

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel zakázky tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky v rámci veřejné zakázky zadávané ve **zjednodušeném podlimitním řízení** podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Součástí výzvy je zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Název veřejné zakázky: 107_Ve_Změna využití stávajících prostor objektu kolejí I TUL v Liberci_SOŠ_Interiér

Int. č. veřejné zakázky: 21/9615/107

Zadavatel: Technická univerzita v Liberci
sídlo: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město
IČ: 46747885; DIČ: CZ46747885
Zastoupena: Ing. Vladimír Stach, kvestor

Kontaktní osoba: RNDr. Ivana Večeřová
tel.: +420 485 353 044; e-mail: zakazky@tul.cz

**Internetová adresa
profilu zadavatele a
elektronického nástroje
E-ZAK:**

<https://zakazky.tul.cz/>

Zveřejnění ZD: zadávací dokumentace a všechny její přílohy jsou zveřejněny v **plném rozsahu v elektronické podobě** na profilu zadavatele <https://zakazky.tul.cz/>, a tím jsou zpřístupněny neomezenému počtu dodavatelů.

Obsah

1	Preambule.....	2
2	Předmět veřejné zakázky.....	2
3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
4	Způsob zpracování nabídkové ceny	4
5	Lhůta a místo pro podání nabídek; prohlídka místa plnění.....	5
6	Lhůta a místo plnění veřejné zakázky	5
7	Požadavek na prokázání kvalifikace	6
8	Požadavky na zpracování nabídky	8
9	Obchodní a platební podmínky	9
10	Technické podmínky	10
11	Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek.....	10
12	Vysvětlení zadávací dokumentace	10
13	Otevírání nabídek	10
14	Podmínky pro výběr dodavatele a uzavření smlouvy	10
15	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	11



1 Preambule

Tato zadávací dokumentace je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek (dále jen „zadávací dokumentace“ nebo „ZD“) účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“ nebo „účastníci“), vyjma formulářů dle § 212 ZZVZ.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. Zadavatel ve smlouvě zavazuje vybraného dodavatele využívat v rámci plnění smlouvy výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby a k dodržování férových podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce.

Zadavatel současně upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Zadavatel si je plně vědom, že za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele na nepřípustné požadavky či změny smlouvy si zadavatel dovoluje požádat účastníky, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci vč. jejích příloh, ve lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vznášeli u zadavatele dotazy a připomínky ve vztahu k technické specifikaci (projektové dokumentaci) a zadávací dokumentaci.

V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či nesrovnalostí v těchto dokumentech, nechť své dotazy a připomínky účastníci sdělí zadavateli i po lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Tímto opatřením zadavatel sleduje možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávací dokumentaci ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s dikcí § 6 ZZVZ opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu. Účastníkům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení si prověřili, že jejich nabídková cena obsahuje také všechny její nedílné součásti (tzn., že zahrnuje všechny náklady spojené s provedením díla).

Na zpracování zadávacích podmínek, a to na projektové dokumentaci, se podílel Ing. Radovan Novotný, místem podnikání Vesecká 97, Liberec 6, IČO: 49080300.

Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

2 Předmět veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce.

Druh VZ podle předpokládané hodnoty: Podlimitní veřejná zakázka.

CPV kód: 45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů

Předmět zakázky:

Stávající objekt občanské vybavenosti Technické univerzity TUL v Liberci Vesci byl postaven koncem 80. let a začátkem 90. let minulého století.

Jedná se o stavbu, která se skládá ze tří bloků A, B, C konstrukčně řešených jako železobetonový skelet.

Stavební úpravy související se změnou využití části budovy budou provedeny v části bloku B.

Blok A zůstává beze změn. Je pronajímán pro drobnou dílenskou výrobu a služby s možností vstupu samostatně z venkovního prostoru. V bloku A jsou umístěny strojovny (VZT, vytápění).



Blok B je dvoupodlažní. V 1. NP je využívána jídelna s výdejnou jídla, stávající tělocvičny a sociální zařízení – beze změny. Ve 2. NP bude integrované vzdělávací zařízení – přednostně určené pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Výšková úroveň podlahy 2. NP je + 3.6 m, jedná se o požární výšku bloku B, úroveň posledního užitného nadzemního podlaží.

Mezi blokem B a C je vložen vstupní vestibul se zázemím pro celý objekt. Tato část je jednopodlažní, nepodsklepená. V prostoru zázemí vrátnice je umístěna ústředna evakuačního rozhlasu (realizována v 1. etapě), ve které jsou volné pozice pro napojení ERO i do 2. NP.

