



Spolufinancováno
Evropskou unií



TECHNICKÁ
UNIVERZITA
V LIBERCI

Zadavatel:

Technická univerzita v Liberci

sídlo: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město

IČ: 46747885; DIČ: CZ46747885

Zastoupena: **doc. RNDr. Miroslav Brzezina, CSc., rektor**

VYSVĚTLENÍ/DOPLNĚNÍ/ZMĚNA DOKUMENTACE Č. 6

Zadavatel veřejné zakázky tímto podává podle § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vysvětlení a změnu zadávací dokumentace k zadávacímu řízení:

Název veřejné zakázky: 111_MK_Rekonstrukce a dostavba budovy E2 TUL

Interní číslo veřejné zakázky: 25/9615/111

PROJEKTY

Název programu: Operační program Jan Amos Komenský

Název projektu: Bezbariérová přístupnost TUL

Registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0009085

Název programu: Operační program Jan Amos Komenský

Název projektu: Rekonstrukce a dostavba kampusu TUL

Registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0009086

Název programu: Rozvoj a obnova materiálně technické základny VVŠ

Název projektu: Adaptace objektu E2 - Knihovna TUL

Registrační číslo projektu: EDS 133D22S000003

Vážení účastníci,

k dotazu č. 1:

58	K	275363-R	Vložení separace a tesnění do pracovních spár dle statiky	m	500,00000
----	---	----------	---	---	-----------

PP

Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI

Poznámka k položce:

P

Bude upřesněno ve výrobní dokumentaci statiky

kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí

upozorňujeme, že se jedná o **agregovanou položku**, která sdružuje různé stavební činnosti (včetně výztuže základů pomocí KARI sítí, vložení těsnění, přesun hmot a pomocné práce), aniž by bylo **zřejmé jejich konkrétní množství a rozsah**.

Takto formulovaná položka:

- **není dostatečně specifikovaná** ve vztahu k typu, průměru a množství výztuže (KARI sítě),



- **neumožňuje transparentní ocenění jednotlivých prací a materiálů,**
- **ztěžuje porovnatelnost nabídek jednotlivých dodavatelů,**
- a je v rozporu s požadavky na přiměřenost a jednoznačnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Současné znění položky neodpovídá ani principům stanoveným v § 6 ZZVZ, tedy principům **transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.**

Žádáme tímto zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., protože položky nejsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a nebudou umožňovat porovnatelné ocenění obsahu (§ 5 odst. 2 vyhlášky). Dle § 3 vyhlášky Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky.

Žádáme proto zadavatele o:

Rozdělení položky na jednotlivé samostatné činnosti a materiály, zejména: samostatné ocenění výztuže KARI (v kg nebo m² dle typu sítě), samostatné ocenění těsnění pracovních spár, vyčíslení případných přesunů hmot a připomocí;

Doplnění projektové dokumentace o specifikaci výztuže (včetně typu a rozsahu KARI sítě).

Toto doplnění je nezbytné pro **řádné ocenění zakázky a vypracování srovnatelné nabídky** v souladu se ZZVZ.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel doplnil specifikaci položky do výkazu výměr a nahradil ji URS položkou. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 2:

59	K	275363-R1	Provedení statické provázání nových a stávajících základů	m	50,00000
----	---	-----------	---	---	----------

PP

Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů
typu KARI

Poznámka k položce:

P

Bude upřesněno ve výrobní dokumentaci statiky

kompletní provedení vč. přesunu hmot a
stavebních připomocí

upozorňujeme zadavatele, že se jedná o **agregovanou položku**, která sdružuje více různých stavebních činností a materiálových vstupů (zejména výztuž základů pomocí KARI sítí, vlastní práce provázání, pomocné činnosti a přesun hmot), přičemž:

- není uveden typ, množství ani jednotkový výkaz výztuže (KARI sítě),
- tím není umožněno **transparentní a hospodárné nacenění zakázky.**

Takto formulovaná položka neodpovídá požadavkům na přiměřenost a jednoznačnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zároveň je v



rozporu s principy **transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace** dle § 6 téhož zákona.

Žádáme tímto zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., protože položky nejsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a nebudou umožňovat porovnatelné ocenění obsahu (§ 5 odst. 2 vyhlášky). Dle § 3 vyhlášky Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky.

Žádáme proto zadavatele o:

Rozdělení této agregované položky na samostatné části podle skutečného rozsahu a typu činností, zejména: oddělené ocenění výztuže KARI sítí (v kg/m² a podle typu sítě), oddělené ocenění provedení provázání, oddělené ocenění pomocných prací a přesunu hmot;

Doplnění projektové dokumentace o příslušnou dokumentaci statiky.

