

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel zakázky tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky v rámci veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“).

Součástí výzvy je zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Název veřejné zakázky: 104_JZ_TUL - Rekonstrukce tělocvičen suterénu bloku C kolejí Harcov

Int. č. veřejné zakázky: 21/9615/104

Název programu: 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol

Název projektu: TUL – Rekonstrukce tělocvičen suterénu bloku C kolejí

Registrační číslo projektu: 133D242000008

Zadavatel: **Technická univerzita v Liberci**
sídlo: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město
IČ: 46747885; DIČ: CZ46747885
Zastoupena: doc. RNDr. Miroslavem Brzezínou, CSc., rektorem

Kontaktní osoba: Jan Žďárský, tel.: +420 485 353 884; e-mail: zakazky@tul.cz

**Internetová adresa
profilu zadavatele a
elektronického nástroje
E-ZAK:**

<https://zakazky.tul.cz/>

Obsah

1	Preambule	2
2	Předmět veřejné zakázky	2
3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
4	Způsob zpracování nabídkové ceny	5
5	Lhůta a místo pro podání nabídek; prohlídka místa plnění	6
6	Lhůta a místo plnění veřejné zakázky	7
7	Požadavky na prokázání kvalifikace	7
8	Požadavky na zpracování nabídky	10
9	Obchodní a platební podmínky	11
10	Technické podmínky	11
11	Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek	12
12	Vysvětlení zadávací dokumentace	12
13	Otevírání nabídek	12
14	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek včetně odůvodnění	12
15	Podmínky pro výběr dodavatele a uzavření smlouvy	13
16	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	13



1 Preambule

Tato zadávací dokumentace je souborem zadávacích podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek (dále jen „zadávací dokumentace“ nebo „ZD“) účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“ nebo „účastníci“), vyjma formulářů dle § 212 ZZVZ. Zadavatel upozorňuje účastníky na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména ZZVZ. Zadavatel též účastníky upozorňuje, že zadavatel je povinen se řídit podmínkami stanovenými v rámci jednotlivých dotačních titulů, které mohou být přísnější než ZZVZ či jiné obecně platné normy. Zadavatel si je plně vědom, že za správnost a úplnost zadávacích podmínek odpovídá zadavatel. Současně však v zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele na nepřijatelné požadavky či změny smlouvy si zadavatel dovoluje požádat účastníky, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci včetně jejích příloh, ve lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vznášeli u zadavatele dotazy a připomínky ve vztahu k technické specifikaci (projektové dokumentaci) a zadávací dokumentaci. V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či nesrovnalostí v těchto dokumentech, nechť své dotazy a připomínky účastníci sdělí zadavateli i po lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace. Tímto opatřením zadavatel sleduje možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávací dokumentaci ještě před uplynutím lhůty pro podání nabídek v souladu s dle § 6 ZZVZ opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu. Účastníkům se proto v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení si prověřili, že jejich nabídková cena obsahuje také všechny její nedílné součásti (tzn., že zahrnuje všechny náklady spojené s realizací veřejné zakázky).

Zadavatel upozorňuje, že zadavatel musí dle § 48 odst. 9 ZZVZ vyloučit vybraného dodavatele, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu účastníka zadávacího řízení, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází. Výše uvedené neplatí pro účastníka zadávacího řízení, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví obce nebo kraje.

Na zpracování zadávacích podmínek, a to na projektové dokumentaci, se podílela společnost UNIARCH CZ, spol. s r.o., sídlem Vesecká 97/12a, 46006 Liberec, IČ 01833014, číslo autorizace 0500722. Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

2 Předmět veřejné zakázky

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce.

Druh VZ podle předpokládané hodnoty: Podlimitní veřejná zakázka.

CPV kód: 45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů



Předmět zakázky:

Navržená stavba „REKONSTRUKCE TĚLOCVIČEN V SUTERÉNU BLOKU C KOLEJÍ“ je změnou stávající stavby - objektu občanské vybavenosti sloužícího pro provoz vysoké školy. Stavba bude prováděna na pozemku p.č. 279/22, k.ú.: Starý Harcov v suterénních prostorech stávajícího objektu TU Liberec. Dále bude provedena na p.č. 279/23 úprava venkovní plochy – pochozí chodník pro bezbariérový přístup v těsné blízkosti bloku C.

