



Zadavatel:

Technická univerzita v Liberci
sídlo: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město
IČ: 46747885; DIČ: CZ46747885
Zastoupena: **doc. RNDr. Miroslav Brzezina, CSc., rektor**

VYSVĚTLENÍ/DOPLNĚNÍ/ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 7

Zadavatel veřejné zakázky tímto podává podle § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vysvětlení/změnu/doplnění zadávací dokumentace k zadávacímu řízení:

Název veřejné zakázky: 041_Lo_Rekonstrukce objektu KTV – TUL Harcov, včetně zlepšení tepelné ochrany a snížení energetické náročnosti objektu

Interní číslo veřejné zakázky: 21/9615/041

Název programu: 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol

Název projektu: Rekonstrukce objektu KTV – TUL Harcov, včetně zlepšení tepelné ochrany a snížení energetické náročnosti objektu

Registrační číslo projektu: 133D22S000001

Název programu: Operační program Životní prostředí výzva č. 146
Prioritní osa 5: Energetické úspory
Specifický cíl 5.1: Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů energie

Název projektu: Snížení energetické náročnosti budovy sportovní haly KTV Technické univerzity Liberec

Registrační číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/0.0/20_146/0013914

Vážení účastníci.

k dotazu č. E:

Dobrý den, chtěl bych Vás poprosit o zodpovězení následujících dotazů v rámci vysvětlení zadávací dokumentace veřejné zakázky „041_Lo_Rekonstrukce objektu KTV - TUL Harcov, včetně zlepšení tepelné ochrany a snížení energetické náročnosti objektu“

- 1) Výkaz výměr SO1 - Budova TUL Katedra tělesné výchovy rev. Díl 784 Malby
Prosíme o doplnění položky - Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí.
- 2) Výkaz výměr SO1 - Budova TUL Katedra tělesné výchovy rev. Díl 781 Obklady – Prosíme o doplnění položky –na penetraci.
- 3) Výkaz výměr SO1 - Budova TUL Katedra tělesné výchovy rev. Díl 771 Podlahy z dlaždic a obklady – Prosíme o doplnění položky –na penetraci.
- 4) Výkaz výměr SO1 - Budova TUL Katedra tělesné výchovy rev. Díl 767 – Konstrukce zámečnické – dle našeho názoru nesedí množství u přesunu hmot. Prosíme tedy o doplnění správného množství eventuálně záměnu položky za procentní přesun hmot.

➤ **sdělujeme odpověď:**

- 1) Doplněno do VV jako příplatek k malbám – viz upravený VV verze 1.14, příloha odpovědi.





- 2) Doplněno do VV - položka penetrace podkladu pod obklad – viz upravený VV verze 1.14, příloha odpovědi.
- 3) Doplněno do VV - položka penetrace podkladu pod dlažbu – viz upravený VV verze 1.14, příloha odpovědi.
- 4) Neshledali jsme rozpor, nebo chybu. V soupisu je použit automatický výpočet z montážních hmotností (norma) jednotlivých položek. A neceníkové položky mají přesun hmot zahrnutý v jednotkové ceně – k těmto položkám byl doplněn popis, pro jednoznačnost.

k dotazu č. F:

jako uchazeč o výše uvedenou veřejnou zakázku Vám zasíláme žádost o vysvětlení Zadávací dokumentace:

1. Žádáme zadavatele o objasnění odst. 6.4.3. smlouvy o dílo, ve kterém je uvedeno, jaký bude postup: "pro případ, že objednatel převezme dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují". Zadavatelem použitá formulace kopíruje znění § 2628 občanského zákoníku, aniž by však zadavatel zohlednil, že v takovém případě převzetí stavby odmítnout nemůže.

Dle ust. § 2628 občanského zákoníku nemá objednatel právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Toto zákonné ustanovení reflektuje nejen záměr zákonodárce, ale i běžnou stavební praxi, kdy objednatelé neodmítají převzetí díla právě v případech takových drobných vad či nedodělků nebránících užívání díla. Z uvedeného ustanovení je patrné, že zákonodárce počítal s tím, že stavební dílo bude předáváno s drobnými vadami, což je velice logické, neboť u stavebního díla, které je svou podstatou velmi rozsáhlé, nelze přes veškeré možné vynaložené úsilí výskytu drobných vad a nedodělků zabránit. Z hlediska zhotovitele je tak zcela legitimním požadavkem, aby bylo zmíněné ustanovení § 2628 aplikovatelné i v případě této smlouvy o dílo.