Toto členění a doplnění dokumentace považujeme za nezbytné pro **zpracování přesné, přezkoumatelné a srovnatelné nabídky**, jak vyžaduje zákon o zadávání veřejných zakázek.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel doplnil specifikaci položky dle URS do výkazu výměr a upravil metráž. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 3:

89	K	3323618-R	Doplnění a statické zajištění nových betonových sloupů v 1 PP vč. dozdivání a napojení na nové prvky základů a stěn 1 PP vč. bednění, výztuže a napojení na stávající konstrukce vč. statického výpočtu a dílenské dokumentace	m3	104,36760
PP			Výztuž sloupů, piliřů, rámových stojek, táhel nebo vzpěr oblých svislých nebo šikmých (odkloněných) z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500		
VV			(27,7/2*2+6,5)*0,57*3,4		66,27960
VV			(3,3+3,9)*0,725*3,2		16,70400
VV			(4,8*0,45*3,3)*3		21,38400
VV			Součet		104,36760

žádáme zadavatele o **doplnění výpočtu a jednoznačné vyspecifikování způsobu stanovení výšky podepření a výměry v m²**, ze kterých vychází výkaz výměr (VV), konkrétně:

- **nejsou uvedeny výšky podepření jednotlivých konstrukcí** (např. bednění sloupů) a **není uvedeno, zda se jedná o dočasné či trvalé podpory**,
- z použitých vzorců ve výkazu výměr není zřejmé, **jaké části konstrukcí jednotlivé VV reprezentují** (např. obvodové plochy bednění, průřezy prvků atd.),
- **není jasné, jak byly určeny koeficienty (např. 0,57; 0,725)** a jejich vztah ke skutečné geometrii nebo metodice výpočtu objemu/m².

Vzhledem k těmto nejasnostem není možné:



- **ověřit správnost výpočtu celkového objemu (m³)** a tím pádem ani stanovit adekvátní jednotkovou cenu,
- **transparentně ocenit bednění, výztuž, montážní práce a další činnosti**, které mají být součástí této agregované položky.

Tato skutečnost není v souladu s požadavky na **přesnost a úplnost zadávací dokumentace dle § 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, a zároveň porušuje principy **transparentnosti a přezkoumatelnosti** uvedené v § 6 ZZVZ.

Žádáme proto zadavatele o:

1. **Upřesnění metodiky výpočtu jednotlivých VV (včetně významu a jednotek použitých čísel a koeficientů);**
2. **Grafické nebo textové doplnění projektové dokumentace** o výšky podepření, výměry bednění a objemů jednotlivých sloupů a jejich napojení;
3. **Přehledné rozepsání jednotlivých stavebních prací** (např. samostatně výztuž, bednění, betonáž, napojení, dokumentace), případně zvážení **rozpoložkování** položky.

Toto doplnění považujeme za nezbytné pro **transparentní, jednoznačné a přezkoumatelné zpracování nabídky**, jak stanoví zákon o zadávání veřejných zakázek.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 4:

94	K	34229-R	Stavební úpravy a výstavba zdvihací plošiny, výdechu VZT, světlíku vč. odizolování a napojení vč. bednění a výztuže	m3	17,47200
PP			Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové		
VV			2,2*2,3*4*0,4		8,09600
VV			1,0*1,3*4*0,4		2,08000

V návaznosti na odpověď zadavatele k ŽÁDOSTI O VYSVĚTLENÍ ZD č. 4 ze dne 6. 10. 2025 si dovoluujeme znovu upozornit, že položka č. 94 („Stavební úpravy a výstavba zdvihací plošiny, výdechu VZT, světlíku vč. odizolování a napojení vč. bednění a výztuže“) zůstává **agregovanou položkou**, která zahrnuje:

- betonáž monolitické šachty zdvihací plošiny,
- výstavbu výdechu VZT,
- stavební úpravy pro světlík,
- bednění, výztuž, hydroizolaci a napojení na stávající konstrukce.

Tato agregace několika **různorodých prací** do jedné objemové položky (m³) **znemožňuje transparentní ocenění** jednotlivých činností a materiálů. Výkaz výměr obsahuje pouze součtové výpočty objemů bez rozlišení podle typu stavební konstrukce nebo fáze realizace.