Prostory budou sloužit nadále jako učebny tělesné výchovy. V budově budou umístěny 2 tělocvičny moderních pohybových forem pro aerobní sportovní aktivity, kondiční a posilovací cvičení. K tělocvičnám bude upraveno rovněž potřebné zázemí.

Řešené prostory se nachází z větší části v 2.PP, kde budou stávající 2 tělocvičny doplněny nářadovnou ve středovém traktu. Součástí rekonstrukce bude rovněž recepce, šatna pro lektory a WC pro imobilní.

V 1.PP bude upraveno stávající sociální zázemí pro cvičence. V prostoru budou umístěny oddělené šatny pro muže a ženy doplněné umývárnou se sprchou, umyvadlem a WC.

Nosná konstrukce řešené části objektu je tvořena monolitickou konstrukcí. Svislé nosné konstrukce tvoří 2 pilíře 600 x 1000mm v tělocvičně (104s) a příčné stěny u schodiště tl. 300mm a v tělocvičně (112s) tl.1000mm. Na tyto prvky navazuje v úrovni ±0,000 železobetonový trémový strop. V traktu schodiště je na úrovni -2,800 vložen strop ze žb panelů tl. 120mm.

Obvodový plášť je tvořen pásovým zasklením s vyzdívaným parapetem z exteriéru obloženým keramickou dlažbou. Okna mají plastové rámy a zasklení dvojsklem. Nadpraží oken je betonové, vyšší podlaží (1.NP) je panelové, předsazené na podélných stěnách o 300mm. Štítová stěna je plná s výjimkou prosklení středového traktu chodby, které je až k podlaze.

V rámci rekonstrukce nebudou budovány nové nosné konstrukce a nebude zasahováno do svislé obvodové betonové konstrukce ani do parapetní vyzdívky. V rámci bouracích prací budou provedeny otvory do stávajících nosných konstrukcí pro nové dveřní prostupy do tělocvičen. Do vodorovných nosných konstrukcí budou zřízeny prostupy pro VZT potrubí a pro napojení odpadního potrubí ZT. Do konstrukce schodiště se nezasahuje.

Zděné příčky z keramických tvarovek jsou navrženy v místech, kde doplňují stávající železobetonové příčky. Pro všechny ostatní svislé nenosné konstrukce jsou použity lehké sádkartonové resp. sádrovláknité příčky. V prostoru umýváren v 1.PP jsou sestavy sanitárních příček do vlhkého prostředí.

V řešeném prostoru budou vyměněny nášlapné vrstvy podlah. Podlahy budou v jednotlivých místnostech provedeny dle účelu místnosti a dle nutnosti vyrovnání po původních podlahách.

Na stavbě jsou podhledy:

1) sádkartonové + zaplentování v prostorech s rozvody VZT a ZT. Tyto podhledy jsou s opláštěním 1 x sdk deskou 12,5 mm standardní, v místech s vlhkým prostředím s deskou impregnovanou na kovové podkonstrukci složené z profilů UD, CD s přímým nebo pružinovým závěsem bez min. izolace, povrchová úprava jakost Q2, malba bílá Předpokládá se svěšení podhledu 70 mm resp. v místnosti 106 pod kanalizační potrubí. Svítidla budou k podhledu přisazena.

2) v tělocvičnách (104,108) bude použit stropní podhled minerální rastrový



Hydroizolace v mokrých provozech budou provedeny jako pojistné hydroizolační stěrky a budou ukončeny vybandážováním přechodu podlaha - stěna. Na zdivu ve sprše bude stěrka provedena na výšku obkladu. Na sádkartonových příčkách bude použit hydroizolační nátěr do výšky obkladu dle účelu jednotlivých místností. Kouty v místech se stěrkou resp. hydroizolačním nátěrem budou vybandážovány.