Žádáme tak zadavatele o upřesnění textace, resp. o potvrzení, že převezme dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, jak zákon předpokládá.

➤ **sdělujeme odpověď:** Smlouva o dílo ustanovení § 2628 občanského zákoníku nevylučuje ani neobsahuje odlišnou úpravu. Je tedy na místě uvedené ustanovení aplikovat. To vyplývá rovněž z odst. 5.1. písm. d) smlouvy: „Výsledkem přejímky bude: a.) převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo b.) převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla.“

Nastane-li situace, kdy objednatel převezme dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, v termínu pro ukončení přejímky díla, tak odst. 6.4.3. smlouvy dílo pro vyloučení pochybností stanovuje, že se dílo považuje za provedené. Dále na to odst. 6.4.3. smlouvy navazuje tím, že upravuje, jaké vady jsou vadami, které brání užívání díla funkčně nebo esteticky, nebo které užívání díla podstatným způsobem omezují.

Účastníkem citovanou část věty odst. 6.4.3. smlouvy o dílo je tak třeba vykládat v kontextu celého odst. 6.4.3., jakož i celé smlouvy o dílo.

2. Žádáme zadavatele o objasnění odst. 7.1.3. smlouvy o dílo, dle kterého je objednatel oprávněn smlouvu s vybraným dodavatelem/zhotovitelem kdykoli vypovědět, a to bez jakékoli výpovědní doby a bez uvedení důvodu. Toto ustanovení je nejen v rozporu s dobrými mravy, ale i se základními principy zákona o zadávání veřejných zakázek. Ukončení smlouvy uvedeným způsobem znamená naprostou libovůli zadavatele. Takové ustanovení je značně nespravedlivé a zejména v přímém rozporu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek.





Zhotovitel by tak byl po celou dobu plnění vystaven neúměrnému riziku, že smlouva může být kdykoli objednatelům ukončena, a to i v případě zcela bezvadného plnění zhotovitele.

Žádáme zadavatele o odstranění tohoto ustanovení, neboť případné ukončení smlouvy, a to i okamžité, je ošetřeno jinými a výrazně transparentnějšími instituty, např. odstoupením.

- **sdělujeme odpověď:** sdělujeme odpověď: Zadavatel v souladu s platnou legislativou provedl změnu smlouvy. Upravená smlouva je v příloze tohoto dokumentu *041_P2_Návrh smlouvy o dílo_OPRAVENÁ*

3. Žádáme zadavatele o upřesnění odst. 8.5 smlouvy o dílo, ve kterém je sice hned v první větě uvedeno, že smlouva je uzavřena elektronicky, nicméně hned druhou větou je tato skutečnost zpochybněna, neboť druhá věta začíná slovy: "je-li uzavřena listinně....".

Žádáme zadavatele o objasnění, resp. o potvrzení, že smlouva bude uzavřena elektronicky (nebo naopak).

- **sdělujeme odpověď:** Zadavatel předpokládá uzavření smlouvy elektronicky. Avšak pro případ, že to nebude možné (například z důvodu technických problémů), připouští uzavření smlouvy také v listinné podobě. Připouštění uzavření smlouvy v listinné podobě tak nezpochybňuje uzavření smlouvy elektronicky, nýbrž umožňuje smluvním stranám platně uzavřít smlouvu v situaci, kdy by nebylo možné uzavřít smlouvu elektronicky.

4. Prosíme zadavatele o doplnění rozpočtu – ve stavebním oddíle „M22_02 SKV_EZS rev 02_2020“ není uvedeno množství položky „doprava“ – řádek č. 171

- **sdělujeme odpověď:** Doplněno do VV – viz upravený VV verze 1.14, příloha odpovědi.

5. Ve stavebním oddíle M22_01 Slaboproud rev 02_2020 je položka č. 24 Optický patchcord 9/125 SC/LC- duplex, 2m. U výše uvedené položky jsou měrnou jednotkou ks. Počet měrných jednotek zde ale není uveden. Prosíme tímto zadavatele o opravu a doplnění rozpočtu.

