

**Zadavatel:** Technická univerzita v Liberci  
se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1  
IČ: 467 47 885

**ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK  
A  
VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI**

**Název veřejné zakázky:** 107\_MK\_Projektová dokumentace – oprava, stavební úpravy a dostavba budovy E2 TUL  
**Interní číslo veřejné zakázky:** 23/9615/107

V souladu s § 119 a § 123 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) byla o hodnocení a posouzení nabídek doručených v rámci uvedené veřejné zakázky zadávané v **otevřeném nadlimitním řízení dle § 3 písm. b) a § 56 ZZVZ** vyhotovena tato Zpráva o hodnocení nabídek a Výsledek posouzení splnění podmínek účasti.

**Druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ:** Veřejná zakázka na dodávky  
**Režim veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty:** Nadlimitní veřejná zakázka.

10

**Hodnocení nabídek**

**Seznam hodnocených nabídek:**

**Účastník č. 1**

**Obchodní firma:** AKIA, a.s.  
Sídlo: Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 64789659

Hodnotící kritérium:	Uvedeno v nabídce:
Nabídková cena	14 559 490,- Kč bez DPH
Termín dodání dokumentace ve stupni DSP	70 dnů

**Účastník č. 2**

**Obchodní firma:** TECHNICO Opava s.r.o.  
Sídlo: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ: 25849204

Hodnotící kritérium:	Uvedeno v nabídce:
Nabídková cena	9 064 000,- Kč bez DPH
Termín dodání dokumentace ve stupni DSP	115 dnů

**Účastník č. 3**

**Obchodní firma:** Valbek, spol. s r.o.  
Sídlo: Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec  
IČ: 48266230

Hodnotící kritérium:	Uvedeno v nabídce:
Nabídková cena	<b>19 160 000,- Kč bez DPH</b>
Termín dodání dokumentace ve stupni DSP	110 dnů

**Popis hodnocení**

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky byla hodnocena podle kritérií uvedených níže:

**3. Celková výše nabídkové ceny 80 %**

**Za nejlepší byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

Výpočet procentních bodů, která byla přidělena hodnocené nabídce, byl proveden dle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená cena v Kč bez DPH}} \times 80$$

11

**4. Termín dodání dokumentace ve stupni DSP 20 %**

**Za nejlepší byla považována nabídka s nejkratší dobou dodání v kalendářních dnech.**

Účastník ve své nabídce uvedl počet celých kalendářních dnů, během kterých je schopen zpracovat dokumentaci v požadované kvalitě dle této ZD a předat ji zadavateli, tzn. zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu požadovaném stavebním zákonem v platném znění, včetně podání žádostí potřebných pro zhotovení projektové dokumentace dotčeným orgánům.

$$\frac{\text{nejkratší doba dodání v kalendářních dnech}}{\text{hodnocená doba dodání}} \times 20$$

**Výsledek hodnocení**

**Účastník č. 1**

**Obchodní firma:** AKIA, a.s.  
Sídlo: Eliščino nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové  
IČ: 64789659

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
Nabídková cena bez DPH	14 559 490,- Kč	49,8%	69,8%
Termín dodání dokumentace ve stupni DSP	70 dnů	20%	

### Účastník č. 2

**Obchodní firma:** TECHNICO Opava s.r.o.  
Sídlo: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ: 25849204

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
Nabídková cena bez DPH	9 064 000,- Kč	80 %	92,2 %
Termín dodání dokumentace ve stupni DSP	115 dnů	12,2 %	

### Účastník č. 3

**Obchodní firma:** Valbek, spol. s r.o.  
Sídlo: Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec  
IČ: 48266230

12

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
Nabídková cena bez DPH	19 160 000,- Kč	37,8 %	50,5 %
Termín dodání dokumentace ve stupni DSP	110 dnů	12,7 %	

Konečné pořadí	Název firmy/sídlo/IČ	Celkový počet % bodů
1	<b>TECHNICO Opava s.r.o.</b> Sídlo: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava IČ: 25849204	92,2%
2	<b>AKIA, a.s.</b> Sídlo: Eliščíno nábřeží 375/1, Věkoše, 500 03 Hradec Králové IČ: 64789659	69,8 %
3	<b>Valbek, spol. s r.o.</b> Sídlo: Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec IČ: 8266230	50,5 %

Vybraným dodavatelem je:

### Účastník č. 1:

**Obchodní firma:** TECHNICO Opava s.r.o.  
Sídlo: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava  
IČ: 25849204