Takto formulovaná položka:

- neodpovídá požadavkům na přehlednost, jednoznačnost a úplnost zadávací dokumentace dle **§ 46 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**,
- porušuje zásady **transparentnosti a rovného zacházení** dle § 6 téhož zákona,
- může vést k **neporovnatelnosti nabídek** a komplikacím při ocenění víceprací či změnových řízení během realizace.



Žádáme tímto zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., protože položky nejsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a nebudou umožňovat porovnatelné ocenění obsahu (§ 5 odst. 2 vyhlášky). Dle § 3 vyhlášky Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky.

Žádáme proto zadavatele o:

1. **Rozpoložkování položky č. 94** na jednotlivé stavební činnosti (např. samostatné položky pro: výstavbu šachty, výdech VZT, světlík, výztuž, bednění, hydroizolaci, kotvení příček apod.),
2. **Zpřesnění výpočtů výkazů výměr** a jejich přiřazení ke konkrétním konstrukcím s odkazem na příslušnou projektovou dokumentaci.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 5:

120	K	501-R100	Dodávka a montáž kompletní skladby zpevněné plochy vč. obruby a zemních prací - žulové kostky štípané - dle v.č. D.1.3.3. ozn. skladby D2-D-1-V-PIII, dle TP170	m2	996,05000
PP			Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropech		
			Poznámka k položce:		
P			Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.		

v dokumentu „ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZD č. 4 ze dne 6. 10. 2025“ jste odpověděli viz. níže:

Položky č. 114, 115, 116 - Skladby jsou jasně určeny v TP 170, což je český Technický předpis "Navrhování vozovek pozemních komunikací"

Ve vztahu k položce č. 120 („Dodávka a montáž kompletní skladby zpevněné plochy vč. obruby a zemních prací – žulové kostky štípané – dle v.č. D.1.3.3. ozn. skladby D2-D-1-V-PIII, dle TP170“) si dovoluujeme upozornit zadavatele, že takto formulovaná agregovaná položka neumožňuje zhotoviteli provést jednoznačné a transparentní ocenění jednotlivých dílčích prací, neboť v sobě spojuje více druhů činností (zemní práce, jednotlivé vrstvy konstrukce vozovky, obruby apod.), které mohou probíhat v různých fázích výstavby a podléhat odlišnému režimu víceprací.

Tato forma zadání je v rozporu s principy **transparentnosti, přiměřenosti a rovného zacházení** dle ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť:

- znemožňuje zhotoviteli stanovit jednotkovou cenu za každou konkrétní stavební činnost,
- neumožňuje řádné sledování skutečného rozsahu provedených prací v rámci realizace,
- ztěžuje jakoukoliv úpravu ceny v případě změny rozsahu prací v průběhu plnění.

Žádáme proto zadavatele o **rozpoložkování této položky na jednotlivé samostatné položky odpovídající konkrétním stavebním činnostem** (např. výkopové práce, jednotlivé vrstvy konstrukce dle TP 170, kladení žulových kostek, osazení obrubníků apod.), včetně uvedení příslušných měrných jednotek odpovídajících běžné praxi (např. bm pro obruby).



Upozorňujeme, že položky pro zpevněné plochy, včetně jednotlivých vrstev skladby dle TP170 (zemní plán, podkladní vrstvy, lože, dlažba, obruby apod.), jsou běžně obsaženy v ceníku URS – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Toto členění považujeme za **nezbytné pro zajištění řádného, přezkoumatelného a hospodárného ocenění zakázky** v souladu s § 46 ZZVZ (požadavky na zadávací dokumentaci), a zároveň pro umožnění odpovídajícího porovnání nabídek jednotlivých dodavatelů.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 6:

121	K	501-R101	Dodávka a montáž kompletní skladby zpevněné plochy vč. obruby a zemních prací - žulová mozaika dle v.č. D.1.3.5. ozn. skladby D2-D-1-CH-PIII, dle TP170	m2	282,35000
-----	---	----------	---	----	-----------

pp

Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropěch

Poznámka k položce:

P

Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomocí.

Ve vztahu k položce č. 121 („Dodávka a montáž kompletní skladby zpevněné plochy včetně obruby a zemních prací – žulová mozaika dle v.č. D.1.3.5. ozn. skladby D2-D-1-CH-PIII, dle TP170“) si dovoluujeme upozornit, že se jedná o **agregovanou položku**, která sdružuje více rozdílných stavebních činností do jedné ceny za m², konkrétně:

- jednotlivé vrstvy konstrukce dle TP 170,
- pokládku žulové mozaiky,
- osazení obrubníků,
- zemní práce,
- přesun hmot a stavební připomoci.

