

## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel zakázky tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky v rámci veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Součástí výzvy je zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

**Název veřejné zakázky: 121\_Lo\_Změna využití stávajících prostor objektu kolejí I TUL v Liberci SOŠ\_EXTERIER**

**Interní číslo zakázky:** 21/9615/121

**Zadavatel:** Technická univerzita v Liberci  
sídlo: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město  
IČ: 46747885; DIČ: CZ46747885  
Zastoupena: Ing. Vladimír Stach, kvestor

**Kontaktní osoba:** Jitka Loudová, tel.: +420 485 353 077; e-mail: zakazky@tul.cz

**Internetová adresa  
profilu zadavatele a  
elektronického nástroje  
E-ZAK:**

<https://zakazky.tul.cz/>

### Obsah

1	Preambule .....	1
2	Předmět veřejné zakázky .....	2
3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky .....	4
4	Způsob zpracování nabídkové ceny .....	4
5	Lhůta a místo pro podání nabídek, prohlídka místa plnění .....	5
6	Lhůta a místo plnění veřejné zakázky .....	6
7	Požadavky na prokázání kvalifikace .....	6
8	Požadavky na zpracování nabídky .....	9
9	Obchodní a platební podmínky .....	10
10	Technické podmínky .....	10
11	Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek .....	10
12	Vysvětlení zadávací dokumentace .....	11
13	Otevírání nabídek .....	11
14	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele .....	11

### 1 Preambule

Tato zadávací dokumentace je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek (dále jen „zadávací dokumentace“ nebo „ZD“) účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“ nebo „účastníci“), vyjma formulářů dle § 212 ZZVZ.



Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách. Zadavatel ve smlouvě zavazuje vybraného dodavatele využívat v rámci plnění smlouvy výlučně legálně zaměstnané fyzické osoby a k dodržování férových podmínek v rámci svého dodavatelského řetězce.

Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Zadavatel si je plně vědom, že za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele na nepřípustné požadavky či změny smlouvy si zadavatel dovoluje požádat účastníky, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci vč. jejích příloh, ve lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vznášeli u zadavatele dotazy a připomínky ve vztahu k technické specifikaci (projektové dokumentaci) a zadávací dokumentaci.

V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či nesrovnalostí v těchto dokumentech, necht' své dotazy a připomínky účastníci sdělí zadavateli i po lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Tímto opatřením zadavatel sleduje možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávací dokumentaci ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s dle § 6 ZZVZ opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu. Účastníkům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení si prověřili, že jejich nabídková cena obsahuje také všechny její nedílné součásti (tzn., že zahrnuje všechny náklady spojené s realizací veřejné zakázky).

**Zadavatel upozorňuje, že zadavatel musí dle § 48 odst. 9 ZZVZ vyloučit vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. Výše uvedené neplatí pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce nebo kraje.**

Na zpracování zadávacích podmínek, a to na projektové dokumentaci, se podílel Ing. Radovan Novotný, místem podnikání Vesecká 97, Liberec 6, IČO: 49080300.

## 2 Předmět veřejné zakázky

**Druh veřejné zakázky podle předmětu:** Veřejná zakázka na stavební práce.



**Druh VZ podle předpokládané hodnoty:** Podlimitní veřejná zakázka.

**CPV kód:** 45214400 - 4 Stavební úpravy univerzitních objektů

**Zveřejnění ZD:** zadávací dokumentace a všechny její přílohy jsou zveřejněny v **plném rozsahu v elektronické podobě** na profilu zadavatele <https://zakazky.tul.cz> a tím jsou zpřístupněny neomezenému počtu dodavatelů. (Pro bezúplatné a neomezené stažení dokumentů není třeba být registrován v el. nástroji zadavatele E-ZAK).

### **Předmět zakázky:**

Stávající objekt občanské vybavenosti Technické univerzity TUL v Liberci Vesci byl postaven koncem 80. let a začátkem 90. let minulého století.

Jedná se o stavbu, která se skládá ze tří bloků A, B, C konstrukčně řešených jako železobetonový skelet.

