

Stavba: **REKONSTRUKCE TĚLOCVIČNEN
V SUTERÉNU BLOKU C KOLEJÍ**

Místo stavby: **Liberec XV, ul. 17.listopadu 586/6
p.č. 279/22 a 279/23 v k.ú. Starý Harcov**

Stupeň: **Dokumentace pro provádění stavby**

Stavebník: **Technická univerzita v Liberci
Studentská 1402/2
Liberec I – Staré Město**

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vedoucí projektu : Ing. Radovan Novotný
Vypracovala: Ing. Eva Spálenská

OBSAH:

| | |
|--|----------|
| OBSAH STAVBY- základní charakteristika..... | 3 |
|--|----------|

| | |
|------------------------------------|----------|
| B.1 Popis území stavby..... | 3 |
|------------------------------------|----------|

| | |
|---|---|
| a) charakteristika území a stavebního pozemku..... | 3 |
| b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem | 3 |
| c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě úprav podmiňující změnu v užívání stavby | 3 |
| d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území 4 | |
| e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 4 |
| f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod. | 4 |
| g) ochrana území podle jiných právních předpisů..... | 4 |
| h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. | 4 |
| i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území 4 | |
| j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin | 4 |
| k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa..... | 4 |
| l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě..... | 4 |
| m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice | 4 |
| n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí..... | 5 |
| o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo..... | 6 |

| | |
|--------------------------------------|----------|
| B.2 Celkový popis stavby..... | 6 |
|--------------------------------------|----------|

| | |
|---|----------|
| B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání | 6 |
|---|----------|

| | |
|--|---|
| a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí | 6 |
| b) účel užívání stavby | 7 |
| c) trvalá nebo dočasná stavba..... | 7 |
| d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby..... | 7 |
| e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů | 7 |
| f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1)..... | 7 |
| g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. | 7 |
| h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.8 | |
| i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy..... | 8 |
| j) orientační náklady stavby | 8 |

OBSAH STAVBY- základní charakteristika

Navržená stavba je změnou stávající stavby - objektu občanské vybavenosti sloužícího pro provoz vysoké školy. „REKONSTRUKCE TĚLOCVIČEN V SUTERÉNU BLOKU C KOLEJÍ“. Stavba bude provedena na pozemku p.č. 279/22, k.ú.: Starý Harcov, v suterénních prostorech stávajícího objektu patřícího investorovi. Dále bude provedena na p.č. 279/23 úprava venkovní plochy – pochůzí chodník pro bezbariérový přístup v těsné blízkosti bloku C.

Využití prostor se nemění.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Stavba je umístěna ve stávajícím areálu vysokoškolských kolejí v zastavěném území.

Blok „C“, ve kterém budou zrekonstruovány stávající tělocvičny, je na pozemku p.č. 279/22 v k.ú. Starý Harcov. Pro bezbariérový přístup do tělocvičen bude na pozemku p.č. 279/23 doplněn před jižní fasádou bloku C chodník. Stavbou nedojde ke změnám v území, jedná se o vnitřní úpravy stávající budovy a drobnou úpravu venkovní ostatní plochy. Pozemek je přístupný po stávající komunikaci. Kolem objektu je travnatá plocha. Vstup do objektu pro pěší je po chodníku ze západní strany budovy, na východní straně je požární únikový východ vedoucí na chodník a nebezpečnou komunikaci.



b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Nedochází k umístění nové stavby ani ke změně užívání, které by vyžadovalo vydání územního rozhodnutí.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě úprav podmiňující změnu v užívání stavby

Nedochází k umístění nové stavby ani ke změně užívání z hlediska územního plánování. Stavba bude dále sloužit vysoké škole, nedochází ke změně v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obec. požadavků na využívání území