Blok C je pětipodlažní, nepodsklepený. v přízemí se nachází byt správce, pronajímatelné prostory nevýrobního charakteru (pobočka KVKLI), ubytovací prostory pro ZTP.

V rozsahu 2. až 5. NP jsou ubytovací pokoje. Výšková úroveň podlahy 5. NP je + 13.2 m, jedná se o požární výšku bloku C, úroveň posledního užitného nadzemního podlaží. Nad touto úrovní se nachází částečné technické podlaží 6. NP, je zde strojovna výtahu.

Předmětem této zakázky je úprava 2. NP bloku B na prostory integrovaného vzdělávacího zařízení. Všechny prostory budou upraveny pro bezbariérové užívání. Dispozičně bude upraveno a bezbariérově přizpůsobeno sociální zázemí, kompletně pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Pro umístění učeben byly zvoleny místnosti dle půdorysných rozměrů tak, aby v učebně mohlo být minimálně 20 žáků. Zbývající místnosti budou sloužit jako kabinety.

Stavební úpravy dále zahrnují drobné dispoziční úpravy – vybourání přiček, jejich posun a podobně. Dále bude provedena kompletní výměna podlahových krytin, oprava omítek po instalacích, provedení nových obkladů a dlažeb v upravovaném sociálním zázemí a kompletní výmalby.

Dále budou provedeny nové rozvody elektro, včetně osazení nových svítidel, nové rozvody slaboproudých rozvodů, bez koncových zařízení, nové rozvody sanity a topení, včetně výměn radiátorů.

V rámci stavebních úprav budou všude umístěny požární dveře dle požadavků PBR. Vstup do školy bude tvořen samostatným vchodem ze severozápadní strany, kde bude vystavena nová bezbariérová rampa (není předmětem zakázky). K propojení s prvním patrem budovy bude sloužit nově zbudovaný výtah v prostoru stávajícího schodiště. Výtah a dodávka interiérového vybavení není součástí stavby.

Stavební úpravy budou započaty nejdříve po vydání stavebního povolení. Tato podmínka bude zapracována do ZZVZ.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v příloze č. 3 – Projektová dokumentace

Součástí předmětu plnění je i vypracování výrobní dokumentace konstrukčních dílů nebo částí stavby a zaměření stávajícího stavu konstrukcí v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla.

Při předání dokončeného díla zhotovitel předá, jako součást dokladové části, geodetické zaměření díla.

Délka záruky za jakost: 60 měsíců na provedené dílo.

Zhotovitel je kromě předmětu díla stanoveného ve smlouvě povinen zajistit, po dobu záruky za dílo, běžný servis a seřizování těch systémů technického zařízení dokončené budovy (zejména VZT) u kterých je prováděním tohoto servisu podmíněna záruka za dokončené dílo. Po ukončení záručního servisu předá zhotovitel objednateli dokumentaci obsahující průběh záručního servisu technických zařízení budovy a závěrečnou hodnotící zprávu, která bude obsahovat časový a technický popis průběhu seřizování a nastavení systémů, popis závad a jejich odstraňování (pokud se v této době vyskytnou) a případná doporučení pro provozovatele stavby. Cena za výkon záručního servisu je započtena do ceny dodávky a montáže těchto zařízení. Seznam technických zařízení, u kterých je vyžadován záruční servis, je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.



Pokud se v zadávací dokumentaci veřejné zakázky vyskytnou přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o případ, kdy by stanovení technických podmínek nebylo bez těchto odkazů dostatečně přesné nebo srozumitelné. Účastník je v takovém případě oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota zakázky se neuveřejňuje.

4 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen uvést v návrhu smlouvy nabídkovou cenu (v Kč) s vyčíslením částky bez DPH, výši sazby a částky DPH a ceny celkové vč. DPH.

Nabídková cena uvedená účastníkem bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako **nejvýše přípustná**, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v obchodních podmínkách. Nabídková cena je závazná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

Pro účely stanovení ceny díla poskytuje zadavatel **soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr** (dále jen „soupis prací“).

Účastník doloží do nabídky **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby**, tj. soupis prací se stane položkovým rozpočtem. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami maximálními** po celou dobu realizace díla. Jednotkové ceny v položkovém rozpočtu budou udány max. na 2 desetinná místa. Účastník je povinen dodržet strukturu soupisu prací, zejména nijak neměnit formát buněk.

Zadavatel požaduje, aby účastník při oceňování soupisu prací dodržel strukturu soupisu prací a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací. Tzv. „nulové položky“ (ocenění položky v položkovém rozpočtu částkou ve výši 0) budou případně objasněny pomocí institutu písemného objasnění dle § 46 ZZVZ a budou následně posouzeny, zda jsou v souladu se zadávacími podmínkami.

