

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Technická univerzita v Liberci (dále jen „zadavatel“), tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky v rámci níže uvedené veřejné zakázky zadávané v **otevřeném podlimitním řízení** podle § 3 písm. b) a § 52 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Název veřejné zakázky: 116_JZ_Oprava budovy F1, včetně sanací objektu

Int. číslo veřejné zakázky: 21/9615/116

Název programu: 133220 Rozvoj a obnova materiálně technické základy veřejných vysokých škol

Identifikační číslo EDS: 133D22S000002

Zadavatel: **Technická univerzita v Liberci**
sídlo: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město
IČ: 46747885; DIČ: CZ46747885
Zastoupena: **doc. RNDr. Miroslav Brzezina, CSc., rektor**

Kontaktní osoba: Jan Žďárský
tel.: +420 485 353 884; e-mail: zakazky@tul.cz

Profil zadavatele: <https://zakazky.tul.cz>
Zveřejnění ZD: zadávací dokumentace a všechny její přílohy jsou zveřejněny v **plném rozsahu v elektronické podobě** na profilu zadavatele <https://zakazky.tul.cz> a tím jsou zpřístupněny neomezenému počtu dodavatelů.

Obsah

1	Preambule	2
2	Předmět veřejné zakázky	3
3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
4	Lhůta a místo pro podání nabídek, prohlídka místa plnění	4
5	Otevírání nabídek	4
6	Lhůta a místo plnění veřejné zakázky	5
7	Způsob zpracování nabídkové ceny	5
8	Požadavky na prokázání kvalifikace	7
9	Požadavky na zpracování nabídky	11
10	Technické podmínky	12
11	Vysvětlení zadávací dokumentace	12
12	Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek	13
13	Zadávací lhůta	13
14	Obchodní a platební podmínky	13
15	Podmínky pro výběr dodavatele a uzavření smlouvy	13
16	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	13



1 Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je zpracována v souladu s § 28 odst. 1 písm. b) zákona ZZVZ a je souborem dokumentů, údajů a požadavků zadavatele vymezujících podrobnosti nezbytné pro vypracování a podání nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“ nebo „účastníci“) v rámci výše uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadavatel současně upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ.

Zadavatel též účastníky upozorňuje, že zadavatel je povinen se řídit podmínkami stanovenými v rámci jednotlivých dotačních titulů, které mohou být přísnější než ZZVZ či jiné obecně platné normy.

Zadavatel si je plně vědom, že za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele na nepřipustné požadavky či změny smlouvy si zadavatel dovoluje požádat účastníky, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci vč. jejích příloh, ve lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vznášeli u zadavatele dotazy a připomínky ve vztahu k technické specifikaci a zadávací dokumentaci.

V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či nesrovnalostí v těchto dokumentech, nechť své dotazy a připomínky účastníci sdělí zadavateli i po lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Tímto opatřením zadavatel sleduje možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávací dokumentaci ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s dikcí § 6 ZZVZ opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu. Účastníkům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení si prověřili, že jejich nabídková cena obsahuje také všechny její nedílné součásti (doprava, instalace, zaškolení, uvedení do provozu, technická dokumentace atd.).

Zadavatel upozorňuje, že zadavatel **musí dle § 48 odst. 9 ZZVZ vyloučit vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie.** Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. Výše uvedené neplatí pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Na zpracování zadávacích podmínek, a to na projektové dokumentaci, se podílela společnost Profes projekt, s.r.o., sídlem Vejrichova 272, 51101 Turnov, IČ 46506942. Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.



2 Předmět veřejné zakázky

Druh VZ podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce.

Druh VZ podle předpokládané hodnoty: Podlimitní veřejná zakázka.

CPV kód: 45214400 - 4 Stavební úpravy univerzitních objektů

Předmět zakázky:

Projekt řeší opravu včetně sanací budovy F1 z padesátých let dvacátého století v areálu Technické univerzity v Liberci.

Vnitřní dispozice podsklepeného čtyřpatrového objektu je zcela podřízena podélnému konstrukčnímu systému budovy. Hlavní vstup do budovy je umístěn v krčku mezi objekty F1 a F2. Zde ústí nově posouzená chráněná úniková cesta z objektu F1. Na každém patře se nachází dlouhá chodba ve středním traktu budovy, v krajních traktech jsou kanceláře, zasedací místnosti, drobné laboratoře a hygienická zázemí. Součástí budovy je výtah. V jižní polovině 1 NP je ordinace univerzitního praktického a zubního lékaře. Dispozice bude rekonstrukcí dotčena pouze drobnými úpravami, hlavní principy užívání budovy se nemění. Po dobu oprav budovy F1 je navržen provizorní vstup do ordinací v 1. NP. Ten je řešen projektem z. č. 20022A firmy Profes Projekt, s.r.o.

