

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Technická univerzita v Liberci (dále jen „zadavatel“), tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky v rámci níže uvedené **veřejné zakázky malého rozsahu** v řízení vyhlášeném v souladu s § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zakázka není v souladu s § 31 ZZVZ zadávána podle ZZVZ. **Je-li v textu odkaz na ustanovení ZZVZ, je použití tohoto ustanovení analogické.**

Součástí výzvy je zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Název veřejné zakázky: 049_To_Oprava sociálního zařízení na budově H - 5.NP až 8.NP
Interní číslo veřejné zakázky: 23/9615/049

Zadavatel: Technická univerzita v Liberci
sídlo: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město
IČ: 46747885; DIČ: CZ46747885
Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Kontaktní osoba: Markéta Tománková; e-mail: zakazky@tul.cz

Profil zadavatele: <https://zakazky.tul.cz>

Obsah

1.	Předmět veřejné zakázky a technické podmínky	2
2.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	2
3.	Lhůta a místo plnění veřejné zakázky	3
4.	Prohlídka místa plnění	3
5.	Lhůta a místo pro podání nabídek.....	4
6.	Obchodní a platební podmínky	4
7.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny.....	4
8.	Požadavky na prokázání kvalifikace.....	6
9.	Požadavky na zpracování nabídky.....	7
10.	Vysvětlení zadávací dokumentace.....	8
11.	Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek.....	8
12.	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací.....	8
13.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele.....	9

1. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce

Režim veřejné zakázky podle předpokládané hodnoty: Veřejná zakázka malého rozsahu.

CPV kód: 45214400-4 Stavební úpravy univerzitních objektů

Předmět veřejné zakázky:

Projekt řeší opravu sociálního zařízení na budově H Technické univerzity v Liberci, a to v patrech 5.NP, 6.NP, 7.NP a 8.NP. Rekonstrukce bude ve stylu již zrekonstruovaného WC ve 4.NP. Vnitřní dispozice zůstanou zachovány, jen místo zděných kabiněk budou rozděleny mobilními příčkami pro větší prostor. Budou vyměněny veškeré rozvody, zařizovací předměty a obklady. Na podlaže bude provedena epoxidová stěrka. Všechny stávající omítky budou vyměněny. Budou nové rozvody elektroinstalací včetně svítidel. Na stropě budou nové SDK podhledy.

Výkaz výměr v příloze č. 5 této ZD je proveden na jedno patro sociálního zařízení. Stavební práce však budou provedeny ve 4 podlažích, tj. 5.NP, 6.NP, 7.NP a 8.NP. Do smlouvy je potřeba uvést celkovou cenu za stavební práce provedené ve 4 podlažích.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v příloze č. 4 této ZD – Projektová dokumentace pro provedení stavby.

Záruka za jakost: uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 1 ZD).

Veřejná zakázka dále zahrnuje: montáž, umístění a instalaci zařízení, prověření bezchybné funkčnosti zařízení, technickou dokumentaci zařízení, dokumentaci skutečného provedení, prohlášení o shodě, uživatelskou příručku v češtině, revizi zařízení.

Odůvodnění a účel, kterému má předmět veřejné zakázky sloužit:

Objekt občanské vybavenosti sloužící pro provoz vysoké školy – administrativně / školní budova H Technické univerzity v Liberci.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o případ, kdy by stanovení technických podmínek nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. **Účastník je v takovém případě oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.**

Na zpracování zadávacích podmínek, a to na projektové dokumentaci, se podílela společnost ANTA.CT s.r.o., Masarykova 542/18, 460 01 Liberec 1, IČO 25430599.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebude v rámci této veřejné zakázky uveřejněna.

3. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Lhůta pro plnění veřejné zakázky:

Zhotovitel je povinen řádně provést dílo v níže uvedených termínech:

a) **předání a převzetí staveniště**

K předání a převzetí staveniště musí dojít **do 5 kalendářních dnů** ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.

b) **zahájení stavebních prací**

K zahájení stavebních prací musí dojít **do 10 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí staveniště, pokud se tak nestane, má objednatel právo na odstoupení od smlouvy.

c) **zahájení přejímky díla**

Zhotovitel se zavazuje připravit dílo k zahájení přejímky nejpozději **do 60 dnů** od předání a převzetí staveniště. O zahájení a ukončení přejímky smluvní strany sepíše zápis. Zhotovitel potvrdí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k zahájení přejímky díla.

d) **provedení díla**

Přejímka díla potrvá nejdéle 10 kalendářních dnů ode dne jejího zahájení. Výsledkem přejímky bude:

a.) převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo

b.) převzetí díla s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla. Objednatel písemně určí zhotoviteli lhůtu, ve které je nutno vady a nedodělky odstranit. Tato lhůta bude uvedena v protokolu o předání a převzetí stavby nebo její části. Objednatel bude k převzetí díla vyzván nejpozději 5 pracovních dnů před předáním.

e) **lhůta pro předání aktualizovaného časového harmonogramu stavby objednateli**

v členění po týdnech; do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

Místo plnění veřejné zakázky: Technická univerzita v Liberci, Voroněžská 1329, Liberec, p.p.č. 588/9, k.ú. Liberec (682039).

4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem účastníkům prohlídku budoucího místa plnění.

Prohlídka se uskuteční 9. 6. 2023 v 9:00 hodin.

Sraz účastníků je: Technická univerzita v Liberci, Voroněžská 1329, Liberec, před hlavním vstupem do budovy H. Osoba odpovědná za prohlídku: Aleš Pinc.

Na prohlídku je třeba se předem písemně ohlásit na email ales.pinc@tul.cz.

- **Počet zástupců při účasti na prohlídce:**

Prohlídky budoucího místa plnění se mohou z provozních důvodů zúčastnit nejvýše **dva zástupci** každého jednoho zájemce. Účast na prohlídce budoucího místa plnění je na vlastní riziko zástupců zájemce.

- **Účel prohlídky:**
Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stavem místa plnění a jeho technickými a provozními parametry, které zájemci považují, nad rámec předané projektové dokumentace a dalších (předaných) podkladů, za důležité pro zpracování nabídky a/nebo plnění veřejné zakázky.
- **Způsob vyjasnění případných dotazů:**
Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci zájemců vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, musí účastník **vznést tento dotaz v písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.**

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky lze podávat do **19. 6. 2023 do 9:00** hodin.

Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na internetové adrese <https://zakazky.tul.cz/>.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

6. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy:

Účastník vyplní pouze textová pole určená k vyplnění a vyplněný návrh smlouvy včetně příloh smlouvy přiloží k nabídce. Účastník není oprávněn provádět v návrhu smlouvy jakékoliv další změny. V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude vyloučen.

Výkaz výměr v příloze č. 5 této ZD je proveden na jedno patro sociálního zařízení. Stavební práce však budou provedeny ve 4 podlažích, tj. 5.NP, 6.NP, 7.NP a 8.NP. Do smlouvy je potřeba uvést celkovou nabídkovou cenu za stavební práce provedené ve všech 4 podlažích.

Součástí návrhu smlouvy musí být časový harmonogram plnění veřejné zakázky, oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby, soupis zařízení a výrobků, seznam technických zařízení.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen v závazném návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu ve struktuře:

- cena bez DPH,
- DPH (je-li relevantní),
- cena s DPH (je-li relevantní).

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady na plnění veřejné zakázky a musí být stanovena jako cena maximální. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu veřejné zakázky.

V případě nabídkové ceny v cizí měně (tj. v jiné než v české koruně) bude nabídková cena převedena na českou korunu pro účely posouzení a hodnocení nabídek. Užít bude směnný kurz České národní banky platný ke dni zahájení řízení na veřejnou zakázku.

Nabídková cena uvedená účastníkem bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako **nejvýše přípustná**, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v obchodních podmínkách. Nabídková cena je závazná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

Pro účely stanovení ceny díla poskytuje zadavatel **soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr** (dále jen „soupis prací“).