Takto široce formulovaná položka:

- **neumožňuje dodavateli jednoznačně ocenit jednotlivé části konstrukce**, které mohou být realizovány v různých časových etapách nebo technických podmínkách,
- narušuje transparentnost ocenění víceprací,
- **znemožňuje přehledné porovnání nabídek** mezi účastníky zadávacího řízení,
- a vede k **nutnosti průměrovat jednotkovou cenu**, což je nevhodné zejména pro oceňování obrubníků, které jsou zde zahrnuty v m² místo v běžných metrech.

Tato forma položky je v rozporu s požadavky na **přesnost a jednoznačnost zadávací dokumentace** dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zároveň neodpovídá principům **transparentnosti, rovného zacházení a přiměřenosti** dle § 6 téhož zákona. Žádáme proto zadavatele o **rozpoložkování této položky na jednotlivé samostatné položky odpovídající konkrétním stavebním činnostem** (např. výkopové práce, jednotlivé vrstvy konstrukce dle TP 170, kladení žulových kostek, osazení obrubníků apod.), včetně uvedení příslušných měrných jednotek odpovídajících běžné praxi (např. bm pro obruby).



Upozorňujeme, že položky pro zpevněné plochy, včetně jednotlivých vrstev skladby dle TP170 (zemní plán, podkladní vrstvy, lože, dlažba, obruby apod.), jsou běžně obsaženy v ceníku URS – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Toto členění považujeme za **nezbytné pro zajištění řádného, přezkoumatelného a hospodárného ocenění zakázky** v souladu s § 46 ZZVZ (požadavky na zadávací dokumentaci), a zároveň pro umožnění odpovídajícího porovnání nabídek jednotlivých dodavatelů.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 7:

122	K	501-R102	Dodávka a montáž předláždění stávajících žulových kostek - vč. odvozu na deponii a zpět dle v.č. D.1.3.3. ozn skladby D2-D-1-V-PIII, dle TP170	m2	35,00000
pp			Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech		
			Poznámka k položce:		
P			Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních přípomocí.		

Ve vztahu k položce č. 122 („Dodávka a montáž předláždění stávajících žulových kostek – včetně odvozu na deponii a zpět dle v.č. D.1.3.3. ozn. skladby D2-D-1-V-PIII, dle TP170“) si dovoluujeme upozornit, že položka je formulována jako agregovaná, neboť zahrnuje různé dílčí stavební činnosti, a to bez jejich samostatné kvantifikace a ocenění. Konkrétně se jedná o:

- rozebrání stávajícího žulového krytu,
- jeho dočasný odvoz a uložení na deponii,
- přípravu podkladních vrstev dle TP170,
- zpětné položení žulových kostek,
- zemní práce,
- přesun hmot a stavební přípomocí.

Vzhledem k tomu, že každá z těchto činností má jinou technologii provedení, pracovní náročnost a materiálové zajištění, **agregace do jediné položky oceněné v m² znemožňuje:**

- transparentní a jednoznačné ocenění jednotlivých prací,
- **samostatné vyhodnocení víceprací**, které mohou vzniknout v průběhu realizace,
- **porovnatelnost nabídek** jednotlivých uchazečů.

Způsob zadání je tak dle našeho názoru **v rozporu s požadavky na jednoznačnost a úplnost zadávací dokumentace** podle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a zároveň **nenaplnuje principy transparentnosti a rovného zacházení** dle § 6 tohoto zákona. Žádáme tímto zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., protože položky nejsou popsány v podrobnostech jednoznačně vymezujících obsah požadovaných stavebních prací, dodávek či služeb a nebudou umožňovat porovnatelné ocenění obsahu (§ 5 odst. 2 vyhlášky). Dle § 3 vyhlášky Soupis prací stanoví v přímé návaznosti na dokumentaci pro zadání stavebních prací podrobný popis všech předpokládaných stavebních prací, dodávek nebo služeb, které jsou předmětem veřejné zakázky.