Tepelné izolace budou vzhledem ke skutečnosti, že se jedná se o vnitřní úpravy stávajícího objektu provedeny pouze v rámci těchto úprav. Výhledově je uvažováno se zateplením celé budovy.

Vnější úpravy povrchů se týkají nového nadpraží, jehož tepelná izolace bude oplechována. Z venkovního keramického obkladu budou odstraněny graffiti. Na obklad bude proveden antigraffiti preventivní nátěr trvalý pro opakované odstraňování graffiti.

V rámci úprav vnitřních povrchů budou některé povrchy ponechány stávající, část stávajících povrchů bude vyspravena, část povrchů bude reprofilována s finální stěrkovou úpravou a nové zděné konstrukce budou opatřeny VC omítkou dvouvrstvou – jádro + štuk. Stávající stropy jsou opatřeny VC omítkou štukovou s malbou, v místech budoucích tělocvičen je předpokládáno, že nad podhledy je prostý beton bez povrchové úpravy. Na betonových konstrukcích v úrovni nad podhledem bude provedena reprofilace povrchu betonových konstrukcí. V rámci úprav povrchů budou provedeny nové obklady, malby interiéru a nátěry.

V rámci stavby bude provedena výměna oken v obou tělocvičnách. Nová okna budou v provedení hliníkový rám zasklený trojsklem, který bude v horní části rozšířen (krytí žaluzií). Pro vstup do místnosti 107 z exteriéru bude provedena nová stěna s vloženými dveřmi. Bude se jednat o hliníkovou sestavu se vstupními dveřmi zasklenou trojsklem.

V objektu budou použity nové dveře otvíravé s ocelovými zárubněmi. Křídla dveří budou z HPL lamina.

Pro bezbariérový přístup do objektu je nutné doplnit stávající chodník podél objektu v šířce 1800 mm s návazností na chodník od asfaltové komunikace k objektu.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v příloze č. 3 této výzvy – Projektová dokumentace.

Zadavatel požaduje předmět zakázky nový, nikoliv demo, repasovaný nebo jakkoliv použitý; vhodné použití recyklovaných materiálů tím není dotčeno.

Záruka za jakost: viz příloha č. 2 – návrh smlouvy

Pokud se v zadávací dokumentaci veřejné zakázky vyskytnou přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o případ, kdy by stanovení technických podmínek nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. **Účastník je v takovém případě oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.**

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebude v rámci této veřejné zakázky uveřejněna.



4 Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník veřejné zakázky doloží v nabídce, resp. smlouvě nabídkovou cenu v Kč ve struktuře dle smlouvy o dílo.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na plnění zakázky, jak plynou z této ZD a jejích příloh, a musí být stanovena jako cena maximální a nepřekročitelná.

Nabídková cena uvedená účastníkem bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako **nejvýše přípustná**, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v obchodních podmínkách. Nabídková cena je závazná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

Pro účely stanovení ceny díla poskytuje zadavatel **soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr** (dále jen „soupis prací“).

Účastník doloží do nabídky **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby**, tj. soupis prací se stane položkovým rozpočtem. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami maximálními** po celou dobu realizace díla. Jednotkové ceny v položkovém rozpočtu budou udány max. na 2 desetinná místa. Účastník je povinen dodržet strukturu soupisu prací, zejména nijak neměnit formát buněk.

Zadavatel požaduje, aby účastník při oceňování soupisu prací dodržel strukturu soupisu prací a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací. Tzv. „nulové položky“ (ocenění položky v položkovém rozpočtu částkou ve výši 0) budou případně objasněny pomocí institutu písemného objasnění dle § 46 ZZVZ a budou následně posouzeny, zda jsou v souladu se zadávacími podmínkami.

