



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/152681/20-Hor
CJ MML 201318/20

Liberec, dne 15.10.2020

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková
Tel. 485 243 605

Technická univerzita v Liberci
Studentská č.p. 1402/2
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

Rozhodnutí je v právní moci dne: 10. 11. 2020

a je vykonatelné: ▪ dnem nabytí právní moci

▪ po lhůtě k plnění dnem



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.8.2020 podala

Technická univerzita v Liberci, IČO 46747885, Studentská č.p. 1402/2, Liberec I-Staré Město,
460 01 Liberec 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Rekonstrukce KTV – TUL – Harcov“

SO 02 - Úprava venkovních ploch u č.p. 715 v Liberci XV

SO 03 - Úprava venkovních ploch dočasných u č.p. 715 v Liberci XV

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 279/11 (ostatní plocha), parc. č. 279/12 (ostatní plocha), parc. č. 279/30 (ostatní plocha), parc. č. 279/32 (ostatní plocha), parc. č. 279/33 (ostatní plocha) v katastrálním území Starý Harcov.

Druh a účel umísťované stavby, určení prostorového řešení stavby:

Vybudování nové areálové komunikace s asfaltovým povrchem v horní části areálu, napojena bude na komunikaci v ul. Na Bohdalcí, délka komunikace bude 55,725m, šířka bude 3,500, bude zde vybudováno jedno parkovací místo podélné pro imobilní, zde se komunikace rozšíří na 5,800m. Plocha areálové komunikace bude 223,900m². Krytina bude asfaltová.

Komunikace bude lemována obrubníky v úrovni povrchu komunikace (vzhledem k zasakování vody do trávníku). Blíže k budově bude u komunikace 30m² plocha ze šotoliny, kolem které bude umístěn mobiliář (lavičky, odpadkové koše), plocha bude lemována obrubníky.

Stávající komunikace vedoucí k hlavnímu vstupu do budovy bude upravena jako bezbariérová, v délce 4,5m bude proveden nový asfalt navazující na venkovní mrazuvzdornou dlažbu před vstupem do objektu.

Parkoviště pro 11 osobních automobilů (SO 02 + SO 03) – bude vybudováno po levé straně komunikace vedoucí z ul. Na Bohdalcí do budovy na poz. p.č. 2729/29 v k.ú. Starý Harcov, plocha bude 304,300m². Krytina bude betonová pojezdna dlažba.

SO 02 – součást trvalých stavebních úprav – 5 parkovacích míst vč. 1 pro imobilní, navazují na odstavnou plochu pro kola.

SO 03 – 6 parkovacích míst dočasných, navazují na poslední trvalé parkovací místo, dočasnost je určena do 31.12.2050 (případně dle záměru ÚAP č. A093a – místní komunikace vč. ochranných pásem).

V rámci parkoviště vznikne odstavná plocha pro kola (cyklobox pro 8 kol) – půdorysný rozměr bude 7,755x2100m, výška 1,4m, materiál – nosná část dřevo, krytina z profilovaného plechu, a dále přístřešek na odpadové kontejnery o půdorysu 5,100x2,400m, výška bude 2,300m, materiál – kovová konstrukce s oplechováním profilovaným plechem, bočnice z tahokovu. Pro založení konstrukce přístřešku pro kontejnery bude provedeno založení na základových patkách. Pro založení cykloboxů bude použito základových patek, předpoklad vrtaných o průměru 300mm z rychle tuhnoucího betonu.

Dále dojde k opravám stávajících betonových schodišť a chodníků podél východní, severní a západní fasády budov, chodníky budovy provedeny ze zámkových dlažeb a chodníkových dlaždic. V areálu bude osazen mobiliář (lavičky, odpadkové koše).

Všechny přístupové komunikace k objektu tělocvičny budou opatřeny závorou (mimo spodní komunikace bez úprav v jižní části objektu), celkem 3ks, k závorám bude přiveden rozvod elektro NN a slaboproudu z objektu tělocvičny.

Nové areálové osvětlení bude napojeno na hlavní rozvaděč v rozvodně tělocvičny kabelem CYKY 5Cx4 délky 52m, osazeno bude 5 ks svítidel u parkoviště.

V areálu bude osazen mobiliář (lavičky, odpadkové koše). Budou provedeny sadové úpravy, zejména přesazení dřevin z prostoru parkoviště a nová výsadba za odstraněné dřeviny, travní plochy budou osety.