Nejsou.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stavba chodníku bude prováděna v ochranném pásmu NTL plynovodu. Práce musí být prováděny v souladu se stanoviskem společnosti GasNet – viz dokladová část. Případné podmínky dalších dotčených orgánů budou splněny v rámci dodatku PD a jejich splnění bude prokázáno v rámci kolaudačního řízení.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Při stavbě nebudou prováděny zemní práce do hloubky vyžadující výše uvedené průzkumy. Stavební průzkum nebyl proveden, projekt vychází z původní dokumentace a informací, které byly získány při stavebních úpravách odpovídajících prostorů bloku „A“ a „B“.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešená část území se nenachází v území chráněném podle jiných právních předpisů.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nenachází v záplavovém území ani na poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Nemění se.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

k) požadavky na maxi dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na technickou infrastrukturu se nemění, jedná se o vnitřní úpravy objektu.

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající z ulice 17.listopadu. Nový vstup do řešené části objektu bude z východní strany stávajícími dveřmi do prostoru únikového schodiště.

Bezbariérový přístup bude z ulice 17.listopadu stávajícím chodníkem s maximálním sklonem 4,5 % a dále podél budovy kolejí C k novému vstupu z východní strany. Nástup na chodník z asfaltové komunikace bude upraven pomocí na plocho položeného obrubníku tak, aby max výškový rozdíl byl 20 mm. Podélný profil chodníku koresponduje s terénem, max sklon chodníku je 10,6% v délce 8,0 m.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

| | | |
|-----------------|-----------------|-----------|
| Lhůty výstavby: | zahájení stavby | - 06/2021 |
| | ukončení stavby | - 09/2021 |

Podmiňující, vyvolané ani související investice nejsou

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí
všechny pozemky jsou v k.ú. Starý Harcov

Pozemek pro výstavbu – rekonstrukce tělocvičen

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>279/22</u> |
| Obec: | <u>Liberec [563889]</u> |
| Katastrální území: | <u>Starý Harcov [682390]</u> |
| Číslo LV: | <u>2017</u> |
| Výměra [m ²]: | 1234 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Druh pozemku: | zastavěná plocha a nádvoří |

Součástí je stavba

| | |
|---------------------------|---|
| Budova s číslem popisným: | <u>Liberec XV-Starý Harcov [408735]; č. p. 586; objekt občanské vybavenosti</u> |
| Stavba stojí na pozemku: | <u>p. č. 279/22</u> |
| Stavební objekt: | <u>č. p. 586</u> |
| Ulice: | <u>17. listopadu</u> |
| Adresní místa: | <u>17. listopadu 586/6</u> |

Vlastníci, jiní oprávnění

| |
|---|
| Vlastnické právo |
| Technická univerzita v Liberci, Studentská 1402/2, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Pozemek pro výstavbu – bezbariérový chodník ke vstupu do tělocvičen

| | |
|---------------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo: | <u>279/23</u> |
| Obec: | <u>Liberec [563889]</u> |
| Katastrální území: | <u>Starý Harcov [682390]</u> |
| Číslo LV: | <u>2017</u> |
| Výměra [m ²]: | 7448 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze souřadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | zeleň |
| Druh pozemku: | ostatní plochy |

Vlastníci, jiní oprávnění

| |
|---|
| Vlastnické právo |
| Technická univerzita v Liberci, Studentská 1402/2, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec |

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Pozemky sousedící s pozemky pro výstavbu

| | |
|---|--|
| p.č. 279/6, 279/7, 279/18, 279/19, 279/20, 279/21, 295, 296 | Technická univerzita v Liberci, Studentská 1402/2, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec |
| p.č. 279/24, 297 | Statutární město Liberec, nám. Dr. E. Beneše 1/1, Liberec I-Staré Město, 46001 Liberec |
| p.č. 299/1 | Dívecká Libuše, Brožíkova 364/2, 46015 Liberec Kašuba Jan, Brožíkova 364/2, 46015 Liberec Pažoutová Zuzana, Brožíkova 364/2, 46015 Liberec |

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Stávající stavba je atypický stěnový 6 až 9 podlažní panelový dům s 2 trakty pokojů a středovým užším traktem chodby osazený na monolitické podnoži, ve které jsou umístěna 2 podzemní podlaží. Navrhovaná změna stavby bude prováděna v podlažích, která jsou vestavěna pod podnož.