Oprava zahrnuje pouze interiérovou část objektu, výjimku tvoří umístění venkovních klimatizačních jednotek a nasávání a výdech požárního větrání chráněné únikové cesty. Exteriér objektu (fasáda, okna, střešní plášť a výtah) prošel v roce 2012 opravou. V interiéru jsou navrženy nové skladby podlah, nové povrchy stěn a stropů a nové dveře. Až na pár výjimek zůstala většina dispozic zachována, nově jsou navržena hygienická zázemí. Jsou navrženy nové vnitřní instalace – rozvody vody a kanalizace, slaboproudé rozvody, silnoproudé rozvody, rozvody pro ústřední vytápění, klimatizace a vzduchotechnika, rozvody stlačeného vzduchu. Přípojky a přípojovací body objektu v areálu TUL zůstávají stávající. Součástí projektu je nové požárně bezpečnostní řešení objektu a odstranění vlhkosti sanací suterénního zdiva 1. PP, což řeší projektová dokumentace předkládaná v příloze s projektovou dokumentací na opravu objektu F1.

V objektu jsou použity standardní materiály jako koberce, PVC, keramické dlažby a obklady, epoxidové stěrky a lité teraco. Na stěnách jsou použity štukové omítky, keramické obklady a ořezvzdorné nátěry v hlavních koridorech. Barevné pojetí materiálů navržených do interiéru budovy bude provedeno ve standardu ostatních opravených budov v areálu TUL, konkrétní barvy a odstíny budou řešeny v rámci AD.

Délka záruky za jakost: viz návrh smlouvy o dílo (příloha č. 2 ZD).

Odůvodnění:

Objekt občanské vybavenosti sloužící pro provoz vysoké školy v areálu Technické univerzity v Liberci.

Pokud se v zadávací dokumentaci veřejné zakázky vyskytnou přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o případ, kdy by stanovení technických podmínek nebylo



dostatečně přesné nebo srozumitelné. Účastník je v takovém případě oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebude v rámci této veřejné zakázky uveřejněna.

4 Lhůta a místo pro podání nabídek, prohlídka místa plnění

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky lze podávat do **10. 11. 2021 do 10:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek:

Elektronické nabídky se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na internetové adrese <https://zakazky.tul.cz/>.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní všem účastníkům prohlídku budoucího místa plnění.

Prohlídka se uskuteční **15.10.2021 v 10:00 hodin.**

Sraz účastníků je v místě budoucího plnění:

Technická univerzita v Liberci, Husova 1290/75, Liberec 1 – vchod z Univerzitního náměstí

Na prohlídku je třeba se předem písemně ohlásit na emaily: vojtech.prchlik@tul.cz
a
techusek@tul.cz

- **Počet zástupců při účasti na prohlídce:**
Prohlídky budoucího místa plnění se mohou, z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti zájemců, zúčastnit nejvýše **dva zástupci** každého jednoho zájemce. Účast na prohlídce budoucího místa plnění je na vlastní riziko zástupců zájemce.
- **Účel prohlídky:**
Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stavem místa plnění a jeho technickými a provozními parametry, které zájemci považují, nad rámec předané projektové dokumentace a dalších (předaných) podkladů, za důležité pro zpracování nabídky a/nebo plnění veřejné zakázky.
- **Způsob vyjasnění případných dotazů:**
Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci zájemců vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, je účastník **povinen vznést tento dotaz** v souladu s výše uvedenými podmínkami.

5 Otevírání nabídek



Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

6 Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Lhůta pro plnění zakázky:

a) předání a převzetí staveniště

K předání a převzetí staveniště musí dojít 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.

b) zahájení stavebních prací

K zahájení stavebních prací musí dojít do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště

c) zahájení přejímky díla

Zhotovitel se zavazuje připravit dílo k zahájení přejímky nejpozději do 335 dnů od předání a převzetí staveniště. O zahájení a ukončení přejímky smluvní strany sepiší zápis. Zhotovitel potvrdí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k zahájení přejímky díla.

d) provedení díla - dokončení prací

Přejímka díla potrvá nejdéle 30 kalendářních dnů ode dne jejího zahájení. Výsledkem přejímky bude:

a.) převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo

b.) převzetí díla s drobnými vadami a nedodělkami, které nebrání užívání díla. Objednatel písemně určí zhotoviteli lhůtu, ve které je nutno vady a nedodělkami odstranit. Tato lhůta bude uvedena v protokolu o předání a převzetí stavby nebo její části.