Účastník doloží do nabídky **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby**, tj. soupis prací se stane položkovým rozpočtem. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami maximálními** po celou dobu realizace díla.

Zadavatel požaduje, aby účastník při oceňování soupisu prací dodržel strukturu soupisu prací a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací.

Účastník je povinen v nabídce předložit soupis prací v aktuální, naposledy zveřejněné podobě, ve zveřejněném formátu a kromě vyplnění buněk k tomu určených není oprávněn v soupisu prací provádět jakékoliv další změny. Není tedy rovněž oprávněn odemykat uzamčený soupis prací.

Zadavatel důrazně doporučuje, aby účastník, pokud zjistí nesoulad mezi soupisem prací a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že v soupisu prací chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci, nebo že je soupis prací neúplný nebo jinak chybný), požádal o vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníků nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací (např. formou doplnění položek soupisu prací, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu dodávek a prací apod.), tento aktualizovaný soupis prací uveřejní na profilu zadavatele, čímž ho zpřístupní účastníkům, kteří jsou povinni ocenit aktualizovaný soupis prací. **Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě, kdy účastník ocení náklady, které nebyly obsaženy v soupisu prací, a uvede tyto oceněné náklady v nabídce** (v položkovém rozpočtu či na jiném místě nabídky), bude to klasifikováno jako rozpor s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a účastník bude vyloučen.

Cena za pomocný montážní a stavební materiál k položkám montážních a stavebních prací, které jsou uvedeny v soupisu prací a kde soupis prací neuvádí tento pomocný materiál samostatně, je zahrnuta v jednotkové ceně těchto položek.

Cena montáže pomocného materiálu, který je v zadávací dokumentaci uveden samostatnými položkami jako dodávka, je zahrnuta v ceně dodávky tohoto materiálu, případně v ceně montáže hlavní položky.

V případě, že účastník podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v tomto článku, bude vyloučen.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel analogicky podle § 53 odst. 4 ZZVZ stanovuje následující požadavky na kvalifikaci, jejichž splněním se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti;
- b) prokázání profesní způsobilosti;
- c) prokázání technické kvalifikace.

A. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v souladu s § 74 ZZVZ.

B. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal v souladu s § 77 odst. 1 ZZVZ, že je zapsán v obchodním rejstříku nebo v jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

C. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje zadavatel:

Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení, včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele, včetně kontaktu, na kterém bude možné si referenci ověřit.

Zadavatel požaduje doložení seznamu minimálně 2 významných zakázek obdobného charakteru, přičemž za zakázku obdobného charakteru se považuje rekonstrukce školského zařízení, v hodnotě ve výši minimálně **1 mil. Kč bez DPH** za každou jednotlivou zakázku.

Splnění podmínek základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace účastník prokáže předložením čestného prohlášení (viz příloha č. 2 ZD). Čestné prohlášení může účastník předložit v kopii.

Společná ustanovení pro kvalifikaci

- Účastník může prokázat splnění kvalifikace výpisem ze **seznamu kvalifikovaných dodavatelů** (ve smyslu § 226 a násl. ZZVZ), popř. platným **certifikátem** vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (ve smyslu § 233 a násl. ZZVZ), a to v rozsahu údajů v něm uvedených.

- Při prokazování kvalifikace se postupuje analogicky podle ustanovení § 81 až 85 ZZVZ (prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, společné prokazování kvalifikace), § 87 a 88 ZZVZ (jednotné evropské osvědčení, změny kvalifikace).

9. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v **českém jazyce**, případný popis technických parametrů je přípustný i v angličtině. (Uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci nabídky nad rámec požadavků zadavatele - např. dodatečné propagační materiály.)

Zadavatel dále požaduje v nabídce předložit prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím (příloha č. 3).

