součástí žádosti je textová a výkresová část projektové dokumentace „Snížení energetické náročnosti objektu kolejí TUL v Liberci-Vesci“ vypracována 03/2016 autorizovaným projektantem Ing. Radovanem Novotným. Objekt je rozčleněn do tří částí. „Budova A“ je třípodlažní panelová budova, „budova B“ je dvoupodlažní a „budova C“ je pětipodlažní panelovou budovou.

Vydání výjimky je požadováno v souvislosti se zateplením fasády a střechy všech tří budov. Jedná se o izolaci stěn objektů izolačními materiály (polystyren, vata) a dodatečné zateplení střechy deskami ze stabilizovaného polystyrenu včetně zaslepení větracích otvorů v atice budov.

Součástí žádosti je odborný posudek k výskytu chráněných druhů živočichů vypracovaný Regionálním muzeem a galerií v Jičíně (Mgr. Petra Zíková, 04/2016), který předpokládá výskyt rorýse obecného a vhodná místa pro výskyt netopýrů. Tento posudek doplňují dvě zprávy z průzkumu netopýrů od ČSOP, základní organizace 36/02, z 18. 4. 2016 a 17. 6. 2016, které potvrzují výskyt netopýrů, včetně výskytu 2 letních kolonií. Závěrem těchto posudků doporučení instalace 6 ks čtyřkomorových hnízdních budek pro rorýse obecné a 20 ks šterbinových budek pro netopýry, kteří využívají stávající větrací otvory, přičemž 1 ks šterbinové budky bude umístěn v místě zjištěného úkrytu netopýrů rezavých (JV štít budovy C, nejvyšší patro) a 1 ks průlezná budka či segmentu v atice SZ štítu budovy C v místě vletového otvoru letní kolonie netopýra hvízdavého čítající minimálně 50 jedinců, spíše však 100-150 zvířat.

V rámci zateplovacích prací dojde k úpravě pláště budov využívaných k hnízdění rorýse obecného. Proto bude nutné řešit náhradní hnízdní prostředí pro tento ohrožený druh a to formou hnízdních budek. S ohledem na doporučení odborného posudku proto správní orgán předpokládá uložení povinnosti realizace 6 ks čtyřkomorových budek v místě atiky budov A, B, C. Dále pak s ohledem na výskyt letní kolonie netopýra hvízdavého v atice SZ štítu budovy C 1 ks velké šterbinové budky či umělé dutiny (segmentu) vhodného pro letní kolonii čítající cca 150 jedinců tohoto druhu. Dále bylo posudkem navrženo umístění celkem 20 ks šterbinových budek, jako náhrada při zvažovaném zaslepení větracích otvorů v atice budov.

Krajský úřad oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a stanovil lhůtu pro vyjádření se k zahájenému řízení. Ve stanovené lhůtě byl správní orgán informován žadatelem o mylném vyjádření projektanta ohledně ponechání větracích otvorů v atice budov. Projekt předpokládá uzavření dutin a průduchů ve střeše z důvodu zamezení vzniku tepelných mostů. Na základě tohoto sdělení byly navržené podmínky výjimky doplněny o 20 ks neprůlezných šterbinových budek, jako adekvátní náhrada za zaslepení otvorů v atice. Do správního se ve stanovené lhůtě nepřihlásilo žádné občanské sdružení.

Rorýs obecný je tažným druhem, který pobývá v ČR od konce dubna do srpna. Bezprostředně po příletu obsazuje hnízdiště, vlastní hnízdění probíhá v květnu až červenci. Opožděné páry mohou dokončovat hnízdění počátkem srpna. Hnízdištěm rorýsů v ČR jsou prakticky výhradně škvíry a dutiny budov. Rorýs je z tohoto důvodu druhem závislým na prostředí vytvořeném člověkem. Rorýsi jsou velmi věrní svému hnízdišti. Likvidace hnízdních možností proto způsobí, že rorýsi při zlikvidování hnízdiště nemusí v následujících letech zahnízdit. Dle mapování České společnosti ornitologické došlo v Praze ke snížení početnosti rorýsů o 45% a obsazenost území se snížila o 20%. Toto ukazuje, že rorýs je skutečně druhem velmi citlivým na změny prostředí a existující hnízdní možnosti by proto měly zůstat zachovány. Hnízdění rorýsů není dle provedených průzkumů hygienickým problémem, hnízdící rorýsi neprodukují prakticky žádný odpad.

Netopýři hvízdavý a rezavý patří mezi malé druhy netopýrů. Tito netopýři často využívají šterbiny a dutiny budov jako úkryt (pro zimování i letní kolonie). Jejich kolonie mohou čítat od několika kusů po stovky jedinců. Časté využívání lidských obydlí souvisí s úbytkem přírodních stanovišť.

Vzhledem ke své velikosti produkují netopýři velmi málo odpadu, přesto se nedoporučuje instalovat budky nad okna.

