

projekt	ÚPRAVA PROSTOR A OPRAVA STŘECHY BUDOVY F2
	PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA
adresa	Husova 1290/75, Liberec p. č. 2859/2 k. ú. Liberec
investor	Technická univerzita v Liberci Studentská 1402/2 460 01 Liberec I-Staré Město
projektant	Architektonická kancelář Fakulty umění a architektury Technická univerzita v Liberci Hálkova 6, 461 17 Liberec
zodpovědný projektant	Ing. arch. Vladimír Balda autorizovaný architekt, číslo aut. 3702 Oldřichov v Hájích 286 463 31 Chrastava IČO: 72658550
datum	Březen 2023
stupeň dokumentace	Dokumentace pro provedení stavby
paré	

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaj

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

Úprava vnitřních prostor a oprava střechy budovy F2

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Husova 1290/75, k. ú. Liberec, p. p. č. 2859/2

c) *předmět dokumentace*

Oprava vnitřních prostor a střechy.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

název	Technická univerzita v Liberci
IČO	46747885
adresa	Studentská 1402/2, Liberec I-Staré Město

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Zodpovědný projektant	Ing. arch. Vladimír Balda
autorizace ČKA č.	3702
adresa	Oldřichov v Hájích 286, 463 31 Chrastava
IČO	72658550
Tel.	+420 777 620 261
E-mail	vladimir@balda.biz

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.*

A.2 Seznam vstupních podkladů

Archivní projektová dokumentace stávající budovy školy.

A.3 Údaje o území

a) *rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území*

Pozemky stavby jsou součástí zastavěné části obce Liberec – Staré Město.

b) *dosavadní využití a zastavěnost území*

Budova v současné době slouží potřebám vysoké školy jako menza, ateliér a výukové prostory.

c) *údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Dotčené pozemky nejsou chráněny jinými právními předpisy.

d) údaje o odtokových poměrech

Realizace stavby nemůže způsobit zaplavení sousedních pozemků srážkovou vodou.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V platném územním plánu je pozemek veden jako plocha s funkcí *Občanské vybavení veřejné (OV)*.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projekt stavby je navržen podle zákona č. 183/2006 Zákon o územním plánování a stavebním řádu a dle příslušných vyhlášek (vyhláška č. 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb; vyhláška č. 500/2006 Sb. O územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhláška 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území; vyhláška 502/2006 Sb., kterou se mění vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu).

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se. Pro stavbu nebyly vyjednány žádné výjimky či jiná úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Neřeší se. Stavba není časově navázána nebo podmiňována jinou stavbou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

katastrálního území	parcelní číslo	výměra
Liberec	2859/2	1622 m ²

A.4 Údaje o stavbě*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Oprava dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Vysoká škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Neřeší se. Stávající budova F2 není chráněna podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stávající beze změn.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Neřeší se.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Neřeší se. Nejsou známy žádné výjimky nebo úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stávající beze změn. Oprava střechy nemá vliv na kapacitu stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

B. Technická zpráva

Zdůvodnění opravy

Bude změněno využití dotčených prostor. Změna využití vyvolala potřebu stavebních úprav pro funkci.

Současná počítačová učebna bude nově využívána jako studentská dílna. Současný fotoateliér a studentská knihovna budou sloučeny a nově vzniklý prostor bude využíván jako fakultní knihovna. Současná výplň světlíků z polykarbonátu nespĺňuje normami požadovaný prostup přirozeného světla a musí být vyměněna.

Plochá střecha nad sníženou budovy F2 se se dlouhodobě potýká s nefunkčním odtokem srážkové vody. Oprava a nové vyspádování by mělo tento stav zlepšit.

Popis staveniště

Projekt řeší stavební úpravu vybraných prostor uvnitř stávajícího objektu budovy F2, opravu ploché střechy na části objektu a výměnu výplně střešních světlíků.

Místnosti byly dosud využívány jako počítačová učebna, studentská dílna a fotoateliér. Jedná se prostory obdélníkového půdorysu osvětlené střešními světlíky. Všechny místnosti jsou přímo přístupné z chodby budovy F2 a současně z ateliéru Fakulty umění a architektury.

Svislé povrch stěn jsou omítané, podlahovou krytinu ve všech místnostech tvoří marlomeum a stropní pohled je sádrokartonový.

Místnosti jsou vytápěny podlahovým vytápěním a ve všech instalováno umyvadlo.

Obvodové stěny i příčky upravovaných prostor jsou zděné. Nosnou konstrukci střechy tvoří ocelové nosníky z válcovaných profilů. Střecha je podepřena jednou řadou sloupů, které jsou viditelné uvnitř dotčených místností. Sloupy jsou z protipožárních důvodů opláštěny obkladem ze sádrokartonu.

Na nosnou konstrukci střechy z ocelových profilů a trapézového plechu jsou položeny vrstvy tepelné izolace extrudovaného polystyrenu a fóliová hydroizolace. Odvod vody ze střechy zajišťuje 6 střešních vpustí.

