

**Zadavatel: Technická univerzita v Liberci**  
se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1  
IČ: 467 47 885

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

**Název veřejné zakázky: 133\_MK\_Fotovoltaická elektrárna „G“**  
**Interní číslo veřejné zakázky: 23/9615/133**

V souladu s § 119 a § 123 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) byla o hodnocení a posouzení nabídek doručených v rámci uvedené veřejné zakázky zadávané v **otevřeném nadlimitním řízení dle § 3 písm. b) a § 56 ZZVZ** vyhotovena tato Zpráva o hodnocení nabídek a Výsledek posouzení splnění podmínek účasti.

**Druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ:** Veřejná zakázka na dodávky

**Režim veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty:** Nadlimitní veřejná zakázka.

17

### Hodnocení nabídek

#### Seznam hodnocených nabídek:

##### Účastník č. 1

**Obchodní firma: WATTcontrol s.r.o.**  
Sídlo: Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem  
IČ: 08231931  
**Nabídková cena: 4 541 262,- Kč bez DPH**

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	25 229,1 Kč/kWp	48,1 %	71%
instalovaný výkon	180 kWp	22,9 %	

##### Nabídka účastníka č. 2

**Obchodní firma: Energon Energy Solutions, s. r. o.**  
Sídlo: Budějovická 601/128, Krč, 140 00 Praha 4  
IČ: 06178154  
**Nabídková cena: 5 181 468,- Kč bez DPH**

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	20 775,7 Kč/kWp	58,4 %	90,2 %
instalovaný výkon	249,4 kWp	31,8 %	

### Nabídka účastníka č. 3

**Obchodní firma:** ČEZ ESCO, a.s.

Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

IČ: 03592880

**Nabídková cena:** 5 815 000,- Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	26 761,3 Kč/kWp	45,3 %	75,4 %
instalovaný výkon	235,9 kWp	30,1 %	

### Nabídka účastníka č. 4

**Obchodní firma:** Elmoz Czech, s.r.o.

Sídlo: Černoleská 2326, 256 01 Benešov

IČ: 03592880

**Nabídková cena:** 4 754 121,- Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	26 231,1 Kč/kWp	46,2 %	69,3 %
instalovaný výkon	181,24 kWp	23,1 %	

### Nabídka účastníka č. 5

**Obchodní firma:** T-Power s.r.o.

Sídlo: Nádražní 1188, Prachatice II, 383 01 Prachatice

IČ: 03592880

**Nabídková cena:** 5 955 467,29 Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	27 553,7 Kč/kWp	44 %	71,5 %
instalovaný výkon	216,14 kWp	27,5 %	

### Nabídka účastníka č. 6

**Obchodní firma:** ASSYX, spol. s r.o.

Sídlo: Palárikova 31, Bratislava 811 04

IČ: 36388807

**Nabídková cena:** 3 829 350,- Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	18 661,5 Kč/kWp	65 %	91,1 %
instalovaný výkon	205,2 kWp	26,1 %	

### Nabídka účastníka č. 7

**Obchodní firma:** Energetická správa s.r.o.

Sídlo: Merhautova 428/2, Zábřovice, 613 00 Brno

IČ: 36388807

**Nabídková cena:** 5 612 550,- Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	26 665,5 Kč/kWp	45,5 %	72,3 %
instalovaný výkon	210,48 kWp	26,8 %	

19

### Nabídka účastníka č. 8

**Obchodní firma:** Sunsmart construction a.s.

Sídlo: Thámová 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 28203135

**Nabídková cena:** 5 280 958,07 Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	20 429,2 Kč/kWp	59,4 %	92,3 %
instalovaný výkon	258,5 kWp	32,9 %	

### Nabídka účastníka č. 9

Nabídka byla doručena dne 31. 1. 2024 v 20:13 hodin v elektronické podobě.