V § 56 odst. 1 zákona je stanoveno, že výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství, lze udělit pouze tehdy, pokud jsou splněny podmínky dle § 56 odst. 2 zákona, neexistuje jiné uspokojivé řešení a činnost neovlivní dosažení či udržení příznivého stavu druhu. Dle § 56 odst. 2 písm. c) zákona je stanoveno, že výjimku z ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů lze udělit z jiných naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu, včetně důvodů sociálního a ekonomického charakteru a důvodů s příznivými důsledky nesporného významu pro životní prostředí. Krajský úřad dospěl k závěru, že se jedná o zvláště chráněné druhy, které jsou předmětem ochrany podle práva Evropských společenství. Jiné uspokojivé řešení neexistuje, předmětný panelový dům je třeba rekonstruovat a zateplit tak, aby splňoval současné požadavky na bydlení a ubytování studentů. Činnost neovlivní udržení příznivého stavu druhů v lokalitě, jednak jsou v místě podmínky pro výskyt dotčených zvláště chráněných druhů i na okolních domech, po rekonstrukci budou i na předmětném domě vytvořeny vhodné podmínky pro výskyt živočichů (instalace budek). V tomto případě se jedná o naléhavý důvod ekonomického charakteru. Zateplování budov a snižování spotřeby energie je možno vnímat jako veřejný zájem. Při porovnání váhy veřejného zájmu na zateplení bytových domů (veřejný zájem na zajištění ekonomiky a standardu bydlení, snižování spotřeby energií) a porovnání zájmu na ochraně přírody dospěl krajský úřad k závěru, že zájem na zateplení bytových domů převažuje nad zájmem ochrany přírody. Lze tedy konstatovat, že jsou splněny zákonné podmínky pro udělení výjimky. Krajský úřad proto dospěl k názoru, že pro výše uvedenou činnost lze výjimku za splnění podmínek, které jsou uvedeny ve výroku tohoto rozhodnutí, povolit.

K podmínkám rozhodnutí:

Ad 1) Z hlediska zájmů ochrany výše uvedených druhů netopýřů, je třeba stavební práce na budově realizovat mimo období zimní hibernace netopýřů, tedy mimo období od 1. 11. do 28. 2. běžného roku. V tomto období by byli netopýři předčasně probouzeni a nebyli by schopni nalézt potravu. Po tomto termínu je nutné opatřit vstupy do úkrytů jednostrannými uzávěrami bránícími opětovnému využití dutin probuzenými netopýři.

Ad 2) Zajištění průběžného odborného biologického dozoru stavby minimalizuje případné negativní vlivy stavebních prací a zajistí realizaci vhodných postupů a technologií (umístění uzávěr, kontrola dutin před jejich uzavřením, instalace velké budky pro netopýří letní kolonii).

Ad 3-7) Protože zateplením dojde k úplné likvidaci hnízdních otvorů na objektu, je nutné zajistit alespoň jejich částečnou náhradu. Typ a umístění budek respektuje potřeby rorýsů a netopýřů. Uložené množství budek lze považovat za adekvátní, odpovídající současnému hnízdnímu a úkrytovému potenciálu na objektech. Aby opatření náhradního hnízdiště bylo účinné, je třeba dodržet parametry, které uvádí ČSO. Ta má tvar a parametry hnízdních budek dlouhodobě odzkoušené. Je proto třeba, aby byly instalovány budky, které jsou ČSO odsouhlasené a schválené. Pokud si bude výrobu budek žadatel zajišťovat sám nebo prostřednictvím výrobce, který schválení ČSO nemá, pak je třeba dodržet parametry budek, uváděné ČSO, a dále je nutno provést kontrolu jejich správnosti, aby bylo uložené opatření ve svém důsledku účinné.

Ad 8) Výjimka byla povolena na základě konkrétní situace a skutečností uvedených v žádosti. Veškeré změny záměru je možné provádět až po předchozí dohodě se správním orgánem.

Ad 9) Vydané rozhodnutí je přímo vázáno na současný stav dotčeného území. Vzhledem k tomu, že tento stav se může v čase měnit, je platnost rozhodnutí omezena.

Záměr žadatele byl krajským úřadem současně posuzován také z hlediska možného vlivu na soustavu Natura 2000 dle § 45i, odst. 1 zákona. Záměr nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) ani ptačí oblasti. Nejbližší od stavebního záměru se přibližně 1,2 km proti proudu Lužické Nisy nachází EVL Rokytka vyhlášená z důvodu výskytu vranky obecné. Za předpokladu splnění podmínek rozhodnutí povolenou činností nedojde k významnému negativnímu vlivu na předměty ochrany výše uvedeného území ani na celkovou soudržnost území systému Natura 2000.

Na základě výše uvedených skutečností správní orgán rozhodl, jak je ve výroku uvedeno.

Účastníci správního řízení dle § 27 správního řádu:

Technická univerzita v Liberci, Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1, IČ: 46747885
Statutární město Liberec, Náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 83 správního řádu podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu životního prostředí ČR. Podání je nutno učinit prostřednictvím Krajského úřadu Libereckého kraje.

otisk úředního razítka

RNDr. Jitka Šádková
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Obdrží doporučeně:

Technická univerzita v Liberci, Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1
Statutární město Liberec, Náměstí Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec

Obdrží na vědomí po nabytí právní moci (e-mailem)

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní insp. Liberec, Třída 1. máje 858/26, 460 01 Liberec