Zadavatel požaduje, aby účastník, pokud zjistí nesoulad mezi soupisem prací a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že v soupisu prací chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci nebo že je soupis prací neúplný nebo jinak chybný), požádal o vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníků nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací (např. formou doplnění položek soupisu prací, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu dodávek a prací apod.), tento aktualizovaný soupis prací uveřejní na profilu zadavatele, čímž ho zpřístupní potenciálním účastníkům, kteří jsou povinni ocenit aktualizovaný soupis prací. **Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že v případě, kdy účastník ocení náklady, které nebyly obsaženy v soupisu prací a uvede tyto oceněné náklady v nabídce (v položkovém rozpočtu či na jiném místě nabídky), aniž by splnil požadavek zadavatele a využil institutu vysvětlení zadávací dokumentace, bude toto klasifikováno jako rozpor s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a účastník bude vyloučen.**

Cena za pomocný montážní a stavební materiál k položkám montážních a stavebních prací, které jsou uvedeny v soupisu prací a kde soupis prací neuvádí tento pomocný materiál samostatně, je zahrnuta v jednotkové ceně těchto položek.



Cena montáže pomocného materiálu, který je v zadávací dokumentaci uveden samostatnými položkami jako dodávka, je zahrnuta v ceně dodávky tohoto materiálu, případně v ceně montáže hlavní položky.

V případě, že účastník podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v tomto článku, bude vyloučen.

5 Lhůta a místo pro podání nabídek; prohlídka místa plnění

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky lze podávat do 23. 8. 2021 do 10:00 hodin.

Místo pro podání nabídek:

V rámci tohoto zadávacího řízení je možné předložit pouze elektronické nabídky.

Elektronické nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese <https://zakazky.tul.cz>.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní všem účastníkům prohlídku budoucího místa plnění.

Prohlídka se uskuteční dne 11. 8. 2021 v 9:00 hodin.

Sraz účastníků je: Technická univerzita v Liberci (vysokoškolské koleje I)
Mařanova 650, Liberec 25 – Vesec

Na prohlídku je třeba se předem písemně ohlásit na email vojtech.prchlik@tul.cz

- **Počet zástupců při účasti na prohlídce:**
Prohlídky budoucího místa plnění se mohou, z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti zájemců, zúčastnit nejvýše **dva zástupci** každého jednoho zájemce. Účast na prohlídce budoucího místa plnění je na vlastní riziko zástupců zájemce.
- **Účel prohlídky:**
Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stavem místa plnění a jeho technickými a provozními parametry, které zájemci považují, nad rámec předané projektové dokumentace a dalších (předaných) podkladů, za důležité pro zpracování nabídky a/nebo plnění veřejné zakázky.
- **Způsob vyjasnění případných dotazů:**
Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci zájemců vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je účastník **povinen vznést tento dotaz v písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.**

6 Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Lhůta pro plnění zakázky:

a) předání a převzetí staveniště

K předání a převzetí staveniště musí dojít 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.

b) zahájení stavebních prací



K zahájení stavebních prací musí dojít 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště, pokud se tak nestane, má objednatel právo odstoupení od smlouvy.

c) zahájení přejímky díla

Zhotovitel se zavazuje připravit dílo k zahájení přejímky nejpozději do 120 dnů od předání a převzetí staveniště. O zahájení a ukončení přejímky smluvní strany sepíší zápis. Zhotovitel potvrdí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k zahájení přejímky díla.

d) provedení díla - dokončení prací

Přejímka díla potrvá nejdéle 30 kalendářních dnů ode dne jejího zahájení. Výsledkem přejímky bude:

a.) převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo

b.) převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. Objednatel písemně určí zhotoviteli lhůtu, ve které je nutno vady a nedodělky odstranit. Tato lhůta bude uvedena v protokolu o předání a převzetí stavby nebo její části.

e) **lhůta pro předání aktualizovaného časového a finančního harmonogramu stavby objednateli:** 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

Stavba bude zahájena po vydání stavebního povolení.

Místo plnění zakázky:

Technická univerzita v Liberci (vysokoškolské koleje)
Mařanova 650, Liberec 25 – Vesec
p.p.č.188/5, k.ú. Vesec u Liberce (780472)

7 Požadavek na prokázání kvalifikace

A. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel splnil základní způsobilost v souladu s § 74 ZZVZ.

Účastník ve své nabídce prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 1 ZD).