Stavební úpravy související se změnou využití části budovy budou provedeny v části bloku B.

Blok A zůstává beze změn. Je pronajímán pro drobnou dílenskou výrobu a služby s možností vstupu samostatně z venkovního prostoru. V bloku A jsou umístěny strojovny (VZT, vytápění).

Blok B je dvoupodlažní. V 1.np je využívána jídelna s výdejnou jídla, stávající tělocvičny a sociální zařízení – beze změny. Ve 2. N.P. se navrhuje integrované vzdělávací zařízení – přednostně určené pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Výšková úroveň podlahy 2. N.P. je + 3.6 m, jedná se o požární výšku bloku B, úroveň posledního užitného nadzemního podlaží.

Mezi blokem B a C je vložen vstupní vestibul se zázemím pro celý objekt. Tato část je jednopodlažní, nepodsklepená. V prostoru zázemí vrátnice je umístěna ústředna evakuačního rozhlasu (realizována v 1.etapě), ve které jsou volné pozice pro napojení ERO i do 2. N.P.

Blok C je pětipodlažní, nepodsklepený. v přízemí se nachází byt správce, pronajimatelné prostory nevýrobního charakteru (pobočka KVKLI), ubytovací prostory pro ZTP.

V rozsahu 2. až 5. N.P. jsou ubytovací pokoje. Výšková úroveň podlahy 5. N.P. je + 13.2 m, jedná se o požární výšku bloku C, úroveň posledního užitného nadzemního podlaží. Nad touto úrovní se nachází částečné technické podlaží 6. N.P., je zde strojovna výtahu.

**Předmětem této zakázky** je vybudování nové rampy a schodiště do 2. NP a nová parkovací místa. Veškeré interiérové úpravy budovy včetně vybourání a osazení nových vstupních dveří nejsou předmětem této zakázky a budou realizovány v další etapě stavby.

Práce spočívají ve vybudování rampy a schodiště vedoucí do vstupní chodby budovy I blok B v úrovni 2.NP, která povede z veřejně přístupných ploch z míst, kde je možné zastavit osobním automobilem. Rampa bude sloužit pro zlepšení dostupnosti prostor 2.NP pro osoby se ztíženou schopností pohybu a orientace, zároveň dojde z hlediska požárně bezpečnostního změna podlažnosti, což umožní řešení evakuace s jedním směrem úniku. Rampa i schodiště budou osazeny zábradlím a venkovním osvětlením. Součástí zakázky je také opěrná zeď, která bude rampu podepírat. Dále bude vytvořeno pět nových parkovacích míst pro odstavení vozů o rozměrech parkování odpovídající požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb.



**Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v příloze č. 3 této výzvy - Projektová dokumentace.**

**Délka záruky za jakost:** je uvedena v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 ZD).

**Odůvodnění a účel, kterému má předmět sloužit:**

Víceúčelový objekt občanské vybavenosti sloužící pro provoz vysoké školy.

Blok A je využíván pro dílenské účely, dále jsou zde umístěny technické místnosti sloužící pro provoz objektu.

V bloku B v 1.NP. se nachází jídelna s výdejnou jídla, ve 2.NP. učebny a kabinety. V exteriéru bude proveden nový nástup do objektu, čímž dojde z hlediska požárně bezpečnostního změna podlažnosti, a to z 2. N.P. na 1. N.P., což umožní řešení evakuace s jedním směrem úniku. Nástup do objektu bude proveden přes stávající okenní otvor, kde bude vybourán parapet okna, vybouráno okno a osazeny nové vstupní hliníkové dveře (není předmětem zakázky). Před vstupními dveřmi bude realizována nástupní plocha s venkovním schodištěm a nástupní rampou. Dále bude provedeno pět míst pro odstavení vozů o rozměrech parkování odpovídající požadavkům vyhlášky 398/2009 Sb.

Blok C je pětipodlažní, nepodsklepený. v přízemí se nachází byt správce, pronajímatelné prostory nevýrobního charakteru (pobočka KVKKLI), bytovací prostory. V rozsahu 2. až 5. N.P. jsou pronajímané učební prostory.