Umístění stavby na pozemku:

Nová areálová komunikace – pozemek p.č. 272/12 v k.ú. Starý Harcov.

Parkovací plocha SO 02, SO 03, cykloboxy s přístřeškem, areálové osvětlení – 279/33 v k.ú. Starý Harcov.

Zpevněné cesty – 279/12, 279/32, 279/33, všechny v k.ú. Starý Harcov.

Popis stavby:

Vybudování nové areálové komunikace s asfaltovým povrchem v horní části areálu, napojena bude na komunikaci v ul. Na Bohdalcí, bude zde vybudováno jedno parkovací místo podélné pro imobilní.

Skladba komunikace:

- asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11	40mm
- spojovací postřik emulzní	SPE	min. 0,3kg/m ²
- asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	70mm
- šterkodrt' fr. 0 - 63mm	ŠD _A	150mm
- šterkodrt' fr. 32 - 63mm	ŠD _B	min. 150mm (Ø160mm)
- geotextílie 600kg/m ²		

Komunikace bude lemována obrubníky v úrovni povrchu komunikace (vzhledem k zasakování vody do trávníku).

Parkoviště pro 11 osobních automobilů – bude vybudováno po levé straně komunikace vedoucí z ul. Na Bohdalcí do budovy na poz. p.č. 2729/29 v k.ú. Starý Harcov.

Skladba parkoviště:

- betonová dlažba	DL	80mm
- ložná vrstva (drt' fr. 4-8mm)	L	40mm
- štěrkodrt' fr. 0 - 63mm	ŠD _A	140mm
- štěrkodrt' fr. 32 - 63mm	ŠD _B	min. 150mm (Ø160mm)
- geotextilie 600kg/m ²		

V rámci parkoviště vznikne odstavná plocha pro kola (cyklobox pro 8 kol) – materiál – nosná část dřevo, krytina z profilovaného plechu, a dále přístřešek na odpadové kontejnery - materiál – kovová konstrukce s oplechováním profilovaným plechem, bočnice z tahokovu. Pro založení konstrukce přístřešku pro kontejnery bude provedeno založení na základových patkách. Pro založení cykloboxů bude použito základových patek, předpoklad vrtaných o průměru 300mm z rychle tuhneícího betonu.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radovan Novotný (ČKAIT 050722); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem dokončení těchto fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Zhotovitele stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději ke dni, kdy je fyzicky zahájena povolovaná stavba, nebyl-li oznámen spolu s oznámením o zahájení stavby.
6. Budou respektovány podmínky závMML OŽP oddělení ochrany a přírody ze dne 24.8.2020:

Povinnost provedení náhradní výsadby 10ks listnatých stromů o obvodech kmínků min. 12cm ve výšce 1m nad kořenovým krčkem ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:

 1. Náhradní výsadba bude provedena na p.p.č. 279/33 a 392 v k.ú. Starý Harcov (pozemky jsou ve vlastnictví žadatele).
 2. Stroje budou řádně kotveny ke kůlům, báze stromů budou chráněny snímatelným krytem (předcházení mechanickému poškození).
 3. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do doby vydání souhlasu s užíváním stavby.
 4. Náhradní výsadba bude provedena dle arboristických standardů – Výsadba stromů – SPPK A02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.
7. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska MML odboru dopravy ze dne 1.7.2020:
 1. Povrchová voda z připojovaného pozemku (p.p.č. 279/12, k.ú. Starý Harcov) nesmí stékat na místní komunikaci ulici Na Bohdalcí (p.p.č. 278/8, k.ú. Starý Harcov) a naopak (dle § 11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích).
 2. Připojení na síť místních komunikací musí být v souladu s § 11 (pro připojení komunikace) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
 3. V místě napojení na komunikaci nebudou umístěny žádné překážky, které by omezily náležitý rozhled potřebný pro bezpečné a plynulé vyjetí na veřejnou komunikaci.
 4. Stavba veřejně přístupných komunikací bude splňovat požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Veškeré práce související s úpravou připojení provede investor na vlastní náklady dle předložené