Objednatel bude k převzetí díla vyzván nejpozději do 5 pracovních dnů před předáním.

e) lhůta pro předání aktualizovaného časového a finančního harmonogramu stavby objednateli: 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

f) lhůta pro zaškolení obsluhy technologií, včetně prověření funkčnosti instalovaných zařízení a systémů: bude provedeno před předáním díla objednateli písemným zápisem. Objednatel bude k zaškolení vyzván nejpozději 5 pracovních dnů před dokončením prací.

Místo plnění zakázky:

Technická univerzita v Liberci, budova F1

Husova 1291/73, Liberec 1

p.p.č. 2858/1, 2858/3, 2858/4, 2859/1, k.ú. Liberec (682039)

7 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen uvést v návrhu smlouvy nabídkovou cenu (v Kč) s vyčíslením částky bez DPH, vyšší sazby a částky DPH a ceny celkové včetně DPH a současně rozdělit celkovou cenu na část investiční a neinvestiční (v podrobnostech viz příloha č. 2 ZD).

Nabídková cena uvedená účastníkem bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako **nejvýše přípustná**, kterou bude možno překročit pouze v



případech upravených v obchodních podmínkách (obsažených v návrhu smlouvy o dílo viz příloha č. 2 ZD). Nabídková cena je závazná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

Pro účely stanovení ceny díla poskytuje zadavatel **soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr** (dále jen „soupis prací“). Ceny uvedené účastníkem v soupisu prací musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.

Účastník doloží do nabídky, a to jako přílohu návrhu smlouvy o dílo, **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby**, tj. soupis prací se stane položkovým rozpočtem. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami maximálními** po celou dobu realizace díla. Jednotkové ceny v položkovém rozpočtu budou udány max. na 2 desetinná místa.

Zadavatel požaduje, aby účastník při oceňování slepého soupisu prací dodržel strukturu soupisu prací a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací. Tzv. „nulové položky“ (ocenění položky v položkovém rozpočtu částkou ve výši 0) budou případně objasněny pomocí institutu písemného objasnění dle § 46 ZZVZ a budou následně posouzeny jakou souladné či nesouladné se ZZVZ.

Zadavatel požaduje, aby účastník, pokud zjistí nesoulad mezi soupisem prací a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že v soupisu prací chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci nebo že je soupis prací neúplný nebo jinak chybný), požádal o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníků nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací (např. formou doplnění položek soupisu prací, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu dodávek a prací apod.), tento aktualizovaný soupis prací uveřejní na profilu zadavatele, čímž ho zpřístupní potenciálním účastníkům, kteří jsou povinni ocenit aktualizovaný soupis prací.

Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že v případě, kdy účastník ocení náklady, které nebyly obsaženy v soupisu prací a uvede tyto oceněné náklady v nabídce (v položkovém rozpočtu či na jiném místě nabídky), aniž by splnil požadavek zadavatele a využil institutu vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ, bude toto klasifikováno jako rozpor s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách.

Cena za pomocný montážní a stavební materiál k položkám montážních a stavebních prací, které jsou uvedeny v soupisu prací a kde soupis prací neuvádí tento pomocný materiál samostatně, je zahrnuta v jednotkové ceně těchto položek.

Cena montáže pomocného materiálu, který je v zadávací dokumentaci uveden samostatnými položkami jako dodávka, je zahrnuta v ceně dodávky tohoto materiálu, případně v ceně montáže hlavní položky.

Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu veřejné zakázky.

V případě, že účastník podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v tomto článku, bude vyloučen dle § 48 ZZVZ.



8 Požadavky na prokázání kvalifikace

V souladu se ZZVZ zadavatel stanovuje následující požadavky na kvalifikaci, jejich splněním se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti;
- b) prokázání profesní způsobilosti;
- c) prokázání technické kvalifikace.