Pokud se v zadávací dokumentaci veřejné zakázky vyskytnou přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o případ, kdy by stanovení technických podmínek nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. **Účastník je v takovém případě oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.**

### 3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebude v rámci této veřejné zakázky uveřejněna.**

### 4 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen uvést v návrhu smlouvy nabídkovou cenu (v Kč), v podrobnostech viz příloha č. 2 ZD – Návrh Smlouvy.

Nabídková cena uvedená účastníkem bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako **nejvýše přípustná**, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v obchodních podmínkách (obsažených v návrhu smlouvy o dílo viz příloha č. 2 ZD). Nabídková cena je závazná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

Pro účely stanovení ceny díla poskytuje zadavatel **soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr** (dále jen „soupis prací“). Ceny uvedené účastníkem v soupisu prací musí obsahovat



všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

Účastník doloží do nabídky, a to jako přílohu návrhu smlouvy o dílo, **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby**, tj. soupis prací se stane položkovým rozpočtem. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami maximálními** po celou dobu realizace díla. Jednotkové ceny v položkovém rozpočtu budou udány max. na 2 desetinná místa. Účastník je povinen dodržet strukturu soupisu prací, zejména nijak neměnit formát buněk.

Zadavatel požaduje, aby účastník při oceňování slepého soupisu prací dodržel strukturu soupisu prací a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací. Tzv. „nulové položky“ (ocenění položky v položkovém rozpočtu částkou ve výši 0) budou případně objasněny pomocí institutu písemného objasnění dle § 46 ZZVZ a budou následně posouzeny jakou souladné či nesouladné se ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby účastník, pokud zjistí nesoulad mezi soupisem prací a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že v soupisu prací chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci nebo že je soupis prací neúplný nebo jinak chybný), požádal o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníků nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací (např. formou doplnění položek soupisu prací, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu dodávek a prací apod.), tento aktualizovaný soupis prací uveřejní na profilu zadavatele, čímž ho zpřístupní potenciálním účastníkům, kteří jsou povinni ocenit aktualizovaný soupis prací. **Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že v případě, kdy účastník ocení náklady, které nebyly obsaženy v soupisu prací a uvede tyto oceněné náklady v nabídce** (v položkovém rozpočtu či na jiném místě nabídky), **aniž by splnil požadavek zadavatele a využil institutu vysvětlení zadávací dokumentace** dle § 98 ZZVZ, bude toto klasifikováno jako rozpor s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

Cena za pomocný montážní a stavební materiál k položkám montážních a stavebních prací, které jsou uvedeny v soupisu prací a kde soupis prací neuvádí tento pomocný materiál samostatně, je zahrnuta v jednotkové ceně těchto položek.

Cena montáže pomocného materiálu, který je v zadávací dokumentaci uveden samostatnými položkami jako dodávka, je zahrnuta v ceně dodávky tohoto materiálu, případně v ceně montáže hlavní položky.

Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu veřejné zakázky.

**V případě, že účastník podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v tomto článku, bude vyloučen dle § 48 ZZVZ.**

## 5 Lhůta a místo pro podání nabídek, prohlídka místa plnění

### Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky lze podávat do **5. 10. 2021 do 09:00 hodin**

### Místo pro podání nabídek:

**V rámci tohoto zadávacího řízení je možné předložit pouze elektronické nabídky.**



**Elektronické nabídky** se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na internetové adrese <https://zakazky.tul.cz>

### **Prohlídka místa plnění:**

Prohlídka místa plnění je možná kdykoli z důvodu veřejné přístupnosti místa plnění. Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stavem místa plnění a jeho technickými a provozními parametry, které zájemci považují, nad rámec předané projektové dokumentace a dalších podkladů, za důležité pro zpracování nabídky a/nebo plnění veřejné zakázky.