Zadavatel požaduje, aby účastník, pokud zjistí nesoulad mezi soupisem prací a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že v soupisu prací chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci nebo že je soupis prací neúplný nebo jinak chybný), požádal o vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníků nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací (např. formou doplnění položek soupisu prací, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu dodávek a prací apod.), tento aktualizovaný soupis prací uveřejní na profilu zadavatele, čímž ho zpřístupní potenciálním účastníkům, kteří jsou povinni ocenit aktualizovaný soupis prací. **Zadavatel výslovně upozorňuje účastníky, že v případě, kdy účastník ocení náklady, které nebyly obsaženy v soupisu prací a uvede tyto oceněné náklady v nabídce (v položkovém rozpočtu či na jiném místě nabídky), aniž by splnil požadavek zadavatele a využil institutu vysvětlení zadávací dokumentace, bude toto klasifikováno jako rozpor s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a účastník bude vyloučen.**

Cena za pomocný montážní a stavební materiál k položkám montážních a stavebních prací, které jsou uvedeny v soupisu prací a kde soupis prací neuvádí tento pomocný materiál samostatně, je zahrnuta v jednotkové ceně těchto položek.



Cena montáže pomocného materiálu, který je v zadávací dokumentaci uveden samostatnými položkami jako dodávka, je zahrnuta v ceně dodávky tohoto materiálu, případně v ceně montáže hlavní položky.

Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu veřejné zakázky.

V případě, že účastník podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v tomto článku, bude vyloučen.

5 Lhůta a místo pro podání nabídek; prohlídka místa plnění

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky lze podávat do **22.11.2021 do 10:00** hodin.

Místo pro podání nabídek:

V rámci veřejné zakázky budou předkládány pouze elektronické nabídky, které se podávají prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na profilu zadavatele <https://zakazky.tul.cz>.

Termín pro otevírání nabídek:

Otevírání nabídek – zpřístupnění jejich obsahu - bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Vzhledem k tomu, že budou v rámci řízení předloženy pouze elektronické nabídky, se nekoná veřejné otevírání nabídek.

Prohlídka místa plnění:

Zadavatel umožní všem účastníkům prohlídku budoucího místa plnění.

Prohlídka se uskuteční dne **27.10.2021 v 09:00**.

Místo prohlídky místa plnění:

Technická univerzita v Liberci, 17. listopadu 586/6, 46015 Liberec

Na prohlídku je třeba se předem písemně ohlásit na emaily techusek@tul.cz a tomas.ball@tul.cz.

- **Počet zástupců při účasti na prohlídce:**
Prohlídky budoucího místa plnění se mohou, z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti zájemců, zúčastnit nejvýše **dva zástupci** každého jednoho zájemce. Účast na prohlídce budoucího místa plnění je na vlastní riziko zástupců zájemce.
- **Účel prohlídky:**
Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stavem místa plnění a jeho technickými a provozními parametry, které zájemci považují, nad rámec předané projektové dokumentace a dalších (předaných) podkladů, za důležité pro zpracování nabídky a/nebo plnění veřejné zakázky.
- **Způsob vyjasnění případných dotazů:**
Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci zájemců vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací



dokumentace, je účastník **povinen vznést tento dotaz v písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.**

6 Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Lhůta pro plnění zakázky: viz příloha č. 2 – návrh smlouvy o dílo

Místo plnění zakázky: Technická univerzita v Liberci, 17. listopadu 586/6, 46015 Liberec , p.p.č. 279/22, p.p.č. 279/23 k.ú. Starý Harcov

7 Požadavky na prokázání kvalifikace

A. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

(2) Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

(3) Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odstavci 2 a vedoucí pobočky závodu.

Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- a) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- b) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- d) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,



- e) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

B. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění profesní způsobilosti v souladu s § 77 ZZVZ:

- ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- předložením dokladu, že je **oprávněn podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**,

Účastník ve své nabídce prokáže splnění podmínek profesní způsobilosti **předložením čestného prohlášení** (viz příloha č. 1 ZD) v prosté kopii nebo elektronickým originálem.

Způsobilost dle písm. a), b) tohoto ustanovení ZD prokáže **vybraný dodavatel originálem čestného prohlášení** (viz příloha č. 1 ZD), **popř. výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů**.

C. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje zadavatel v souladu s § 79 ZZV:

- Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením řízení **včetně osvědčení** objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací; minimální úroveň pro splnění kritérii technické kvalifikace je stanovena na:

minimálně 3 zakázky na stavební práce obdobného charakteru, přičemž za zakázku obdobného charakteru se považuje generální oprava, rekonstrukce nebo novostavba objektu občanské vybavenosti nebo objektu pro bydlení (ubytování) v hodnotě ve výši **minimálně 3.600.000,00 Kč bez DPH za každou zakázku**,
- Seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Toto kvalifikační kritérium prokazuje účastník ve vztahu k osobě **stavbyvedoucího** (osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby podle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)),
- Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracem, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, a to u osoby **stavbyvedoucího** (osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby podle § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)) – **osvědčení o autorizaci** (ČR osoba) **nebo o registraci** (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných



inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších právních předpisů, a to pro obor „**pozemní stavby**“.

Účastník ve své nabídce prokáže splnění podmínek technické kvalifikace **předložením čestného prohlášení** (viz příloha č. 1 ZD) v prosté kopii nebo elektronickém originále.

Vybraný dodavatel prokáže splnění technické kvalifikace **předložením elektronických originálů následujících dokladů**, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy:

- seznamu stavebních prací ve formě čestného prohlášení (viz příloha č. 1 ZD). K seznamu stavebních prací budou doloženy elektronické originály jednotlivých osvědčení.
- seznamu techniků ve formě čestného prohlášení (viz příloha č. 1 ZD).
- osvědčení o vzdělání (osvědčení o autorizaci nebo registraci).

Shrnutí

Dle výše uvedeného tedy musí účastník k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů doložit buď:

1. **čestné prohlášení** nahrazující doklady o kvalifikaci (viz příloha č. 1 ZD),
anebo
2. tyto doklady:
 - a) výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
 - b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
 - d) písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
 - e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
 - f) výpis z obchodního rejstříku, nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ,
 - g) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje ve vztahu k § 77 odst. 1 ZZVZ
 - h) doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj., provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - i) **Seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně **osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.
 - j) **Seznam techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Toto kvalifikační kritérium prokazuje účastník **ve vztahu k osobě stavbyvedoucího**.
 - k) **Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, **a to u osoby stavbyvedoucího** (osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby podle § 160 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon)) - osvědčení o autorizaci (ČR osoba) nebo o registraci (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu



povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obor „**pozemní stavby**“.

- 1) případně další požadované doklady, pokud účastník podává společnou nabídku s jiným dodavatelem, prokazuje splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiné osoby, pokud je zahraničním účastníkem, pokud je zapsán v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů či mu byl vydán certifikát v rámci Systému certifikovaných dodavatelů.

Společná ustanovení pro kvalifikaci

Doklady o kvalifikaci uvedené v tomto článku ZD předkládají dodavatelé **v nabídkách v kopiích** (prosté elektronické kopie – prostý scan) **a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky** podle § 87 ZZVZ.

Při prokazování kvalifikace je dodavatel oprávněn využít postupů uvedených v § 81 až 85 ZZVZ a § 228 ZZVZ (výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů) a § 234 ZZVZ (certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů).

Vybraný dodavatel nemusí předkládat výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, neboť si jej zajistí zadavatel sám z veřejně dostupného rejstříku a prověří jeho správnost.

Zadavatel upozorňuje, že dodavatel v rámci své podané nabídky nemusí předkládat konkrétní doklady prokazující splnění kvalifikace uvedené. Kvalifikace může být prokázána dodavatelem **v rámci podané nabídky pouze předložením čestného prohlášení**. Pro tyto účely mohou dodavatelé využít přílohu č. 1 ZD, avšak dodavatel je oprávněn předložit i vlastní čestné prohlášení.

Konkrétní doklady prokazující kvalifikaci bude předkládat až vybraný dodavatel před uzavřením smlouvy. Postup pro prokazování kvalifikace vybraným dodavatelem je uveden v čl. 15 této ZD.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, o nichž bylo učiněno čestné prohlášení, kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.

8 Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v **českém jazyce**, případný popis technických parametrů je přípustný v angličtině. (Uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci nabídky nad rámec požadavků zadavatele - např. dodatečné propagační materiály.)

Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídek.

Nabídky je možno podat **pouze elektronicky**.

Při elektronickém podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK je nutno dodržet pravidla stanovená v § 211 ZZVZ.

