

projekt	Dostavba budovy F2
část	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY
název přílohy	Technická zpráva
adresa	Husova 1290/75, Liberec
klient	TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI Studentská 1402/2, Liberec
hlavní projektant	AR TUL architektonická kancelář Fakulty umění a architektury Technická univerzita v Liberci Hálkova 6, 461 17 Liberec tel./fax. +420 485 353 480 tel. + 420 777 620 261 e-mail.: vladimir.balda@tul.cz
vypracoval	Ing. arch. Vladimír Balda vladimir.balda@tul.cz +420 777 620 261
stupeň projektu	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
datum	03/2021

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje stavby

1.1.1 Název stavby

Místo stavby	Husova 1290/75, Liberec 1
Druh stavby	školní zařízení
Charakter stavby	změna dokončené stavby
Katastrální území	Liberec
Obec	Liberec
Kraj	Liberecký
Stupeň projektové dokumentace	Projektová dokumentace pro provedení stavby

1.2 Účastníci výstavby

Investor	Technická univerzita v Liberci, Studentská 1402/2, 460 01, Liberec 1
Projektant	Architektonická kancelář Fakulty umění a architektury Technická univerzita v Liberci Hálkova 6, 461 17 Liberec
Zhotovitel stavby	Oprávněná stavební firma, která bude vybrána na základě výsledků výběrového řízení

1.3 Další údaje

Účel dokumentace	Zásady organizace výstavby pro realizaci stavby
Projektant předmětné dokumentace	Architektonická kancelář Fakulty umění a architektury Technická univerzita v Liberci Hálkova 6, 461 17 Liberec
Výchozí podklady	Projektová dokumentace pro provedení stavby Projektová dokumentace pro stavební řízení Mapové podklady Šetření na místě stavby k zajištění podmínek pro provádění stavby Jednání a konzultace v průběhu vyhotovení projektové dokumentace

2. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba není členěna na stavební objekty.

2.1 Technologie hlavního stavebního objektu

Stavební úpravy nosných konstrukcí

Horní část zdi (v úrovni 4. N.P.) bude odbourána a nahrazena ztužujícím železobetonovým věncem výšky.

Nosná ocelová konstrukce krovu

Nová střešní konstrukce bude nesena novou ocelovou konstrukcí, uloženou na celé rozpětí domu, pouze na obě průčelní obvodové zdi.

Nenosné svislé konstrukce

Dělicí nenosné konstrukce jsou navrženy ze sádkkartonu

Odvlhčení suterénních stěn

Provedení nové hydroizolace z vnější strany podpořené novou drenáží zaústěnou do dvou vsakovacích studní

3. STAVENIŠTĚ

3.1 Informace o rozsahu a stavu staveniště

Pozemek se nachází ve areálu Technické univerzity v Liberci. Předmětem projektu je dostavba a stavební úprava stávajícího objektu F2 (Husova 1290/75) a stavební úpravy (odvlhčení suterénních stěn) zasahující na pozemkové parcely číslo 2859/1 a 2859/2.

3.2 Významné sítě technické infrastruktury a dotčená ochranná pásma

Stavba se nachází v ochranných pásmech.

V navrženém zábor staveniště se nacházejí podzemní inženýrské sítě. Viz. Situační výkres

4. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

4.1 Stanovení velikosti staveniště

Stavební úprava bude probíhat v rozsahu půdorysy budovy F2 a na přilehlých pozemcích podél jižní fasády.

4.1.1 Zábory pozemků

Plocha staveniště (na pozemcích investora) je na jižní straně vymezena budovou F2 a hranou svahu směrem k chodníku v ul. Husova. Ze severu je zábor vymezen budovami menzy F3 a spojovacím krčkem.

4.1.2 Mimostaveništní plochy

Potřeby nad rámec výměry užitkových ploch si zajistí zhotovitel stavby ze svého stavebního dvora.

4.2 Napojení zařízení staveniště na inženýrské sítě

4.2.1 Elektrická energie

Napojení elektrické energie je možné z rozvodny budovy F2. Odběratel si zajistí vlastní (podružné) měření odebrané energie a elektro revizi v potřebné rozsahu.

4.2.2 Voda

Napojení je možné v suterénu budovy F2. Odběratel si zajistí vlastní (podružné) měření odebrané vody.