## **6 Lhůta a místo plnění veřejné zakázky**

**Lhůta pro plnění zakázky:** je uvedena v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 ZD).

**Místo plnění zakázky:** Technická univerzita v Liberci, Mařanova 650, Liberec 25 - Vesec, p.p.č. 188/5, k. ú. Vesec u Liberce (780472)

## **7 Požadavky na prokázání kvalifikace**

V souladu se ZZVZ zadavatel stanovuje následující požadavky na kvalifikaci, jejich splněním se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti;
- b) prokázání profesní způsobilosti;
- c) prokázání technické kvalifikace.

### **A. Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,





- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- a) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- b) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- e) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

## B. Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti:

1. ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
2. předložením dokladu, že je **oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj., **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

## C. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ požaduje zadavatel předložit:

1. **Seznam stavebních prací**, poskytnutých za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.  
Zadavatel požaduje doložení seznamu **minimálně 1 významné zakázky** obdobného charakteru, přičemž za zakázku obdobného charakteru se považuje rekonstrukce a adaptace nebo generální oprava objektu obdobného charakteru (např. objekt občanské vybavenosti), v hodnotě ve výši **minimálně 950 000 Kč bez DPH** za zakázku.
2. **Seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Toto kvalifikační kritérium prokazuje účastník ve vztahu k osobě **stavbyvedoucího**.
3. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, a to u osoby **stavbyvedoucího** (osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby podle § 160 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon)) - **osvědčení o autorizaci** (ČR osoba) **nebo o registraci** (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu



povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor „**pozemní stavby**“ nebo „**dopravní stavby**“.

## Shrnutí

Dle výše uvedeného tedy musí účastník k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů doložit buď:

1. **čestné prohlášení** nahrazující doklady o kvalifikaci (viz příloha č. 1 ZD),  
anebo
2. tyto doklady:
  - a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
  - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
  - c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
  - d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
  - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
  - f) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ,
  - g) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ
  - h) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj., provádění staveb, jejich změn a odstraňování
  - i) **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
  - j) **Seznam techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Toto kvalifikační kritérium prokazuje účastník **ve vztahu k osobě stavbyvedoucího**.
  - k) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, **a to u osoby stavbyvedoucího** (osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby podle § 160 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon)) - osvědčení o autorizaci (ČR osoba) nebo o registraci (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor „**pozemní stavby**“ nebo „**dopravní stavby**“.
  - l) případně další požadované doklady, pokud účastník podává společnou nabídku s jiným dodavatelem, prokazuje splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiné osoby, pokud je zahraničním účastníkem, pokud je zapsán v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů či mu byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů.

## Společná ustanovení pro kvalifikaci





Požadované doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá účastník v **nabídce**, v souladu s § 53 odst. 4 ZZVZ, v prostých **kopiích** nebo **originálech** nebo je může nahradit **čestným prohlášením** (viz příloha č. 1 ZD). Zadavatel doporučuje předkládat do nabídky originály dokladů z důvodu urychlení zadávacího řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v **době 3 měsíců přede dnem podání nabídky**.

Zadavatel upozorňuje, že si **před uzavřením smlouvy od vybraného dodavatele vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci** (pokud je již nemá k dispozici). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, který tyto doklady nepředloží.

**Při prokazování kvalifikace je dodavatel oprávněn využít postupů uvedených v § 81 až 85 ZZVZ a § 228 ZZVZ (výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů) a § 234 ZZVZ (certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů).**

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených dokladů o kvalifikaci.

## 8 Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v **českém jazyce**, případný popis technických parametrů je přípustný v angličtině. (Uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci nabídky nad rámec požadavků zadavatele - např. dodatečné propagační materiály.)

Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídek.

Nabídka je možno podat **pouze elektronicky**.

Při elektronickém podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je nutno dodržet pravidla stanovená v § 211 ZZVZ.

Účastník veřejné zakázky v nabídce uvede **jméno a kontaktní údaje** (včetně e-mailu) na **osobu odpovědnou** za zpracování nabídky.

V rámci nabídky účastník předloží oceněný soupis prací v otevřeném formátu, který umožní transfer dat, např. xls.