Stavebně historický průzkum se neprovádí.

Stavba je funkční včetně technických rozvodů. Technický stav jednotlivých prvků odpovídá době jejich výstavby. Obvodové konstrukce nejsou zatepleny V tělocvičnách není vzduchotechnika. Okna svým členěním neumožňují dostatečné přímé provětrání prostoru.

Po zhodnocení skutečností a závěrů z prohlídky stavby a podkladů z původní dokumentace objektu byla konstatována vhodnost k stavebním úpravám předmětné stavby.

V řešené části jsou v současnosti umístěny 2 tělocvičny se zázemím, tzn. funkční využití prostoru bude zachováno. V rámci stavby bude pouze zoptimalizováno dispoziční řešení prostoru. V 2.pp bude zrušena vestavba v tělocvičně 104, doplněna recepce a šatna pro vyučující. Nářadovna bude přesunuta do prostoru stávajícího vstupu. V 1.pp bude zvětšen prostor šaten.

V rámci stavby bude část konstrukcí vybourána. Budou vybudovány dělicí konstrukce pro novou dispozici z příček lehkých sdk. V tělocvičnách bude provedena reprofilace železobetonových stěn a nosné stropní konstrukce. Bude provedeno vnitřní zateplení betonových nadpraží včetně části trámů. Ve všech prostorech budou provedeny nové úpravy všech povrchů dle účelu místností. V tělocvičnách budou vyměněna okna. Nová okna budou opatřena žaluziemi.

Z technických rozvodů budou v rámci stavby upravovány:

Zdravotně technické instalace – kanalizace a rozvod vody
Rozvody vytápění včetně výměny otopných těles
Elektroinstalce

Nově vybudovány budou:

Vzduchotechnické rozvody ve vnitřních prostorech.
Chlazení v tělocvičně 104 (jižní)
Slaboproudé rozvody včetně zabezpečovacího a přístupového systému a ozvučení.

Vně objektu bude vybudován nový chodník.

b) účel užívání stavby

Účel užívání stavby se nemění. Prostory budou sloužit nadále jako učebny tělesné výchovy. V budově budou umístěny 2 tělocvičny moderních pohybových forem pro aerobní sportovní aktivity, kondiční a posilovací cvičení s pomůckami (bosu, trampolíny, overbally apod.). K tělocvičnám bude upraveno zázemí v rozsahu požadovaném dle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

c) trvalá nebo dočasná stavba

V rámci charakteristiky stavba **trvalá**, s kolaudačním rozhodnutím vydaným na dobu neurčitou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro stavbu nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V době zpracování dokumentace byla dokumentace koncepčně projednána s dotčenými orgány. Případné podmínky budou zpracovány v dodatku PD.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.

OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI (řešená část objektu)

| | |
|--|-----------------------|
| Celková plocha zastavěná (řešená část objektu) | 323,9 m ² |
| Celkový obestavěný prostor ((řešená část objektu) | 1755 m ³ |
| Čistá podlahová plocha tělocvičen | 223,68 m ² |
| Celková užitná plocha (včetně schodiště 2.pp a 1.pp) | 326,33 m ² |

- Veškeré potřeby jsou pokryty v rámci stávajícího objektu**

Energetická bilance

POTŘEBA TEPLA

POTŘEBA VODY

ODPADY

Změnou stavby nedojde ke změně odpadového hospodářství.

Změnou stavby nedojde ke změně energetické náročnosti budovy.

- Lhůty výstavby : zahájení stavby : - 06/2021
ukončení stavby - 09/2021

U stavby se nepředpokládá členění na etapy.

- Stanoveny výběrovým řízením

Ing. Eva Spálenská