Účastník **může**, v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ, **nahradit níže požadované doklady prokazující jeho kvalifikaci čestným prohlášením** (vzor viz příloha č. 1 ZD). **Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vyžádá předložení elektronických originálů dokladů o kvalifikaci**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

A. Základní způsobilost

1. Způsobilým je dodavatel, který

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,



- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

B. Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti:

- a) ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) předložením dokladu, že je **oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj., **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) předložením dokladu o **odborné způsobilosti dodavatele** nebo, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci (ČR osoba) nebo o registraci (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor **pozemní stavby** pro osobu, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

C. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ požaduje zadavatel předložit:

1. **Seznam stavebních prací**, poskytnutých za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení **včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Zadavatel požaduje doložení seznamu **minimálně 3 významných zakázek** obdobného charakteru, přičemž za zakázku obdobného charakteru se považuje rekonstrukce a adaptace nebo generální oprava objektu obdobného charakteru (např. objekt občanské vybavenosti), v hodnotě ve výši **minimálně 20.000.000,00 Kč bez DPH** za každou zakázku.

2. **Seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Toto kvalifikační kritérium prokazuje účastník ve vztahu k osobě **stavbyvedoucího**.

3. **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, a to u osoby **stavbyvedoucího** (osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby podle § 160 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon)) - **osvědčení o autorizaci** (ČR osoba) **nebo o registraci** (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu



povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor „**pozemní stavby**“.

Shrnutí

Dle výše uvedeného tedy musí účastník k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů doložit buď:

1. **čestné prohlášení** nahrazující doklady o kvalifikaci (viz příloha č. 1 ZD),
anebo
2. tyto doklady:
 - a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
 - f) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ,
 - g) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ
 - h) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj., provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - i) doklad o **odborné způsobilosti dodavatele** nebo, že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to osvědčení o autorizaci (ČR osoba) nebo o registraci (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor **pozemní stavby** pro osobu, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě
 - j) **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
 - k) **Seznam techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Toto kvalifikační kritérium prokazuje účastník **ve vztahu k osobě stavbyvedoucího**.
 - l) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, **a to u osoby stavbyvedoucího** (osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby podle § 160 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon)) - osvědčení o autorizaci (ČR osoba) nebo o registraci (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor „**pozemní stavby**“.
 - m) případně další požadované doklady, pokud účastník podává společnou nabídku s jiným dodavatelem, prokazuje splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiné



osoby, pokud je zahraničním účastníkem, pokud je zapsán v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů či mu byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů.

Vybraný dodavatel nemusí předkládat výpis z obchodního rejstříku, resp. výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, neboť si jej zajistí zadavatel sám z veřejně dostupného rejstříku a prověří jeho správnost.

Společná ustanovení pro kvalifikaci

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**. Dodavatel předkládá **kopie** požadovaných dokladů (tzv. prosté kopie).
- Účastníci zapsaní v **Seznamu kvalifikovaných dodavatelů** (§ 226 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění základní a profesní způsobilost **výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, **není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce**.

Účastníci, kterým byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů (§ 233 a násl. ZZVZ) mohou prokázat splnění kvalifikace nebo její části předložením platného certifikátu, a to v rozsahu uvedeném na certifikátu.

- V případě, že byla **kvalifikace získána v zahraničí**, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením. Toto čestné prohlášení musí deklarovat neexistenci požadovaného dokladu dle příslušné legislativy a vlastní prohlášení o splnění požadavků, které by jinak byly prokazovány příslušným dokladem (např. čestné prohlášení o neexistenci rejstříku trestů a o tom, že dodavatel nebyl trestán).
- V případě **společné účasti účastníků** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) **každý účastník samostatně**.
- Účastník může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou, tj. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou (specifikace dokladů viz níže v části týkající se základní způsobilosti) a
 - d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat v rámci plnění



veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s účastníkem. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ (seznam významných stavebních prací, dodávek či služeb; osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, vztahující se k takové osobě), musí dokument obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že podmínky kvalifikace jsou nadále splněny.

9 Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v **českém jazyce**, případný popis technických parametrů je přípustný v angličtině. (Uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci nabídky nad rámec požadavků zadavatele - např. dodatečné propagační materiály.)

Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídek.

Nabídky je možno podat pouze **elektronicky**. Při elektronickém podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je nutno dodržet pravidla stanovená v § 211 ZZVZ.

V rámci nabídky účastník předloží oceněný soupis prací v otevřeném formátu, který umožní transfer dat, např. xls.