- **sdělujeme odpověď:** viz upravený VV verze 1.14, příloha odpovědi.

k dotazu č. G:



(1)

1.02a5 Díl: 799 Ostatní p.č. 400 799909026X00 Zpětná mtž ochranné sítě ozn. KP26, 10,6x22m
(dolní hala) m2 466,40000

Oprava :

2ks : 2*10,60*22,00 466,40000

p.č. 401 799909026Y00 Dod+Mtž dělicí opona ochranná síť ozn. KP26 m2 758,72000

Oprava : 0,00

2ks : 10,60*22*2 466,40000

2ks : 8,70*16,80*2 292,32000

	pozn. důstojní foto	DĚLICÍ OPONA - DVOUPLAŠTOVÁ Konstrukce pro zavěšení použita stávající, přesunuta do nové polohy Materiál - textilní plachtovina Stahování ke stropu pomocí navijení popruhů s elektrickým pohonem Výška = 10,6 m, šířka 22 m	1
	pozn. důstojní foto	DĚLICÍ OPONA - OCHRANNÁ SÍŤ Konstrukce pro zavěšení použita stávající Materiál - polyetylen PE, kombinace sítě a lehké tkaniny	2 2
tato opona se jen odmontuje a zpětně namontuje zde se jedná o dodávku a montáž nové sítě ROZMĚRY: 10,6 x 22 m (dolní hala) 8,7 x 16,8 m (horní hala) Důstojní díla / opona ochranná síť ozn. KP26 m2 758,72000 Oprava : 0,00 Zdv : 14,000000 Zdv : 8,70*16,80*2 tato síť se jen odmontuje a zpětně namontuje Zpětná mtž ochranné sítě ozn. KP26 10,6x22m (dolní hala) m2 466,40000 Oprava : Zdv : 2*10,60*22,00 466,40000			

žádáme o ujasnění položek, zda se nejedná o duplicitu

➤ **Sdělujeme odpověď:**

Na základě dotazu byla upravena PD, výkres N27, revize 210416, doplněn fialový text.

Byl upraven výkaz výměr – SO 01 budova TUL katedra TV – Neivestice – list 1A1.02a7Pol
- Díl 799 – položky 402, 403, 404.

Upravený výkaz výměr přiložen k odpovědi – verze 1.14.

(2)

Díl: 799 Ostatní

Úprava horolezecké stěny - demontáž, montáž - rozměr 1,2 x 3 m soub 1,00000

Konstrukce - stěna - překližka BK děrovaná tl. 30 mm, podpurná konstrukce ocel (odhad nově dodaného materiálu ocel 50 kg).

žádáme o upřesnění co má přesně být v této položce obsaženo a schéma této konstrukce - dodavatelé nechápou co mají ocenit.

➤ **Sdělujeme odpověď:**

Práce jsou odhadem , vycházející z úrovně poznání v době tvorby PD. Jedná se cca o 4,0m2.

žádáme o uvedení jasných počtů, rozměrů a výměr - předpokládáme např., že případné obložení nebude abachi, ale např. hemlock ap.

V dokumentaci je jasné umístění potírny, s předpokládanými rozměry. Tyto budou doměřeny před zadáním konstrukcí do výroby. Na dodávku bude zpracována dílenská dokumentace specializované firmy na tento typ staveb.

Celá dodávka bude odpovídat požadavkům platných vyhlášek a ČSN, ČSN EN, pro počet 10 osob, včetně kompletního vybavení vnitřních lavic, podlahových roštů a omyvatelné podlahy vstupních dveří, osvětlení, zajištění normové výměny vzduchu, topného tělesa, včetně automatické regulace a podobně. Tomuto počtu bude odpovídat vnitřní vybavení lavicemi.

Dodávka bude řešena jako kompletní systémové řešení specializované firmy na tento typ staveb.





Z důvodu podání výše uvedeného zadavatel **prodlužuje lhůtu pro podání nabídek 14. 5. 2021 do 09:00 hodin**. Zadavatel zahájí otevírání obálek ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

V Liberci dne 22. 4. 2021

Za zadavatele: Jitka Loudová

Příloha:

- *041_P2_Návrh smlouvy o dílo_OPRAVENÁ*
- *N.27 revize 210416 - VÝPIS KOMPLETAČNÍCH VÝROBKŮ.pdf*
- *KTV – TUL soupis prací a dod. a služeb v.1.14. – VV.zip*