**Obchodní firma:** GVHS, s.r.o.

Sídlo: č.p. 367, 675 57 Rouchovany

IČ: 08715670

**Nabídková cena:** 3 670 000,- Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	19 629,9 Kč/kWp	61,8 %	85,6 %
instalovaný výkon	186,96 kWp	23,8 %	

#### Nabídka účastníka č. 11

**Obchodní firma:** BARATECH, s.r.o.

Sídlo: Aubrechtové 3107/2, Praha 10 – Záběhllice 10600

IČ: 24702587

**Nabídková cena:** 4 852 036,- Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	24 668,4 Kč/kWp	49,2 %	74,3 %
instalovaný výkon	196,69 kWp	25,1 %	

#### Nabídka účastníka č. 12

**Obchodní firma:** Greenwatt Solution s.r.o.

Sídlo: Štefánikova 1/65, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČ: 09002146

**Nabídková cena:** 5 127 300,- Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	24 300 Kč/kWp	49,9 %	76,8 %
instalovaný výkon	211 kWp	26,9 %	

#### Nabídka účastníka č. 13

**Obchodní firma:** Heat Energy s.r.o. / Efektivní dům s.r.o.

Sídlo: Hlučínská 1177, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČ: 27855252

**Nabídková cena:** 7 417 016,- Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	27 300 Kč/kWp	44,4 %	79 %
instalovaný výkon	271,68 kWp	34,6 %	

#### Nabídka účastníka č. 14

**Obchodní firma:** VOLTIN s.r.o.

Sídlo: Štěrboholská 560/73, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 17379202

**Nabídková cena:** 4 633 385,- Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	25 727,3 Kč/kWp	47,2 %	70,1 %
instalovaný výkon	180,096 kWp	22,9 %	

#### Nabídka účastníka č. 15

**Obchodní firma:** KEROSIN s.r.o.

Sídlo: Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4

IČ: 09095861

**Nabídková cena:** 6 447 928,- Kč bez DPH

Hodnotící kritérium:	Hodnota uvedena v nabídce:	Získaný počet %	Získaný počet % CELKEM
jednotková cena instalovaného výkonu	23 471,8 Kč/kWp	51,7 %	86,7 %
instalovaný výkon	274,71 kWp	35 %	

21

#### Popis hodnocení nabídek:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle níže uvedených kritérií.

#### **1. Nejnižší jednotková cena instalovaného výkonu v Kč/kWp bez DPH (váha 65 %)**

**Za nejlepší byla považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**

Výpočet procentních bodů, která budou přidělena hodnocené nabídce, bude proveden dle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč/kWp bez DPH}}{\text{hodnocená cena v Kč/kWp bez DPH}} \times 65$$

#### **2. Nejvyšší instalovaný výkon v kWp (váha 35 %)**

**Za nejlepší byla považována nabídka s nejvyšším instalovaným výkonem.**

Výpočet procentních bodů, která byla přidělena hodnocené nabídce, byl proveden dle vzorce:

$\frac{\text{výkon v kWp hodnocené nabídky}}{\text{výkon v kWp nejlépe hodnocené nabídky}} \times 35$
---

**Celkové hodnocení:** Procentní body získané v rámci jednotlivých hodnoticích kritérií byly následně sečteny a nabídky byly seřazeny. **Nejlépe hodnocenou nabídkou byla nabídka s nejvyšším počtem získaných procentních bodů.**

### **KONEČNÉ POŘADÍ ÚČASTNÍKŮ**

<b>Konečné pořadí účastníka</b>	<b>Název firmy/sídlo/IČ</b>	<b>Získaný počet % CELKEM</b>
<b>1.</b>	<b>Sunsmart construction a.s.</b> Sídlo: Thámova 21/34, Karlín, 186 00 Praha 8 IČ: 28203135	<b>92,3 %</b>
<b>2.</b>	<b>ASSYX, spol. s r.o.</b> Sídlo: Palárikova 31, Bratislava 811 04 IČ: 36388807	91,1 %
<b>3.</b>	<b>Energion Energy Solutions, s. r. o.</b> Sídlo: Budějovická 601/128, Krč, 140 00 Praha 4 IČ: 06178154	90,2 %
<b>4.</b>	<b>KEROSIN s.r.o.</b> Sídlo: Michelská 18/12a, Michle, 140 00 Praha 4 IČ: 09095861	86,7 %
<b>5.</b>	<b>GVHS, s.r.o.</b> Sídlo: č.p. 367, 675 57 Rouchovany IČ: 08715670	85,6 %
<b>6.</b>	<b>Heat Energy s.r.o. / Efektivní dům s.r.o.</b> Sídlo: Hlučínská 1177, Přívoz, 702 00 Ostrava IČ: 27855252	79 %
<b>7.</b>	<b>Greenwatt Solution s.r.o.</b> Sídlo: Štefánikova 1/65, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČ: 09002146	76,8 %
<b>8.</b>	<b>ČEZ ESCO, a.s.</b> Sídlo: Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4 IČ: 03592880	75,4 %
<b>9.</b>	<b>BARATECH, s.r.o.</b> Sídlo: Aubrechtové 3107/2, Praha 10 – Záběhlice 10600 IČ: 24702587	74,3 %
<b>10.</b>	<b>Energetická správa s.r.o.</b> Sídlo: Merhautova 428/2, Zábřovice, 613 00 Brno IČ: 36388807	72,3 %

11.	<b>T-Power s.r.o.</b> Sídlo: Nádražní 1188, Prachatice II, 383 01 Prachatice IČ: 03592880	71,5 %
12.	<b>WATTcontrol s.r.o.</b> Sídlo: Strážky 21, 403 40 Ústí nad Labem IČ: 08231931	71 %
13.	<b>VOLTIN s.r.o.</b> Sídlo: Štěrboholská 560/73, Hostivař, 102 00 Praha 10 IČ: 17379202	70,1 %
14.	<b>Elmoz Czech, s.r.o.</b> Sídlo: Černoleská 2326, 256 01 Benešov IČ: 03592880	69,3 %

### Výsledek posouzení splnění podmínek účasti

Komise při posouzení nabídky uchazeče prvního v pořadí, **účastníka č. 8 Sunsmart construction a.s.**, stran splnění technických podmínek shledala nejasnosti v podané nabídce a vyzvala dne 7. 2. a 12. 2. 2024 prostřednictvím profilu zadavatele EZAK uchazeče k písemnému objasnění a doplnění nabídky.

Uchazeč doklady ve stanovené lhůtě doložil.

**Komise posoudila skutečnosti** uváděné v objasnění č. 1 ze dne 9. 2. 2024 a objasnění č. 2 ze dne 15. 2. 2024 doručené prostřednictvím profilu zadavatele EZAK a **shledala, že uchazeč nesplňuje požadavky zadavatele na předmět plnění v těchto bodech:**

- Zadavatel ve specifikaci předmětu plnění požadoval, aby celkový nominální výstupní výkon střídače nepřesáhl 40 kW. Uchazeč v objasnění nabídky uvádí, že jeho dodávka zahrnuje 6 kusů střídačů o výkonu 36 kW. Komise shledala, že nabízený počet a výkon střídačů ani při započtení možného přetížení nekoresponduje s deklarovaným instalovaným výkonem.
- Zadavatel ve specifikaci předmětu plnění požadoval, aby hmotnost panelu nepřesáhla 25 kg. Uchazeč ve své nabídce uvádí panely o hmotnosti 28 kg. I když nabídka plní požadavek zadavatele na plošné zatížení, není možné ji akceptovat, protože všechny požadavky musí být splněny kumulativně.

**Komise nabídku vyřadila a navrhla vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.**

Zadavatele dne 16. 2. 2024 účastníka č. 8 Sunsmart construction a.s. **vyloučil.**

Vzhledem výše uvedené skutečnosti komise přistoupila k posouzení splnění podmínek uchazeče druhého v pořadí, **uchazeče č. 6 ASSYX, spol. s r.o.**, neboť se po vyřazení nabídky uchazeče č. 8, **stal uchazeč č. 6 vybraným dodavatelem.**

### Výsledek posouzení splnění podmínek účasti – ASSYX, spol. s r.o.

#### Účastník č. 6:

**Obchodní firma:** ASSYX, spol. s r.o.  
Sídlo: Palárikova 31, Bratislava 811 04  
IČ: 36388807

**Posouzení kvalifikace:**

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ: prokázal

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ: prokázal

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ: prokázal

**Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci a údaje rozhodné pro prokázání kvalifikace:**

- Čestné prohlášení ze dne 21. 2. 2024, podepsal Ing. Ján Varchola, jednatel
- Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob pro obchodní firmu ASSYX, spol. s r.o. ze dne 9. 1. 2024, Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob pro jednatele Ing. Michal Horňák ze dne 10. 1. 2024, Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky
- Výpis z evidence rejstříku trestů fyzických osob pro jednatele Ing. Ján Varchola ze dne 9. 1. 2024, Register trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky
- Potvrzení Finančního úřadu pro ASSYX, spol. s r.o. o neexistenci daňových nedoplatků ze dne 17. 1. 2024, vystavil Mgr. Zdeněk Žára
- Potvrzení ASSYX, spol. s r.o. správy sociálního zabezpečení o neexistenci nedoplatků ze dne 15. 1. 2024, vystavila Jitka Klozová
- Výpis ze Zoznamu hospodárskych subjektov ze dne 7. 12. 2023
- Výpis z obchodního rejstříku ze dne 5. 1. 2024
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku ze dne 10. 1. 2024
- Seznam významných dodávek ze dne 21. 2. 2024, součástí Čestného prohlášení

24

	1	2	3
Objednatel	HIGHWAYPOINT ONE, s. r. o., Ferienčíkova 7, 811 08 Bratislava, IČO: 44 195 044	MACH TRADE, spol. s r. o., Niklová ul., 926 01 Sered', IČO: 31 347 011	NOMINAL CZ OBCHODNÍ s.r.o., Vídeň 6, 594 01 Velké Medziříčí, IČO: 29 317 908
Identifikace předmětu plnění	Strešná fotovoltaika	Strešná fotovoltaika	Strešná fotovoltaika
Datum dokončení	08/2023	11/2019	10/2023
Hodnota zakázky bez DPH	281 750 Kč	7 241 400 Kč	12 000 000 Kč

**Kontrola technických podmínek:**

Výše uvedený vybraný dodavatel splňuje požadavky zadavatele na předmět plnění.

**Kontrola obchodních podmínek:**

Obchodní a platební podmínky účastník **splnil** akceptací návrhu smlouvy, který byl součástí zadávací dokumentace.

**Posouzení výše nabídkové ceny:**

V souladu s § 113 ZZVZ byla posouzena výše nabídkové ceny vybraného účastníka ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, a rovněž ke všem relevantním okolnostem jako je doba a místo plnění a dalším podmínkám, za kterých by byl předmět veřejné zakázky plněn. Nabídka



**neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu** a je reálná pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

**Výsledek posouzení splnění podmínek účasti:**

Výše uvedený vybraný dodavatel **splňuje veškeré požadavky** zadavatele na předmět plnění.

**Závěr**

Vybraný dodavatel předložil doklady prokazující jeho základní a profesní způsobilost dle § 74 a 77 ZZVZ a technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ a **je veden** v Registru partnerov veřejného sektora .

**S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva.**

**Na hodnocení a posouzení nabídek se podílela komise ve složení:**

- 1. člen:        Ing. Vladimír Stach
- 2. člen:        Ing. Miloš Hernych
- 3. člen:        Ing. Pavel Jandura Ph.D.

V Liberci dne 27. 2. 2024

Za zadavatele Mgr. Marie Křelinová