Členění nabídky

Pro přehledné posouzení a hodnocení nabídek zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto členění:

1. **Závazný návrh smlouvy** (viz příloha č. 1 ZD),
Přílohou návrhu smlouvy musí být:
 - a. **časový harmonogram plnění veřejné zakázky v členění min. po týdnech** (bude jako Příloha č. 1 smlouvy);
 - b. **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby** (bude jako Příloha č. 2 smlouvy);
 - c. **soupis zařízení a výrobků, na která se vztahuje ujednání o délce záruční doby dle záručního listu výrobce (bude vypracováno účastníkem)** (bude jako Příloha č. 3 smlouvy);
 - d. **seznam technických zařízení, u kterých je vyžadován záruční servis podmiňující odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost** (bude vypracováno účastníkem) (bude jako Příloha č. 4 smlouvy);
2. **Čestné prohlášení o kvalifikaci** (viz příloha č. 2 ZD),
3. **Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím** (viz příloha č. 3 ZD),
4. **Textová část nabídky** (popis předmětu, cenová nabídka, ostatní údaje důležité pro posouzení),
5. **Případné další dokumenty.**

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky.

Účastník může podat v řízení na veřejnou zakázku jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v řízení na veřejnou zakázku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení na veřejnou zakázku prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení na veřejnou zakázku prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel požaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů v nabídce doložili, jaké bude rozdělení odpovědnosti za plnění veřejné zakázky.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být **písemná** a musí být doručena buď prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nebo **elektronickou poštou** na e-mailovou adresu zakazky@tul.cz.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

11. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč (bez DPH).

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč (bez DPH).

V případě, že se při hodnocení nabídek umístí v pořadí dva či více účastníků na stejném místě, bude pořadí takových nabídek určeno losem za přítomnosti notáře a příslušných účastníků. Účastníci budou písemně pozváni na losování s tím, že pokud se nebudou chtít losování účastnit, písemně se omluví. Notářský zápis z losování je přílohou zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

12. Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek u této veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání i inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ.

Na základě informací o předmětu veřejné zakázky, vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací v rámci této veřejné zakázky:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného veřejného zadávání. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti,

sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadavatel posoudil předmět veřejné zakázky a údaje uvedené v zadávací dokumentaci, a neshledal důvody pro uplatnění environmentálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na smysl a povahu veřejné zakázky popsanych v této zadávací dokumentaci. Vzhledem k povaze a smyslu zakázky není tedy aplikace zásad zodpovědného zadávání relevantní.

Zadavatel posoudil předmět veřejné zakázky a údaje uvedené v zadávací dokumentaci a neshledal důvody pro uplatnění inovací dle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na smysl a povahu veřejné zakázky popsanych v této zadávací dokumentaci. Vzhledem k povaze a smyslu zakázky není tedy aplikace zásad zodpovědného zadávání relevantní.

13. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- V případě pochybností o nabízeném předmětu plnění si **zadavatel vyhrazuje právo** na předvedení funkčnosti předmětu nebo předložení vzorků v čase a místě dohodnutém s účastníkem.
- Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení o výběru dodavatele/oznámení o vyloučení účastníka/o zrušení řízení na veřejnou zakázku** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Účastníky, kteří podali nabídku, zadavatel bez zbytečného odkladu informuje o zrušení řízení na veřejnou zakázku uveřejněním oznámení na profilu zadavatele.
- Při objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů si zadavatel vyhrazuje právo postupovat analogicky dle § 46 ZZVZ.
- Při vylučování účastníků řízení si zadavatel vyhrazuje právo postupovat analogicky dle § 48 ZZVZ.
- Zadavatel je oprávněn zrušit řízení na veřejnou zakázku bez udání důvodů.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace o účastníku řízení z veřejně dostupných zdrojů.
- Zadavatel upozorňuje, že vybraný účastník veřejné zakázky je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a je povinen obdobně zavázat i své poddodavatele.

Přílohy:

příloha č. 1 - Návrh smlouvy

příloha č. 2 - Čestné prohlášení o kvalifikaci

příloha č. 3 - Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím

příloha č. 4 - Projektová dokumentace pro provedení stavby

příloha č. 5 - Výkaz výměr

V Liberci dne 2. 6. 2023

Za zadavatele: Markéta Tománková