Vybraný dodavatel prokáže splnění podmínek základní způsobilosti předložením **elektronického originálu čestného prohlášení** (viz příloha č. 1 ZD), pokud již nebylo v zadávacím řízení předloženo; popř. výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Vybraný dodavatel nemusí předkládat elektronický originál výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, neboť si jej zajistí zadavatel sám z veřejně dostupného rejstříku a prověří jeho správnost.

B. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ:

a) ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

b) předložením dokladu, že je **oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj., **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

c) předložením dokladu o **odborné způsobilosti dodavatele** nebo, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci (ČR osoba) nebo



o registraci (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor „**pozemní stavby**“ pro osobu, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

Účastník ve své nabídce prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 1 ZD).

Vybraný dodavatel prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti předložením **elektronických originálů výše uvedených dokladů**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, (tj. **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence; dokladu prokazujícího **oprávnění podnikat**; dokladu o **odborné způsobilosti** dodavatele (osvědčení o autorizaci/registraci v oboru pozemní stavby). Výše uvedené doklady lze příp. nahradit **elektronickým originálem** výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů.

Vybraný dodavatel nemusí předkládat elektronický originál výpisu z obchodního rejstříku popř. výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, neboť si jej zajistí zadavatel sám z veřejně dostupného rejstříku a prověří jeho správnost.

C. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ požaduje zadavatel předložit:

1. **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
Zadavatel požaduje doložení seznamu minimálně **3 významných zakázek** obdobného charakteru, přičemž za zakázku obdobného charakteru se považuje novostavba, rekonstrukce, adaptace nebo generální oprava objektu občanské vybavenosti nebo objektu pro bydlení (ubytování), v hodnotě ve výši minimálně **2 900 000,- Kč bez DPH** za každou zakázku.
2. **Seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Toto kvalifikační kritérium prokazuje účastník ve vztahu k osobě **stavbyvedoucího**.
3. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, a to u osoby **stavbyvedoucího** (osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby podle § 160 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon)) - **osvědčení o autorizaci** (ČR osoba) **nebo o registraci** (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor „**pozemní stavby**“.

Účastník ve své nabídce prokáže splnění podmínek technické kvalifikace předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 1 ZD).

Vybraný dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace předložením níže uvedených dokladů **v elektronickém originále nebo ověřené kopii (autorizovaná konverze)**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Jedná se o:



- **seznam stavebních prací** ve formě čestného prohlášení (viz příloha č. 1 ZD). K seznamu stavebních prací budou doložena jednotlivá osvědčení.
- **jmenný seznam techniků** ve formě čestného prohlášení (viz příloha č. 1 ZD).
- **osvědčení o autorizaci/registraci** osoby, která bude zodpovědná za odborné vedení stavby (stavbyvedoucí)

Společná ustanovení pro kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci uvedené v tomto článku ZD předkládají dodavatelé **v nabídkách v kopiích** (prosté elektronické kopie – prostý sken) a mohou je nahradit **čestným prohlášením** nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 ZZVZ.

Při prokazování kvalifikace je dodavatel oprávněn využít postupů uvedených v § 81 až 85 ZZVZ a § 228 ZZVZ (výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů) a § 234 ZZVZ (certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů).

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel v rámci své podané nabídky nemusí předkládat konkrétní doklady prokazující splnění kvalifikace. Kvalifikace může být prokázána dodavatelem **v rámci podané nabídky pouze předložením čestného prohlášení**. Pro tyto účely mohou dodavatelé využít přílohu č. 1 ZD, avšak dodavatel je oprávněn předložit i vlastní čestné prohlášení.

Konkrétní doklady prokazující kvalifikaci bude předkládat až vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy. Postup pro prokazování kvalifikace vybraným dodavatelem je uveden v čl. 14 této ZD.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si předložení elektronických originálů dokladů prokazujících splnění kvalifikace, o nichž bylo učiněno čestné prohlášení, kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.

V případě společné účasti účastníků prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) **každý účastník samostatně** prostřednictvím čestného prohlášení (viz příloha č. 1 ZD).

Účastník může **prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti** s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) požadované zadavatelem **prostřednictvím jiných osob**. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli v rámci své nabídky předložit:

- a) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (v podobě prostých kopií),
- b) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou (viz příloha č. 1 ZD),
- c) písemný závazek jiné osoby (v podobě prosté kopie) k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ (*seznam významných stavebních prací, dodávek či služeb; osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, vztahující se k takové osobě*), musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

8 Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce**.



Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídek.

Nabídky je možno podat **pouze elektronicky**.