## Výsledek posouzení splnění podmínek účasti

### Vybraný dodavatel:

**Obchodní firma:** TECHNICO Opava s.r.o.

Sídlo: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava

IČ: 25849204

### Posouzení kvalifikace:

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ: prokázal

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ: prokázal

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ: prokázal

### Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci a údaje rozhodné pro prokázání kvalifikace:

- Čestné prohlášení vyhotovil: Ing. Marin Uličný, jednatel, dne 21. 12. 2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob pro obchodní firmu TECHNICO Opava s.r.o. ze dne 18. 11. 2023, ČR-Rejstřík trestů
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob pro jednatele Ing. Marin Uličný ze dne 18. 11. 2023, ČR-Rejstřík trestů
- Potvrzení Finančního úřadu pro TECHNICO Opava s.r.o. o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 29. 11. 2023, vystavila Ing. Jana Dzieržová
- Potvrzení stavu závazků týkajících se pojistného, penále a přírážky k pojistnému správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků ze dne 29. 11. 2023, vystavila Mgr. Martina Slaninová
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 5. 12. 2023
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 6. 4. 2022
- Seznam významných služeb ze dne 21. 12. 2023 (součástí čestného prohlášení o kvalifikaci)
- Doklady o prokázání technické kvalifikace
  - Osvědčení o „dobudování výukových prostor areálu teoretických ústavů 2. LF UK“ vystavil dne 11. 1. 2024 Bc. Jan Jirsa, vedoucí oddělení investiční výstavby 2. LF UK
  - Osvědčení o řádném a odborném provedení projekčních prací v rámci akce „Rekonstrukce Pavilonu 1 na pavilon akutní péči“ vystavila dne 15. 1. 2024 MUDr. Dagmar Dvořáková, ředitelka PNJ
- Seznam techniků pro obory:
  - Osvědčení o autorizaci v oboru „požární bezpečnost staveb“ vydané ČKAIT ke dni 1. 7. 2005 – Ing. Ivana Bednářková
  - Osvědčení o autorizaci v oboru „pozemní stavby“ vydané ČKAIT ke dni 7. 12. 2007 – Ing. Matěj Kudlík
  - Osvědčení o autorizaci v oboru „technika prostředí staveb, specializace: elektrotechnická zařízení“ vydané ČKAIT ke dni 18. 11. 1994 – Ing. Pavel Horák
  - Osvědčení o autorizaci v oboru „technika prostředí staveb, specializace: elektrotechnická zařízení“ vydané ČKAIT ke dni 18. 11. 1994 – Ing. Pavel Horák
  - Osvědčení o autorizaci v oboru „statika a dynamika staveb“ vydané ČKAIT ke dni 23. 5. 2003 – Ing. Martin Koráb

- Osvědčení o autorizaci v oboru technika prostředí staveb, specializace: technická zařízení“ vydané ČKAIT ke dni 1. 7. 2005 – Ing. Petr Bohušík
- Osvědčení o získání odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi vydané TÜV AUSTRIA CZECH spol. s r.o. ke dni 1. 11. 2023 – Ing. Jakub Poláš

**Kontrola technických podmínek:**

Výše uvedený vybraný dodavatel splňuje požadavky zadavatele na předmět plnění.

**Kontrola obchodních podmínek:**

Obchodní a platební podmínky účastník **splnil** akceptací návrhu smlouvy, který byl součástí zadávací dokumentace.

**Posouzení výše nabídkové ceny:**

V souladu s § 113 ZZVZ byla posouzena výše nabídkové ceny vybraného účastníka ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, a rovněž ke všem relevantním okolnostem jako je doba a místo plnění a dalším podmínkám, za kterých by byl předmět veřejné zakázky plněn. Nabídka **neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu** a je reálná pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

**Výsledek posouzení splnění podmínek účasti:**

Výše uvedený vybraný dodavatel **splňuje veškeré požadavky** zadavatele na předmět plnění.

**Závěr**

14

Vybraný dodavatel předložil doklady prokazující jeho základní a profesní způsobilost dle § 74 a 77 ZZVZ a technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ a je veden v evidenci skutečných majitelů. **S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva.**

**Na hodnocení a posouzení nabídek se podílela komise ve složení:**

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

Milan Varvařovský

Mgr. Marie Křelinová

V Liberci dne 16. 1. 2024

Mgr. Marie Křelinová  
za zadavatele