4.2.3 Odvodnění

Staveniště je umístěné ve stávajícím objektu, který je v současné době odvodněn do areálové dešťové kanalizace.

4.3 Využití stávajících a nových objektů pro zařízení staveniště

4.4 Sociální zařízení staveniště

4.4.1 Předpoklad personálního nasazení

Bude určeno dodavatelem stavby.

4.4.2 Orientační minimální nároky na sanitární zařízení a kanceláře

Kapacita bude určena dodavatelem stavby dle personálního nasazení.

Pro potřeby stavby je možné využít stávající wc ve 3. N. P. a 1. P.P. za předpokladu trvalého napojení prostor na vnitřní instalace. WC nejsou předmětem úpravy.

Jako kanceláře stavby je možné využít místnosti v úrovni 1. N. P., které nejsou předmětem stavební úpravy.

4.4.3 Zajištění sociálního zařízení staveniště

Pro potřeby stavby je možné využít stávající wc ve 3. N. P. a 1. P.P. za předpokladu trvalého napojení prostor na vnitřní instalace. WC nejsou předmětem úpravy.

4.5 Provozní zařízení staveniště

4.5.1 Zabezpečení staveniště

Obvod záboru staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jeho prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny a v kontaktu s veřejnou dopravou zajištěny přechodným dopravním značením.

4.5.2 Staveništní komunikace

Příjezd na staveniště

Staveniště je z úrovně komunikace dostupné s omezením.

Z Husovy třídy je staveniště dostupné po překonání výškového rozdílu cca 4,5m.

Příjezd ke stavbě ze Studentského náměstí (po střeše podzemních garáží) je možný s omezeným zatížením.

Přístup ke stavbě podél jižní fasády budovy F3 je omezen šířkou chodníku (cca 2m).

Vnitro staveništní komunikace

Budou zhotovitelem řešeny v průběhu provádění HTÚ

4.5.3 Zpevněné plochy

Vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště dočištěna na ploše provedené pro tento účel. Místo dočištění si zvolí zhotovitel stavby.

Plocha pro dočištění vozidel stavby

Vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště dočištěna na ploše provedené pro tento účel. Místo dočištění si zvolí zhotovitel stavby.

Zpevněné užitkové plochy

Plochy ZS budou zpevněny podle potřeb zhotovitele stavby.

4.5.4 Mezideponie a skládky

Skládku vybourané suti nevhodné k druhotnému využití navrhne a zajistí dodavatel v rámci nabídky a dodávky stavby, rovněž zajistí případný odvoz materiálů vhodných k recyklaci.

Lokality všech vhodných skládek zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

4.5.5 Kanceláře

Pro vedení stavby budou zajištěny kanceláře v mobilních objektech nebo v prostorách budovy F2 za podmínky zachování napojení na vnitřní instalace.

4.5.6 Sklady

Na užitkových plochách budou dočasně umístěny jednotlivé ambulantní skladové kontejnery podle potřeb výstavby.

4.5.7 Osvětlení staveniště

Venkovní osvětlení staveniště, osvětlení jeřábů a osvětlení vnitřních prostor objektu bude zajištěno podle potřeb zhotovitele.

4.6 Výrobní zařízení staveniště

Potřebné stavební materiály a hmoty budou na staveništi dovezeny v hotovém, resp. připraveném stavu.

5. DOPRAVNÍ ZAJIŠTĚNÍ STAVBY

5.1 Horizontální doprava

5.1.1 Příjezdy a přístupy ke staveništi

Viz. Předchozí bod 4.5.2 Staveništní komunikace

5.1.2 Hlavní přepravní trasy

Dopravní trasy pro dopravu materiálu a hmot na staveniště lze stanovit po výběru zhotovitele stavby a určení místních zdrojů a skládek.

5.2 Vertikální doprava

Návrh uvažuje pro vertikální přepravu materiálu a hmot použití stacionárního věžového jeřábu s pevnou základnou se zátěží sestavitelný z dílů.

Postup montáže stacionárního jeřábu

Do navrženého umístění stacionárního jeřábu není, z důvodu omezené nosnosti komunikace, možná doprava jeřábu standardními prostředky.