Při elektronickém podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je nutno dodržet pravidla stanovená v § 211 ZZVZ.

V rámci nabídky účastník předloží oceněný soupis prací v otevřeném formátu, který umožní transfer dat, např. xls.

Členění nabídky

Pro přehledné posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

1. **Čestné prohlášení** (viz příloha č. 1 ZD),
2. **Závazný návrh smlouvy o dílo** (viz příloha č. 2 ZD),
Přílohou návrhu smlouvy musí být:
 - **časový harmonogram plnění veřejné zakázky v členění po týdnech** (bude jako Příloha č. 1 smlouvy o dílo; týdnem se rozumí časová jednotka);
 - **finanční harmonogram plnění zakázky v členění min. po měsících** (bude jako Příloha č. 2 smlouvy o dílo), který respektuje lhůtu pro provedení díla;
 - **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby** (bude jako Příloha č. 3 smlouvy o dílo).
 - **Soupis zařízení a výrobků, na které se vztahuje ujednání o délce záruční doby dle záručního listu výrobce**, (bude jako Příloha č. 4 smlouvy o dílo).
 - **Seznam technických zařízení, u kterých je vyžadován záruční servis** (bude jako Příloha č. 5 smlouvy o dílo).
3. **Doklad** prokazující vztah mezi účastníkem a stavbyvedoucím (buď **čestné prohlášení** účastníka o tom, že stavbyvedoucí je v pracovně právním poměru s účastníkem – lze využít přílohu č. 1 ZD, nebo **písemný závazek** dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ, příp. prostou kopii **smlouvy** uzavřenou mezi účastníkem a stavbyvedoucím a další doklady dle § 83 ZZVZ).
4. **Seznam hlavních poddodavatelů**
5. **Případně další doklady.**

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto článku ZD slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

9 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 ZD).



Návrh smlouvy:

Účastník vyplní textová pole určená k vyplnění a vyplněný návrh smlouvy včetně příloh smlouvy přiloží k nabídce. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy činit jakékoliv změny.

V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Součástí návrhu smlouvy musí být časový a finanční harmonogram plnění zakázky a oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektu stavby.

10 Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Tyto technické podmínky jsou uvedeny přímo ve specifikaci předmětu veřejné zakázky, resp. projektové dokumentaci.

11 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě, že se při hodnocení nabídek umístí v pořadí dva či více účastníků na stejném místě, bude pořadí takových nabídek určeno losem za přítomnosti notáře a příslušných účastníků. Účastníci budou písemně pozváni na losování s tím, že pokud se nebudou chtít losování účastnit, písemně se omluví. Notářský zápis z losování je přílohou zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

12 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být **písemná** a musí být doručena buď **elektronickou poštou** na e-mailovou adresu zakazky@tul.cz, nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.tul.cz/>.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 54 ZZVZ.

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

13 Otevírání nabídek

Otevření nabídek v elektronické podobě proběhne ve smyslu § 109 ZZVZ a bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou v rámci zadávacího řízení předloženy pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

14 Podmínky pro výběr dodavatele a uzavření smlouvy

- V souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ odešle zadavatel vybranému dodavateli **výzvu k předložení** elektronických originálů dokladů prokazujících kvalifikaci.
- Má-li vybraný dodavatel některý z dokladů pouze v listinné podobě, je nutno provést autorizovanou konverzi tohoto dokument (autorizovaná konverze – úplné převedení dokumentu

v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů a připojení doložky o provedení konverze. Více informací lze nalézt např. na <http://www.czechpoint.cz/>).

- Při prokazování kvalifikace je vybraný dodavatel oprávněn využít postupů uvedených v § 81 až 85 ZZVZ (prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, společné prokazování kvalifikace), § 228 ZZVZ (seznam kvalifikovaných dodavatelů) a § 234 ZZVZ (systém certifikovaných dodavatelů).

15 Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Zadavatel může provést v souladu se ZZVZ posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.
- Smlouva bude objednatelům uveřejněna, dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí
- Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení o výběru dodavatele/oznámení o vyloučení účastníka/oznámení o zrušení zadávacího řízení** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených v § 127 ZZVZ.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.
- Zadavatel upozorňuje, že dle § 122 odst. 5 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) **ke sdělení identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, a
 - b) **k předložení dokladů**, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V Liberci dne 4. 8. 2021

Za zadavatele: RNDr. Ivana Večeřová

Přílohy:

příloha č. 1 – Čestné prohlášení

příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

příloha č. 3 – Projektová dokumentace + Výkaz výměr

příloha č. 4 – Seznam hlavních poddodavatelů