Žádáme proto zadavatele o:

Rozpoložkování položky č. 122 na jednotlivé činnosti, zejména: samostatně rozebrání stávající dlažby,

odvoz a uložení na deponii,

příprava nových/přespádovaných vrstev dle TP170,

zpětné položení dlažby,

přesuny hmot a ostatní pomocné práce;

Upozorňujeme, že položky pro zpevněné plochy, včetně jednotlivých vrstev skladby dle TP170 (zemní plán, podkladní vrstvy, lože, dlažba, obruby apod.), jsou běžně obsaženy v ceníku URS – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Toto rozdělení je nezbytné pro **přesné, přezkoumatelné a hospodárné ocenění zakázky**.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 8:

123	K	501-R103	Obnova živičného krytu dle skladby projektu	m2	17,05000
PP			Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stropěch		
			Poznámka k položce:		
P			Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomocí.		

v dokumentu „ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZD č. 4 ze dne 6. 10. 2025“ jste odpověděli viz. níže:

Položka č. 117 - Skladba konstrukce a specifikace je uvedena na výkresu situace dopravního řešení.

Ve výkrese „D 1.3.2 Zpevněné plochy – Situace“ je uvedeno:

Obnova živičného krytu v tl. 4 cm, šířka 0,5m, DL. 34,1m
Styčná spára v živičném krytu, hl. 40 mm
Vyfrézování drážky 8 mm

Zaliti pružně plastickou hmotou, tech. postup v souladu s kap. 7 TKP

V odpovědi zadavatele v dokumentu „ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZD č. 4 ze dne 6. 10. 2025“ bylo uvedeno, že ve výkrese „D 1.3.2 Zpevněné plochy – Situace“ jsou specifikovány podrobnosti k obnově živičného krytu, zejména:

- tloušťka krytu 4 cm, šířka 0,5 m, délka 34,1 m,
- styčná spára v živičném krytu 40 mm,
- vyfrézování drážky 8 mm,
- zalití pružnou plastickou hmotou dle technického postupu v kap. 7 TKP.

V odpovědi zadavatele v dokumentu „ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZD č. 4 ze dne 6. 10. 2025“ bylo uvedeno, že ve výkrese „D 1.3.2 Zpevněné plochy – Situace“ jsou specifikovány podrobnosti k obnově živičného krytu, zejména:

- tloušťka krytu 4 cm, šířka 0,5 m, délka 34,1 m,
- styčná spára v živičném krytu 40 mm,



- vyfrézování drážky 8 mm,
- zalití pružnou plastickou hmotou dle technického postupu v kap. 7 TKP.

I přes uvedené upřesnění však zůstává položka formulována jako **agregovaná** a zahrnuje práce oceněné ve dvou různých jednotkách (m^2 a bm), což v praxi **nutí dodavatele průměrovat cenu** pro tuto položku. Tento postup není transparentní, komplikuje přesné ocenění a následné vyhodnocení případných víceprací.

Z tohoto důvodu znovu žádáme zadavatele o:

Rozpoložkování položky č. 123 na jednotlivé části podle druhu práce a jednotek měření,

zejména: práce oceňované v běžných metrech (např. frézování drážek, styčné spáry),

práce oceňované v m^2 (např. vlastní pokládka živičného krytu),

přesun hmot a ostatní pomocné práce.

Upozorňujeme, že položky pro zpevněné plochy, včetně jednotlivých vrstev skladby dle TP170 (zemní pláň, podkladní vrstvy, lože, dlažba, obruby apod.), jsou běžně obsaženy v ceníku URS – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

sdlujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 9:

124	K	501-R104	Okapový chodník - kačírek dle skladby projektu	m2	80,90000
PP			Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve střepech		
P			Poznámka k položce: Kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomocí.		

K položce č. 124 („Okapový chodník – kačírek dle skladby projektu“) upozorňujeme, že se opět jedná o **agregovanou položku**, která zahrnuje různé činnosti a materiály spojené s realizací okapového chodníku, a to bez jejich samostatné specifikace či ocenění. Pod označením „kompletní provedení vč. přesunu hmot a stavebních připomocí“ mohou být zahrnuty např.:

- výkopové a zemní práce,
- separační vrstvy (geotextilie apod.),
- hutněné podkladní vrstvy,
- zásyp kačírkem včetně případné obruby či ohraničení.

Tato forma zadání znemožňuje:

- transparentní ocenění jednotlivých částí konstrukce,
- **porovnání nabídek** mezi uchazeči,
- **jednoznačné vyhodnocení případných víceprací** nebo změn během realizace.

Z pohledu zadávací dokumentace je tato položka v rozporu s požadavky na **jednoznačnost a úplnost** dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž neplní principy **transparentnosti a rovného zacházení** dle § 6 tohoto zákona.

