



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/152252/21-Hor
CJ MML 166009/21

Liberec, dne 11.8.2021

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková
Tel. 485 243 605

Technická univerzita v Liberci
Studentská č.p. 1402/2
Liberec I-Staré Město
460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.7.2021 podala

Technická univerzita v Liberci, IČO 46747885, Studentská č.p. 1402/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1, kterou zastupuje Ing. Radovan Novotný, Vesecká č.p. 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Změna využití stávajících prostor objektu č.p. 650 v Liberci XXV, ul. Mařanova
- koleje I TUL v Liberci – Veselí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 188/1 (ostatní plocha), st. p. 188/5 (zastavěná plocha a nádvoří), oba v katastrálním území Vesec u Liberce.

Stavba obsahuje, určení prostorového řešení stavby:

- stavební úpravy 2. N.P. bloku B TUL pro potřeby integrovaného vzdělávacího zařízení pro speciální střední školu při Jedličkově ústavu.

Úpravy v objektu - budou provedeny dispoziční změny mimo nosné konstrukce - vybourání všech stávajících dveří včetně zárubní, zvětšení všech stávajících dveřních otvorů pro umístění dveří šířky 900mm, odstranění příček mezi místnostmi 2030, 2029, 2075, 2075, 2028, 2021, 2074, 2032, 2040 a 2039, úpravy se dotknou zejména sociálního zařízení včetně výměny všech zařizovacích předmětů, úpravy rozvodů instalací a prostupů pro ně. V obvodové konstrukci bude v severozápadní stěně odbourán parapet okna, pro osazení nových vstupních dvoukřídlých dveří šířky 1800mm, ke kterým bude provedena příjezdová rampa pro imobilní. Nová dispozice bude vytvořena příčkami - zděné příčky jsou navrženy v místech, kde doplňují stávající železobetonové příčky. Lehké sádkartonové příčky a předstěny jsou použity pro všechny ostatní svislé nenosné konstrukce, dle potřeby budou použity materiály vhodné do vlhkého prostředí – v prostoru WC pro žáky. Budou provedené nové nášlapné vrstvy podlah – povlakové, příp. koberce, v sociálních zařízeních a sborovně dlažby. Vnější povrchy stěn a stropů budou povrchově upraveny (omítky, obklady, malby atd.). Vnitřní dveře interiérové budou otvíravé s ocelovými zárubněmi. Dveře, které tvoří předěl mezi schodištěm (chráněnou únikovou cestou) a ostatními prostory budou požární s požární odolností. Nové vstupní dveře budou v provedení z hliníku, barva bílá, celoprosklené. Celé podlaží bude doplněno prvky pro možnost užívání imobilními osobami. Rozvody instalací budou napojeny na stávající rozvody v objektu.

Nová dispozice – zádveří, chodba, schodiště (bude odděleno příčkou), sklad úklidu, cvičná kuchyňka, šatna, toalety (dívčí, chlapecké, učitelů), 6x třída, sborovna, ředitelna.

Příjezdová rampa – bude provedena podél severovýchodní strany objektu, kde bude podél přístupové cesty TUL provedeno 5 parkovacích míst pro imobilní (zatravněovací tvárnice na šterkodrti a geotextilii). Délka rampy bude 57m, šířka 1,5m, sklon bude 8,4 – 12,5%, rampa bude dělena podestami. Rampa bude provedena jako zemní těleso, ve vyšší části bude podepřena úhlovou opěrnou zdí výšky 0,55 – 4,05m (prefabrikát REKERS), pochozí vrstva bude provedena jako betonová dlažba uložená na vrstvu drtí a šterkodrti. Zemní plán bude zhutněna. Ukončení plochy bude provedeno obrubníkem a zábradlím z pozinkované oceli ukotveným do betonových základů přes chemické kotvy. Zastřešení vstupu do budovy bude markýzou – ocelová konstrukce na sloupech kotvených v podestě, krytina bude střešní fólie PVC. Proti vstupním dveřím bude na podestu navazovat přístupové schodiště délky 4,7m, šířky 3,0m, s deseti výškovými stupni, z toho prvních 5 bude v mírnějším sklonu, provedené bude z palisádových dílců a betonové dlažby, lemováno bude zábradlím.