### Členění nabídky

Pro přehledné posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

1. **Čestné prohlášení** (viz příloha č. 1 ZD),
2. **Závazný návrh smlouvy** (viz příloha č. 2 ZD),

#### **Přílohou návrhu smlouvy musí být:**

- **časový harmonogram plnění veřejné zakázky v členění po týdnech**  
(bude jako Příloha č. 1 smlouvy o dílo; týdnem se rozumí časová jednotka);
- **finanční harmonogram plnění zakázky v členění min. po měsících**  
(bude jako Příloha č. 2 smlouvy o dílo), který respektuje lhůtu pro provedení díla;
- **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby**  
(bude jako Příloha č. 3 smlouvy o dílo).



- **soupis zařízení a výrobků**, na která se vztahuje ujednání o délce záruční doby dle záručního listu výrobce (bude vypracováno účastníkem, bude jako Příloha č. 4 smlouvy o dílo),
- 3. **Doklad** prokazující vztah mezi účastníkem a stavbyvedoucím (buď **čestné prohlášení** účastníka o tom, že stavbyvedoucí je v pracovně právním poměru s účastníkem – lze využít přílohu č. 1 ZD, nebo **písemný závazek** dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ, příp. prostou kopií **smlouvy** uzavřenou mezi účastníkem a stavbyvedoucím a další doklady dle § 83 ZZVZ).
- 4. **Doklad o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů**; zadavatel vyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku **společně a nerozdílně**.
- 5. **Seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit** (v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ); (viz příloha č. 4 ZD).
- 6. **Případně další doklady.**

**Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto článku ZD slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědností za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.**

Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

## 9 Obchodní a platební podmínky

### **Obchodní a platební podmínky:**

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 ZD).

### **Návrh smlouvy:**

Účastník vyplní textová pole určená k vyplnění a vyplněný návrh smlouvy včetně příloh smlouvy přiloží k nabídce. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy činit jakékoliv změny.

V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Součástí návrhu smlouvy musí být veškeré přílohy v ní vyjmenované.

## 10 Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Tyto technické podmínky jsou uvedeny přímo ve specifikaci předmětu veřejné zakázky, resp. projektové dokumentaci.

## 11 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

### **Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.**

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.



V případě, že se při hodnocení nabídek umístí v pořadí dva či více účastníků na stejném místě, bude pořadí takových nabídek určeno losem za přítomnosti notáře a příslušných účastníků. Účastníci budou písemně pozváni na losování s tím, že pokud se nebudou chtít losování účastnit, písemně se omluví. Notářský zápis z losování je přílohou zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

## 12 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být **písemná** a musí být doručena buď **elektronickou poštou** na e-mailovou adresu [zakazky@tul.cz](mailto:zakazky@tul.cz), nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.tul.cz/>.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 54 ZZVZ.

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

## 13 Otevírání nabídek

Otevření nabídek v elektronické podobě proběhne ve smyslu § 109 ZZVZ a bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

**Vzhledem k tomu, že budou v rámci zadávacího řízení předloženy pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.**

## 14 Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- V souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ odešle zadavatel vybranému dodavateli **výzvu k předložení** originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.
- Zadavatel může provést v souladu se ZZVZ posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.
- Smlouva bude zadavatelem uveřejněna, dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí
- Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení o výběru dodavatele/oznámení o vyloučení účastníka/oznámení o zrušení zadávacího řízení** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených v § 127 ZZVZ.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.
- Zadavatel upozorňuje, že dle § 122 odst. 5 ZZVZ je účastník povinen (pokud je právnickou osobou a pokud nelze zjistit údaje o skutečném majiteli z Evidence údajů o skutečných majitelích dle § 122 odst. 4 ZZVZ) před uzavřením smlouvy jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit
  - a) **identifikační údaje všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (§ 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb.),



- b) **doklady**, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - seznam akcionářů,
  - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V Liberci dne 16. 9. 2021

Za zadavatele: Jitka Loudová

Příloha:

*příloha č. 1 – Čestné prohlášení*

*příloha č. 2 – Návrh smlouvy*

*příloha č. 3 – Projektová dokumentace*

*příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů*

*příloha č. 5 – Schválení stavebního záměru*