Účastník veřejné zakázky v nabídce uvede **jméno a kontaktní údaje** (včetně e-mailu) na **osobu odpovědnou** za zpracování nabídky.

Členění nabídky

Pro přehledné posouzení a hodnocení nabídek zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

1. **Čestné prohlášení** (viz příloha č. 1 ZD), nebo jednotlivé doklady prokazující kvalifikaci,
2. **Textová část nabídky** (popis předmětu, cenová nabídka, ostatní údaje důležité pro posouzení),
3. **Závazný návrh smlouvy** (viz příloha č. 2 ZD),



Přílohou návrhu smlouvy musí být:

- **časový harmonogram plnění veřejné zakázky v členění po týdnech** (bude jako Příloha č. 1 smlouvy o dílo; týdnem se rozumí časová jednotka);
 - **finanční harmonogram plnění zakázky v členění min. po měsících** (bude jako Příloha č. 2 smlouvy o dílo), který respektuje lhůtu pro provedení díla;
 - **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby** (bude jako Příloha č. 3 smlouvy o dílo).
 - **soupis zařízení a výrobků**, s delší záruční dobou dle záručního listu výrobce (bude vypracováno účastníkem, bude jako Příloha č. 4 smlouvy o dílo),
 - **seznam technických zařízení**, u kterých je vyžadován záruční servis podmiňující odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost (bude vypracováno účastníkem).
4. **Doklad** prokazující vztah mezi účastníkem a stavbyvedoucím (buď **čestné prohlášení** účastníka o tom, že stavbyvedoucí je v pracovně právním poměru s účastníkem – lze využít přílohu č. 1 ZD, nebo **písemný závazek** dle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ, příp. prostou kopii **smlouvy** uzavřenou mezi účastníkem a stavbyvedoucím a další doklady dle § 83 ZZVZ).
 5. **Seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, s uvedením, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) ZZVZ); (viz příloha č. 4 ZD).**
 6. Případně další doklady.

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto článku ZD slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky. Pokud v tomto výčtu nebude uveden dokument, jehož povinnost doložení do nabídky by eventuálně vyplývala ze zadávacích podmínek nebo ze ZZVZ, nemůže se dodavatel zbavit odpovědnosti za obsahovou neúplnost nabídky poukazem na tento výčet dokumentů.

Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

9 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy (viz příloha č. 2 ZD).

Návrh smlouvy:

Účastník vyplní textová pole určená k vyplnění a vyplněný návrh smlouvy včetně příloh smlouvy přiloží k nabídce. Účastník není oprávněn v návrhu smlouvy činit jakékoliv změny.

V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude účastník z další účasti v zadávacím řízení vyloučen.

Součástí návrhu smlouvy musí být časový a finanční harmonogram plnění zakázky, oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektu stavby, soupis zařízení a výrobků, seznam technických zařízení.

10 Technické podmínky

Technickými podmínkami se rozumí požadavky na vlastnosti předmětu veřejné zakázky. Tyto technické podmínky jsou uvedeny přímo ve specifikaci předmětu veřejné zakázky, resp. projektové dokumentaci.



11 Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH.

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

V případě, že se při hodnocení nabídek umístí v pořadí dva či více účastníků na stejném místě, bude pořadí takových nabídek určeno losem za přítomnosti notáře a příslušných účastníků. Účastníci budou písemně pozváni na losování s tím, že pokud se nebudou chtít losování účastnit, písemně se omluví. Notářský zápis z losování je přílohou zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

12 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být **písemná** a musí být doručena buď **elektronickou poštou** na e-mailovou adresu zakazky@tul.cz, nebo prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://zakazky.tul.cz/>.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **7 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ ve spojení s § 54 ZZVZ.

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

13 Otevírání nabídek

Otevření nabídek v elektronické podobě proběhne ve smyslu § 109 ZZVZ a bude zahájeno bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Vzhledem k tomu, že budou v rámci zadávacího řízení předloženy pouze elektronické nabídky, nebude se konat veřejné otevírání nabídek.

14 Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek včetně odůvodnění

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek u této veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání i inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ.

