

MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

č.j.: TUL - 17/9630/050 238
SID: TUL - 00300702

Č. j.: SURR/7130/226021/17-Hor
CJ MML 250806/17

Liberec, dne 1.12.2017

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková
Tel. 485 243 605

Technická univerzita v Liberci
Studentská č.p. 1402/2
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 21.12.2017
a je vykonatelné: • dnem nabytí právní moci
• po lhůtě k plnění dnem:



ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.10.2017 podala

**Technická univerzita v Liberci, IČO 46747885, Studentská č.p. 1402/2, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

**Zlepšení tepelné ochrany obvodového pláště kolejí Harcov - budovy "E" TUL,
č.p. 589 v Liberci XV**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 324/3 v katastrálním území Starý Harcov.

Stavba obsahuje:

Kompletní zateplení objektu včetně střechy, soklu a výměny výplní.

Dojde k odstranění stávajících obkladů z parapetních panelů a stávajícího zateplovacího systému nad okny 2. N.P., kamenného obkladu soklů, dřevěného obkladu, werzalitového obkladu včetně nosných roštů, obklad CETRIS, klempířských a zámečnických prvků, na lodžii bude demontováno stávající ocelové zábradlí. Stávající zdivo bude zkontrolováno, sanováno včetně výztuže a bude opraven a připraven podklad pro nové vrstvy. Budou opraveny povrchy podlah balkónů.

Zateplení bude provedeno certifikovaným kontaktním systémem ETICS s tenkovrstvou silikátovou omítkou. Jako tepelná izolace na hlavních plochách fasády jsou navrženy desky z EPS s vrstvou z minerální vlny. Mezi výškovými úrovněmi střech objektu budou provedeny hydroizolace a před zateplením budou osazeny ocelové žebříky v místech, kde není zajištěn vstup na střechu střešními výlezy. Dilatace na objektu bude provedena pryžovou dilatační páskou. Finální vrstvou bude silikátová omítka. Sokl objektu bude přiteplen certifikovaným kontaktním systémem s tepelnou izolací XPS s finální soklovou omítkou. Nové výplně oken budou provedeny jako plastové zasklené izolačním trojsklem, nové prosklené stěny budou z hliníkových profilů (ve schodišťovém traktu nebude provedena výměna plastových lodžiových stěn). Nové meziokenní vložky budou provedeny jako systémové – rám z hliníkových profilů s výplní tepelnou izolací z minerální vaty a PUR pěny a bude oplášťen z interiéru sádkokartonovou deskou a z exteriéru deskami CETRIS na které bude rovněž provedeno zateplení. Střecha bude koncipována jako dvouplášťová s nevětranou vzduchovou mezerou, střechy strojovny jako jednoplášťové. Klempířské prvky budou z titan-zinkového plechu, nově bude proveden bleskosvod. Odvodnění střechy bude dvoustupňovými vtoky napojenými na stávající vnitřní odpadní dešťové potrubí. Na lodžie bude osazeno nové zábradlí.

Do zateplovacího systému bude instalováno 18ks neprůhledných budek pro netopýry a 5ks budek pro rorýse.

Veškeré dešťové vody ze staveb a zpevněných ploch budou zasakovány na pozemku investora (svedeny do dešťové kanalizace) a to tak, aby nestékaly na sousední pozemky.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Architektonická kancelář Luboš Hruška, Ústí nad Labem, datum projektové dokumentace 05/17; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude provádět vedení stavby a doloží doklad o způsobilosti tuto činnost vykonávat.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
8. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
9. Budou splněny podmínky správců sítí:
 - GridServices s.r.o. ze dne 19.7.2017 zn. 5001540861
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 28.6.2017 č.j. 652799/17

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

Technická univerzita v Liberci, Studentská č.p. 1402/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 31.10.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního

jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

GridServices, s.r.o., Oddělení technické podpory RO-Čechy 4, IČO 27935311, Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- dokladu o vlastnictví
- souhrnného vyjádření MML odboru životního prostředí ze dne 17.3.2017 zn. MML/ZP/Piv/040319/17-SZ 040319/17/2
- rozhodnutí KÚLK odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 16.3.2017 č.j. KULK 20891/2017 OŽPZ 199/2017
- rozhodnutí KÚLK odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 4.9.2017 č.j. KULK 65725/2017 OŽPZ 964/2017
- závazného stanoviska HZS LK ze dne 13.7.2017 č.j. HSLI-2186-2/KŘ-P-PRE-2017
- závazného stanoviska KHS LK ze dne 22.2.2017 č.j. KHSLB 03211/2017
- vyjádření správců podzemních zařízení

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními § 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

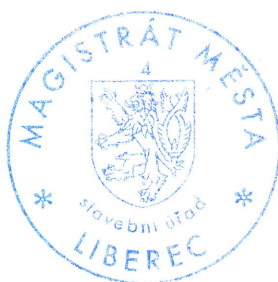
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) bod 2 poznámek ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Technická univerzita v Liberci, IDDS: td7j9ft

sídlo: Studentská č.p. 1402/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

GridServices, s.r.o., Oddělení technické podpory RO-Čechy 4, IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

STAVBA POVOLENÁ

Stavba: Zlepšení tepelné ochrany obvodového pláště kolejí Harcov – budovy "E" TUL
č.p. 589 v Liberci XV

Stavebník: Technická univerzita v Liberci

Stavební podnikatel: Dodavatel, IČO, sídlo

Stavbu povolil: Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad

Stavební povolení: č.j. SURR/7130/226021/17-Hor, nabylo právní moci dne 21.12.2017
Ohlášení:

Termín dokončení: 21.12.2019