Bourací práce

Vnitřní prostory

V místnosti budoucí dílny bude odstraněn sdk obklad ocelových sloupů. Budou demontována všechna stropní svítidla. Bude demontováno keramické umyvadlo a odstraněn keramický obklad za umyvadlem. Bude rozšířen dveřní otvor mezi budoucí dílnou a ateliérem.

Mezi místnostmi fotoateliéru a dílny bude zbourána zděná příčka. Bude sejmuta podlahová krytina (marmoleum) v celé ploše fotoateliéru i dílny. Budou demontována všechna stropní svítidla. Budou demontována keramická umyvadla a odstraněn keramický obklad z umyvadly.

Budou demontována vybraná dveřní křídla.

Střecha

Bude demontován hromosvod v celé ploše střechy. Bude sejmuta hydroizolační fólie a odstraněny vrstvy tepelné izolace (extrudovaný polystyrén 140 mm) až na trapézový plech.

Přítomnost azbestu v bouraných konstrukcích

V objektu není zabudován azbest ani jiné závadné materiály, se kterými by dle Zákona č. 309/2006 Sb. byla požadována zvláštní manipulace a ochranu pracovníků při manipulaci s nimi.

Příčky a dozdivky

Prostor nové dílny bude předělen sádkartonovými příčkami šířky 100 mm. Budou použity SDK tl. 12,5mm bez zvláštních nároků (požárních, vlhkostních).

Zazdívané dveřní otvory budou zazděny tvárnici z pórobetonu šířky 100mm.

Překlady

Nad rozšiřovanými dveřmi do nové dílny bude osazen ocelový překlad 2x U 160.

Podlahy

V nové dílně bude na patě nových SDK příček proveden sokl nalepením pruhu výšky 100 mm ze stejného materiálu a odstínu jako je stávající podlahová krytina.

Na podlaze nové knihovny bude položeno nové marmoleum. Stěnový sokl bude proveden vytažením na stěnu do výšky cca 100 mm.

Podhledy

Stávající SDK podhledy budou zachovány a bude provedena pouze lokální opravy vyvolané bouracími pracemi (světla, obklad ocelových sloupů) nebo stavebním úpravami (montáž příček, instalace světel, vedení elektroinstalace).

Omítky

Budou provedeny lokální opravy svislých stěn v prostorách nové dílny a knihovny.

Obklady

V nové knihovně bude za umyvadlem proveden nový keramický obklad.

Výplně otvorů*Dveře*

Do nové dílny budou na místě stávajících jednokřídlých dveří vybudovány nová dvoukřídlé dveře.

V příčkách dělicích stěn budou vybudována nová dvoukřídlé dveře bez požární odolnosti.

V nové knihovně budou do stávajících ocelových zárubní osazena nová dveřní křídla.

Okna

V prostoru nové dílny bude do příčky instalováno okno s pevným zasklením, osazené dvojsklem a bez nároků na požární odolnost.

Světlíky

Bude výměna stávající polykarbonátová výplň světlíků. Nové výplně z polykarbonátu musí splňovat následující požadavky:

Poloměr zahnutí deska 1500 mm

Tloušťka: min. 10 mm

Prostup světla: min. 60%

Barva: čirá

Prostup tepla: $U=2,2W/m^2K$

Tepelné izolace

První vrstvu tepelné izolaci ploché střechy budou tvořit desky tepelně-izolační PIR (polyuretanová tvrdá pěna bez obsahu freonu) difuzně otevřené v tloušťce 140 mm.

Základní izolační vrstva bude doplněna spádovými PIR deskami ve sklonu 2% a rozrážecími klíny ze stejného materiálu.

Požadovaná tepelná vodivost navrženého materiálu je 0,027 (W/m2.K)

Hydroizolace

Plochá střecha bude izolována střešní folií v min. tl. 2 mm.

Oplechování

Bude provedeno nové oplechování konstrukčního lemu (stěny) pod světlíky. Tloušťka stávajícího lemu bude navýšena přidáním vrstvy tepelné izolace a širší plocha na styku s vlastním světlíkem vyžaduje ochranu oplechováním.

Při poškození stávajících prvků budou nahrazeny novými prvky stejného materiálu a barevnosti.

Barevnost

Barevnost všech viditelných materiálů a výrobků, musí odsouhlasit zhotovitel projektové dokumentace.

Osvětlení a další elektro

V opravovaných prostorách budou vyměněna svítidla. V nové dílně budou provedeny nové silnoproudé a slaboproudé rozvody

Viz samostatná projektová dokumentace.

Zdravotechnika

V nové dílně bude v místě stávajícího umyvadla zachováno a upraveno napojení vody a kanalizace na dílenské vybavení.

V nové knihovně bude na místě stávajícího umyvadla instalováno nové keramické umyvadlo.

Přívody vody a kanalizace pro umyvadlo v místnosti stávajícího fotoateliéru budou zaslepeny s možností budoucího připojení.

Hromosvod

Bude provedena výměna stávajícího hromosvodu za nový na ploše střechy.

Viz samostatná projektová dokumentace.

V Liberci 2. června 2023

Ing. arch. Vladimír Balda