- projektové dokumentace.
6. Po dobu provádění stavby budou komunikace využívané staveništní dopravou udržovány v čistotě a případná poškození komunikací budou neprodleně opravena investorem na vlastní náklady bez vyzvání.
 7. V rámci výše uvedené stavby, nejméně 3 měsíce před zahájením jejího užívání, bude na odbor dopravy podána žádost o stanovení místní úpravy silničního provozu, která bude projednána v souladu s ust. § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na místních komunikacích.
 8. Navrhované parkovací místo pro imobilní stání bude doplněno příslušným svislým dopravním značením dle vyhl. č. 294/2015 Sb. a technických podmínek č. 65.
 9. V místě napojení účelových komunikací (4x) na ul. Na Bohdalcí bude doplněno dopravní značení č. Z11g (směrový sloupek červený kulatý).
 - 10. Před zahájením užívání stavby bude odbor dopravy vyzván ke kontrole provedené stavby a ověření splnění podmínek tohoto závazného stanoviska.**
8. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska SML odboru územního plánování ze dne 5.6.2020:
 - Povrchová voda z připojovaného pozemku nesmí stékat na místní komunikaci a naopak (§ 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích).
 - Připojení musí být v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
 - Veškeré práce související s úpravou připojení provede investor na vlastní náklady dle předložené projektové dokumentace.
 - Před kolaudací musí správce komunikací odsouhlasit zápisem skutečný způsob provedení připojení pozemku k místní komunikaci.
 9. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska MML odboru územního plánování ze dne 29.9.2020:
 - Záměr bude dále připravován a realizován v souladu se záměrem ÚAP č. A093a, který dle koncepce dopravy města Liberec spočívá v návrhu místní komunikace včetně ochranných koridorů bez rozlišení třídy. Záměr byl do územně analytických podkladů zapracován v rámci jejich průběžné aktualizace k datu 19.2.2018 jako jev č. A093a.
 - Záměr bude připravován a realizován v souladu se záměrem ÚAP č. A073 – rozvojový záměr podzemního a elektrického vedení VVN. Záměr byl do územně analytických podkladů zapracován v rámci jejich průběžné aktualizace k datu 3.7.2020 jako jev č. A073.
 10. Budou respektovány podmínky správců sítí:
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 8.7.2020 zn. 0101342020
 - CETIN a.s. ze dne 9.7.2020 č.j. 692267/20
 - SML odbor správy veřejného majetku ze dne 20.7.2020 č.j. 403/2020

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Technická univerzita v Liberci, Studentská č.p. 1402/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,

Alena Křelinová, Svobody č.p. 297/45, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Odůvodnění:

Dne 6.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. K záměru bylo vydáno stanovisko MML, odboru územního plánování ze dne 29.9.2020 č.j. UP/7110/163420/20/Ki – UPUP CJ MML 183721/20 (podáno stavebnímu úřadu dne 7.10.2020), na základě kterého byla v projektové dokumentaci upravena parkovací místa a to tak, že 5 parkovacích míst (SO 02) je navrženo jako parkovací místa stálá a 6 navazujících parkovacích míst (SO 03) je navrženo jako parkovací stání dočasná z důvodu záměru ÚAP č. A093, který v dané lokalitě uvažuje s návrhem místní komunikace včetně ochranných koridorů.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- dokladu o vlastnictví
- souhrnného vyjádření MML odboru životního prostředí ze dne 25.9.2020 č.j. MML/ZP/Piv/180956/19 –SZ 180956/19/2
- závazného stanoviska MML OŽP oddělení ochrany přírody ze dne 24.8.2020 č.j. MML/ZPOP/Kaz/123661/20-SZ046558/20/3
- závazného stanoviska MML odboru dopravy ze dne 1.7.2020 č.j. MML076961/20-OD/Cou/70V CJ MML 115114/20 a CJ MML 111950/20
- smlouvy se SML o smlouvě budoucí o věcném břemení služebnosti
- závazného stanoviska MML odboru územního plánování ze dne 29.9.2020 č.j. UP/7110/163420/20/Ki – UPUP CJ MML 183721/20
- souhlasu SML odboru územního plánování ze dne 5.3.2020 č.j. UP/7110/077566/20/Du
- vyjádření správců podzemních sítí a zařízení

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a

ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



vc. A. R.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18 bod 1 písm. f) bod 2 poznámek ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Technická univerzita v Liberci, IDDS: td7j9ft

sídlo: Studentská č.p. 1402/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Statutární město Liberec, odbor správy veřejného majetku, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Alena Křelínová, Svobody č.p. 297/45, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec 15

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor dopravy, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit: 715/XV