Pro přehledné posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

1. Čestné prohlášení (viz příloha č. 1 ZD),

2. Závazný návrh smlouvy o dílo (viz příloha č. 2 ZD),

Přílohou návrhu smlouvy musí být:

- **časový harmonogram plnění veřejné zakázky v členění po týdnech** (bude jako Příloha č. 1 smlouvy o dílo; týdnem se rozumí časová jednotka);
- **finanční harmonogram plnění zakázky v členění min. po měsících** (bude jako Příloha č. 2 smlouvy o dílo), který respektuje lhůtu pro provedení díla;
- **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby** (bude jako Příloha č. 3 smlouvy o dílo).
- **soupis zařízení a výrobků**, s delší záruční dobou dle záručního listu výrobce (bude vypracováno účastníkem, bude jako Příloha č. 4 smlouvy o dílo),



- **seznam technických zařízení**, u kterých je vyžadován záruční servis podmiňující odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost (bude vypracováno účastníkem, bude jako Příloha č. 5 smlouvy o dílo) – cena za výkon záručního servisu musí být zahrnuta v ceně díla.
- 3. **Doklad** prokazující vztah mezi účastníkem a stavbyvedoucím (buď **čestné prohlášení** účastníka o tom, že stavbyvedoucí je v pracovně právním poměru s účastníkem – lze využít přílohu č. 1 ZD, nebo **písemný závazek** dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ, příp. prostou kopií **smlouvy** uzavřenou mezi účastníkem a stavbyvedoucím a další doklady dle § 83 ZZVZ).
- 4. **Doklad o rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky v případě společné účasti dodavatelů**; zadavatel vyžaduje v souladu s § 103 odst. 1 písm. f) ZZVZ, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku **společně a nerozdílně**.
- 5. **Seznam hlavních poddodavatelů**
- 6. **Případně další doklady.**

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto článku ZD slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

10 Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Tyto technické podmínky jsou uvedeny přímo ve specifikaci předmětu veřejné zakázky, resp. projektové dokumentaci.

11 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být **písemná** a musí být doručena buď prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK**, nebo **elektronickou poštou** na e-mailovou adresu zakazky@tul.cz.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.



12 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč (bez DPH).

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč (bez DPH).

V případě, že se při hodnocení nabídek umístí v pořadí dva či více účastníků na stejném místě, bude pořadí takových nabídek určeno losem za přítomnosti notáře a příslušných účastníků, bude umožněna kontrola losovacího zařízení ze strany účastníků před samotným losováním. Účastníci budou písemně pozváni na losování s tím, že pokud se nebudou chtít losování účastnit, písemně se omluví. Notářský zápis z losování je přílohou zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

13 Zadávací lhůta

Zadávací lhůta není stanovena.

14 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy (**příloha č. 2**).

Návrh smlouvy:

Účastník vyplní textová pole určená k vyplnění a vyplněný návrh smlouvy přiloží k nabídce. Účastník není oprávněn se od návrhu smlouvy odchýlit v neprospěch zadavatele.

15 Podmínky pro výběr dodavatele a uzavření smlouvy

- V souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ odešle zadavatel vybranému dodavateli **výzvu k předložení**:
 - elektronických originálů dokladů prokazujících kvalifikaci,
- Má-li vybraný dodavatel některý z dokladů pouze v listinné podobě, je nutno provést autorizovanou konverzi tohoto dokumentu (autorizovaná konverze – úplné převedení dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů a připojení doložky o provedení konverze. Více informací lze nalézt např. na <http://www.czechpoint.cz/>).

Při prokazování kvalifikace je vybraný dodavatel oprávněn využít postupů uvedených v § 81 až 85 ZZVZ (prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, společné prokazování kvalifikace), § 228 ZZVZ (seznam kvalifikovaných dodavatelů) a § 234 ZZVZ (systém certifikovaných dodavatelů).

16 Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených v § 127 ZZVZ.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.



- Zadavatel může provést v souladu se ZZVZ posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.
- Smlouva uzavíraná v rámci této zakázky nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- Zadavatel upozorňuje, že dle § 122 odst. 5 ZZVZ je účastník povinen (pokud je právnickou osobou a pokud nelze zjistit údaje o skutečném majiteli z Evidence údajů o skutečných majitelích dle § 122 odst. 4 ZZVZ) před uzavřením smlouvy jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit
 - a) **identifikační údaje všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (§ 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb.),
 - b) **doklady**, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Příloha:

příloha č. 1 – Čestné prohlášení

příloha č. 2 – Návrh smlouvy o dílo

příloha č. 3 – Projektová dokumentace

příloha č. 4 – Soupis prací (výkaz výměr)

V Liberci dne: 08.10.2021

Za zadavatele: Jan Žďárský