Na základě informací o předmětu veřejné zakázky, jak z hlediska účelu použití, včetně jeho určení k plnění vědeckých, výzkumných, zkušebních a pedagogických vysoce odborných úkolů a dále způsobu a místa jeho výroby a prodejní distribuce včetně předpokládané dopravy do místa plnění předmětu veřejné zakázky, vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací v rámci této veřejné zakázky:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami **společensky odpovědného veřejného zadávání**. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních



a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ přistoupil k aplikaci zásady **environmentálně odpovědného zadávání**, tím že zohledňuje i požadavky na co nejšetrnější přístup k životnímu prostředí.

Záměrem investora je úprava stávajících učeben tělesné výchovy a zlepšení mikroklimatických podmínek v prostoru tělocvičen. V rámci těchto úprav bude provedena výměna okenních konstrukcí a budou osazeny exteriérové žaluzie. Se zlepšením mikroklimatických podmínek bude zároveň snížena energetická náročnost rekonstruovaných prostor.

Zadavatel posoudil předmět veřejné zakázky a údaje uvedené v zadávací dokumentaci a dále zvážil důvody pro uplatnění **inovací** dle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to též s ohledem na smysl a povahu zakázky a tržního prostředí.

Rekonstrukcí vzniknou 2 plnohodnotné učebny bez stávajících vnitřních vestaveb s vyhovujícím zázemím pro studenty i vyučující. Zlepšením mikroklimatických podmínek a tepelně technických parametrů nových okenních konstrukcí budou kladeny nižší energetické nároky na vytápění a větrání dotčených prostor.

15 Podmínky pro výběr dodavatele a uzavření smlouvy

- V souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ odešle zadavatel vybranému dodavateli **výzvu k předložení** originálů nebo ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci v elektronické podobě, pokud je již nemá k dispozici,
- Má-li vybraný dodavatel některý z dokladů pouze v listinné podobě, je nutno provést autorizovanou konverzi tohoto dokument (autorizovaná konverze – úplné převedení dokumentu v listinné podobě do dokumentu obsaženého v datové zprávě nebo datovém souboru způsobem zajišťujícím shodu obsahu těchto dokumentů a připojení doložky o provedení konverze. Více informací lze nalézt např. na <http://www.czechpoint.cz/>).
- Při prokazování kvalifikace je vybraný dodavatel oprávněn využít postupů uvedených v § 81 až 85 ZZVZ (prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, společné prokazování kvalifikace), § 228 ZZVZ (seznam kvalifikovaných dodavatelů) a § 234 ZZVZ (systém certifikovaných dodavatelů).

16 Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- V souladu s § 122 odst. 3 ZZVZ odešle zadavatel vybranému dodavateli **výzvu k předložení** originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících kvalifikaci, pokud je již zadavatel nemá k dispozici.
- Zadavatel může provést v souladu se ZZVZ posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení před hodnocením nabídek nebo až po hodnocení nabídek.
- Smlouva bude zadavatelem uveřejněna, dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí



- Zadavatel si v souladu s § 53 odst. 5 ZZVZ vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení o výběru dodavatele/oznámení o vyloučení účastníka/oznámení o zrušení zadávacího řízení** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy zrušit zadávací řízení z důvodů stanovených v § 127 ZZVZ.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí.
- Zadavatel upozorňuje, že dle § 122 odst. 5 ZZVZ je účastník povinen (pokud je právnickou osobou a pokud nelze zjistit údaje o skutečném majiteli z Evidence údajů o skutečných majitelích dle § 122 odst. 4 ZZVZ) před uzavřením smlouvy jako podmínku pro uzavření smlouvy předložit
 - a) **identifikační údaje všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (§ 4 odst. 4 zákona č. 253/2008 Sb.),
 - b) **doklady**, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V Liberci dne 20.10.2021

Za zadavatele Jan Žďárský

Příloha:

příloha č. 1 – Čestné prohlášení

příloha č. 2 – Návrh smlouvy

příloha č. 3 – Projektová dokumentace

příloha č. 4 – Stavební povolení

příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