Pro montáž a sestavení věžového jeřábu je nutné použít autojeřáb vyšší nosnosti. Autojeřáb bude po dobu vykládky a sestavení stacionárního jeřábu umístěn na ploše Studentského náměstí z části nad jednopodlažním podzemním parkingem. Strop parkingu je nutno podstojkovat v místě umístění autojeřábu a stejným způsobem je nutné zajistit dostatečnou nosnost stropu v trase příjezdu autojeřábu.

Uvažuje se použití cca 350 stojek s nosností 30kN v rozsahu 2 stojky/m². V místě bodového zatížení (patka vyložení autojeřábu) bude umístění stojek ve větší hustotě. Stojky budou doplněny roznášecí výdřevou.

Parametry věžového (stacionárního) jeřábu

pevná základna se zátěží sestavitelný z dílů

nosnost: min. 1 t

vyložení: 65 m

výška háku: 25,4 m

založení: podvozek 4,6 x 4,6m

např: LIEBHERR 130 EC-B 8 FR.TRONIC / LIEBHERR 280EC-H

Parametry autojeřábu

jeřáb mobilní (autojeřáb) pro montáž a usazení stacionárního jeřábu

nosnost: min. 10 t

vyložení ramene: min. 28 m

výška ramene: min. 22 m

např: LIEBHERR LTM 1130

6. PODMÍNKY A NÁROKY NA PROVÁDĚNÍ STAVBY

6.1 Označení a zabezpečení stavby

Staveniště bude oploceno, u vjezdu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů.

6.2 Pracovní doba, fond pracovní doby

Stavební a montážní práce budou prováděny při 7denním pracovním týdnu v době od 700 do 2100 hod. v pracovní dny a v době od 800 do 1900 hod. mimo pracovní dny, je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce 1 hodiny.

Při určování dob trvání činností jsou respektovány státní svátky.

6.3 Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

6.3.1 Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18915 Práce s půdou, ČSN DIN 18916 Výsadby rostlin, ČSN 18917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Zachované dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě ochráněny před poškozením.

6.3.2 Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb musí vyhovět požadavkům stanovených v Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. „Ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

6.3.3 Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) Zřízením a užíváním plochy pro dočištění.
- b) Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky § 52 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.
- c) Používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odstavec 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahu odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- d) Uložení sypkého nákladu musí být zakryto dle § 52 zákona č. 361/2000 Sb..
- e) V případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště a meziskládky inertního materiálu.

6.3.4 Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku. Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro motorová vozidla.

6.3.5 Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý stavební činností bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů a vyhláškou č. 381/2001 Sb. a předpisů souvisejících.

6.4 Opatření z hlediska bezpečnosti

6.4.1 Podmínky pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci :

Musí být splněny požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi podle zákona č.309/2006 Sb.

Nařízení vlády č.591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, příloha č.1, 2, 3 a 5.

K zajištění bezpečnosti práce při výstavbě a provozu je nutné dodržovat ustanovení zákoníku práce – zákon č. 262/2006 Sb.. Hlava I. – Předcházení ohrožení života a zdraví při práci § 101, 102.

6.4.2 Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru, plochy pro zařízení staveniště budou dočasně oploceny, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru.

Krátkodobé zábory mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou v kontaktu s pěšími ohrazeny typovými přenosnými zábranami.

6.4.3 Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů

Během stavby musí být zachována dopravní obsluha dotčené oblasti, příjezd a přístup k přilehlým objektům a bezpečný průchod pro pěší.

Po dobu výstavby musí být umožněn příjezd těžké techniky provozovatele sítě ke stávajícím vedení technického vybavení.

6.4.4 Protipožární zabezpečení stavby

Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěno ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění vyhlášky MV č.246/2001 Sb. o požární prevenci a Sbírkou zákonů č.23/2008 Sb.o technických podmínkách požární ochrany staveb.

6.5 Jiná opatření

6.5.1 Dopravní opatření během stavby

V souvislosti s provozem staveniště a prováděním díla bude třeba zajistit přechodná dopravní opatření. Vyhotovení příslušných dopravně inženýrských opatření zajistí zhotovitel v dostatečném předstihu před zahájením stavby jako součást žádosti o vydání dopravně inženýrského rozhodnutí (rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací).