

Zadavatel: Technická univerzita v Liberci
se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1
IČ: 467 47 885

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

Název veřejné zakázky: 020_Částečná demolice objektu E2 TUL
Interní číslo veřejné zakázky: 25/9615/020

V souladu s § 119 a § 123 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) byla o hodnocení a posouzení nabídek doručených v rámci uvedené veřejné zakázky zadávané ve **zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 ZZVZ** vyhotovena tato Zpráva o hodnocení nabídek a Výsledek posouzení splnění podmínek účasti.

Druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty: Podlimitní veřejná zakázka.

Hodnocení nabídek

Seznam otevřených nabídek:

19

Nabídka účastníka č. 1

Obchodní firma: AZ Demolice s.r.o.
Sídlo: Frýdlantská 111, Horní Chrastava, 463 31 Chrastava
IČ: 07912935
Nabídková cena: **4 648 764,- Kč bez DPH**

Nabídka účastníka č. 2

Obchodní firma: ASANO spol. s r.o.
Sídlo: Nad Tratí 344, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec
IČ: 25017381
Nabídková cena: **7 889 088,7 Kč bez DPH**

Nabídka účastníka č. 3

Obchodní firma: PERENA Liberec s.r.o.
Sídlo: Kateřinská 3, 463 03 Stráž nad Nisou
IČ: 25005731
Nabídková cena: **13 939 233,49 Kč bez DPH**

Nabídka účastníka č. 4

Obchodní firma: ANTISTAV s.r.o.
Sídlo: Chebská 38/5, Dvory, 360 06 Karlovy Vary
IČ: 03361985
Nabídková cena: **6 523 031,59 Kč bez DPH**

Nabídka účastníka č. 5 - vyloučen

Obchodní firma: MF-DEMOLICE s.r.o.
Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
IČ: 17971209
Nabídková cena: 3 994 244,61 Kč bez DPH

Nabídka účastníka č. 6

Obchodní firma: PRAGOTRADE spol. s r.o.
Sídlo: Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery
IČ: 16189612
Nabídková cena: 9 902 495,70 Kč bez DPH

Nabídka účastníka č. 7

Obchodní firma: TERPART s.r.o.
Sídlo: Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4
IČ: 25917838
Nabídková cena: 11 868 948,31 Kč bez DPH

Nabídka účastníka č. 8

Obchodní firma: PB SCOM s.r.o.
Sídlo: Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice
IČ: 25397087
Nabídková cena: 7 648 967,01 Kč bez DPH

Nabídka účastníka č. 9

Obchodní firma: POLANSKÝ GROUP a.s.
Sídlo: Říčany, Přemyslova 529, PSČ 25101
IČ: 27633896
Nabídková cena: 4 938 380,31 Kč bez DPH

20

Popis hodnocení:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (v Kč bez DPH).

Vzhledem ke skutečnosti, že zadavatel rozhodl o vyloučení účastníka č. 5 MF-DEMOLICE z výběrového řízení, neboť na žádost ve stanovené lhůtě nepředložil objasnění a doplnění nabídky, se účastník č. 1, společnost AZ Demolice s. r.o., stal vybraným dodavatelem.

Konečné pořadí účastníka	Název firmy/sídlo/IČ	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	AZ Demolice s.r.o. Sídlo: Frýdlantská 111, 463 31 Chrastava IČ: 07912935	4 648 764,00
2	POLANSKÝ GROUP a.s. Sídlo: Říčany, Přemyslova 529, PSČ 25101 IČ: 27633896	4 938 380,31
3	ANTISTAV s.r.o. Sídlo: Chebská 38/5, Dvory, 360 06 Karlovy Var IČ: 03361985	6 523 031,59

4	PB SCOM s.r.o. Sídlo: Radniční 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice IČ: 25397087	7 648 967,01
5	ASANO spol. s r.o. Sídlo: Nad Tratí 344, Liberec XXV-Vesec, 463 12 Liberec IČ: 25017381	7 889 088,70
6	PRAGOTRADE spol. s r.o. Sídlo: Maršála Rybalka 379, Humny, 273 08 Pchery IČ: 16189612	9 902 495,70
7	TERPART s.r.o. Sídlo: Pištěkova 782/3, Chodov, 149 00 Praha 4 IČ: 25917838	11 868 948,31
8	PERENA Liberec s.r.o. Sídlo: Kateřinská 3, 463 03 Stráž nad Nisou IČ: 25005731	13 939 233,49
vyřazena/ vyloučen	MF-DEMOLICE s.r.o. Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1 IČ: 17971209	3 994 244,61

Vybraným dodavatelem je:

Účastník č. 1:

Obchodní firma: AZ Demolice s.r.o.

Sídlo: Frýdlantská 111, 463 31 Chrastava

IČ: 07912935

21

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti - AZ Demolice s.r.o.

Posouzení kvalifikace:

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ: prokázal

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ: prokázal

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ: prokázal

Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci a údaje rozhodné pro prokázání kvalifikace:

- Čestné prohlášení ze dne 29. 3. 2025, podepsala Lucie Knapová, jednatelka
- Stavební práce obdobného charakteru poskytnuté za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení v minimální hodnotě 4 000 000,- Kč bez DPH za každou z nich.

	1	2	3
Objednatel	Město Chvaletice	ACO Industries Tábor s.r.o.	Město Benešov
Identifikace předmětu plnění	Kompletní demolice ubytovny	Kompletní demolice stávajících objektů v areálu firmy	Demolice objektů "Táborská kasárna Benešov"
Datum dokončení	30. 4. 2022	12/2022	26. 2. 2025
Hodnota zakázky bez DPH	5 371 900,-	29 521 177,-	7 287 000,-

Kontrola technických podmínek:

Výše uvedený vybraný dodavatel splňuje požadavky zadavatele na předmět plnění.

Kontrola obchodních podmínek:

Obchodní a platební podmínky účastník **splnil** akceptací návrhu smlouvy, který byl součástí zadávací dokumentace.

Posouzení výše nabídkové ceny:

V souladu s § 113 ZZVZ byla posouzena výše nabídkové ceny vybraného účastníka ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, a rovněž ke všem relevantním okolnostem jako je doba a místo plnění a dalším podmínkám, za kterých by byl předmět veřejné zakázky plněn. Nabídka **neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu** a je reálná pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti:

Výše uvedený vybraný dodavatel **splňuje veškeré požadavky** zadavatele na předmět plnění.

Závěr

Vybraný dodavatel předložil doklady prokazující jeho základní a profesní způsobilost dle § 74 a 77 ZZVZ a technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ a je veden v evidenci skutečných majitelů. **S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva.**

Na hodnocení a posouzení nabídek se podílela komise ve složení:

1. člen: Milan Varvařovský
2. člen: Aleš Pinc
3. člen: Marie Křelinová