Umístění stavby na pozemku:

Přístupová rampa se schodištěm – pozemek p.č. 188/1 v k.ú. Vesec u Liberce.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako stavební pozemek se vymezuje část pozemku p.č. 188/1 v k.ú. Vesec u Liberce.
3. Pro zařízení staveniště budou využita část stavebního pozemku.
4. Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí záměr předem Severočeskému muzeu v Liberci, p.o., a uvede spojení na zástupce dodavatelské firmy, který zodpovídá za postup zemních prací.
5. Jakékoliv změny v umístění stavby mohou být zajišťovány teprve po změně tohoto rozhodnutí.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Radovan Novotný, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0500722); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu předem dokončení těchto fází výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby dle plánu kontrolních prohlídek:
 - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, stavebním podnikatelem. Oznámení s dokladem o způsobilosti tuto činnost vykonávat doloží stavebník písemně nejpozději před zahájením stavebních prací na povolované stavbě.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd.
7. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
8. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
9. Bude splněna podmínka KHS LK ze dne 21.7.2021:

Před uvedením stavby do užívání bude u tříd prokázáno, že dle příslušné technické normy byly dodrženy normové hodnoty upravující optimální doby dozvuku a to v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 4b vyhl. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých ve znění pozdějších předpisů.
10. Budou respektovány podmínky závazné stanovisko MML OŽP ze dne 1.7.2021:
 1. Kácení povolených dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
 2. Kácení dřevin může být provedeno v době od 15. 8.2021 do 31. 3. 2022, po tomto datu od 1. 10. do 31. 3. běžného roku.
 3. Náhradní výsadba bude provedena dle předložené situace náhradních výsadeb SO 4, zpracované spol. UNIARCH CZ, spol. s.r.o., Vesecká 97, Liberec 6. **Výsadba 2 ks listnatých stromů vel. 14-16 (druh dřeviny dle výběru žadatele) a 4 ks listnatých keřů (druh dřeviny dle výběru žadatele).**
 4. Výsadba bude provedena nejpozději do doby užívání dokončené stavby.
 5. K náhradní výsadbě bude použit kvalitní obalovaný sadovnický materiál, bez poškození na kmínku, s dobře zapěstovanou korunou.
 6. Náhradní výsadba bude provedena dle Arboristických standardů - Výsadba stromů - SPPK A02 001:2013 zpracovaných Agenturou ochrany přírody a krajiny.
 7. O náhradní výsadbu je žadatel povinen pečovat dle pěstitelsko-sadovnických zásad po dobu 5 let.
11. Budou respektovány podmínky správců sítí:
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.6.2021 zn. 001116771067 LB/326/21/OP
 - CETIN a.s. ze dne 24.5.2021 č.j. 671910/21

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona

Technická univerzita v Liberci, Studentská č.p. 1402/2, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ostatní účastníci řízení

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Odůvodnění:

Dne 19.7.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- dokladů o vlastnictví
- plné moci k zastupování
- souhrnného vyjádření MML odboru životního prostředí ze dne 22.6.2021 zn. CJ MML 122891/21 SZ CJ MML 122891/21
- závazného stanoviska MML OŽP ze dne 1.7.2021 zn. CJ MML 142120/21 SZ CJ MML 124006/21/3
- závazného stanoviska KHS LK ze dne 21.7.2021 č.j. KHSLB 10449/2021
- souhlasného závazného stanoviska HZS LK ze dne 7.7.2021 č.j. HSLI-1592-2/KŘ-PRE-2021
- závazného stanoviska MML odboru územního plánování ze dne 25.6.2021 č.j. UP/7110/129577/21/Lá - UP
- sdělení SML odboru územního plánování ze dne 15.7.2021 č.j. UP/123073/21/Du CJ MML 150249/21
- vyjádření správců podzemních zařízení

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku společného povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

počet stran:5

počet příloh:2

počet svazků:1

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Radovan Novotný, IDDS: 83b455h

místo podnikání: Vesecká č.p. 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Dotčené orgány státní správy

Magistrát města Liberec, odbor územního plánování, oddělení úřadu územního plánování, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 59 Liberec 1

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

Založit: 650/XXV