Z těchto důvodů žádáme zadavatele o:



Rozpoložkování položky č. 124 na jednotlivé činnosti a materiály, zejména zvlášť: zemní a přípravné práce,
vrstvy pod kačírkem (např. šterkodrt', geotextilie),
samotný kačírek dle specifikace projektu,
přesuny hmot a pomocné práce;

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 10:

162	K	634112-R	Dodávka a montáž protipožární úpravy vč omítky - ocelová konstrukce světlíků	m2	714,00000
	PP		Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE s fólií tl. do 10 mm, výšky 100 mm		
	WW		357*2		714,00000
	WW		Součet		714,00000

K položce č. 162 („Dodávka a montáž protipožární úpravy včetně omítky – ocelová konstrukce světlíků“) upozorňujeme, že tato položka je **zadána jako agregovaná**, přičemž **není zřejmý rozsah jednotlivých dílčích prací**, které mohou obsahovat např.:

- přípravu povrchu ocelové konstrukce,
- vlastní protipožární nátěr nebo jinou certifikovanou protipožární ochranu (např. obklady, stříkanou omítku apod.),
- případnou aplikaci omítky nebo jiného povrchového dokončení,
- kontrolní měření a protokoly dle požární normy (např. ČSN EN 13381),

Takto formulovaná položka:

- **neumožňuje dodavatelům relevantní ocenění nákladů** v souladu s použitým technickým řešením,
- komplikuje **posouzení rovnocennosti nabídek**,
- znemožňuje vyhodnotit případné vícepráce nebo změny v rozsahu,
- je v rozporu s požadavky na jednoznačnost a přezkoumatelnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a **nesplňuje princip transparentnosti a rovného zacházení** dle § 6 tohoto zákona.

Z tohoto důvodu žádáme zadavatele o:

- 1. Rozpoložkování položky č. 162** – samostatně dle jednotlivých dílčích činností (např. povrchová úprava, samotná protipožární ochrana, aplikace omítky, kontrolní činnost, přesuny hmot apod.),
- 2. Upřesnění technického řešení protipožární ochrany**, včetně systému, požární odolnosti (R30), způsobu aplikace a certifikace systému,
- 3. Doplnění výkazu výměr o odkaz na projektovou dokumentaci**, která by jasně definovala rozsah jednotlivých konstrukcí a druh povrchových úprav.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel doplnil specifikaci položek do výkazu výměr a nahradil ji URS položkami. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).



k dotazu č. 11:

218	K	7123008-R	Dodávka a montáž kompletní skladby střechy S01 - zelená střecha	m2	961,50000
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrabáním a očistěním s urovnáním povrchu		
	VV		střecha		
	VV		961,5		961,50000
	VV		Součet		961,50000

upozorňujeme, že je tato položka zadána **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu v projektové dokumentaci.

Položka navíc obsahuje výrazné riziko vzniku víceprací, protože není jednoznačně vymezeno, co vše má být v rámci dané ceny zahrnuto.

To zásadně komplikuje:

- transparentní ocenění jednotlivých složek konstrukce.
- srovnatelnost nabídek mezi uchazeči.
- přesné rozlišení odpovědnosti za jednotlivé části prací.

Navíc dodavatel není z takto agregované položky schopen ověřit, zda projektant uvažoval s nezbytnými prořezy materiálů.

Zároveň upozorňujeme, že v případě takto agregovaného zadání **zadavatel znemožňuje možnost oddělit ozelenění střechy jako samostatné plnění**, např. prostřednictvím specializovaného subdodavatele nebo jiného dodavatele v jiné fázi výstavby. Takový přístup omezující možnost organizačního nebo smluvního rozdělení plnění je **nepružný**, neodpovídá běžné praxi v oblasti zelených střech a může být i v **rozporu s § 36 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, který umožňuje členění veřejné zakázky na části.

Upozorňujeme, že položky pro skladby střech, včetně jednotlivých vrstev zelených střech, jsou běžně obsaženy v ceníku URS (např. hydroizolace, drenážní vrstvy, vegetační souvrství, ochranné vrstvy apod.), a proto nevidíme důvod, proč by měla být tato položka zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

1. **Rozpoložkování položky na jednotlivé stavební materiály a montážní práce.**

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 12:

219	K	7123008-R01	Dodávka a montáž kompletní skladby střechy S01 - zelená střecha - terasa	m2	114,53000
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrabáním a očistěním s urovnáním povrchu		
	VV		terasy		
	VV		77,71+36,82		114,53000
	VV		Součet		114,53000



upozorňujeme, že je tato položka zadána **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu v projektové dokumentaci.

Položka navíc obsahuje výrazné riziko vzniku víceprací, protože není jednoznačně vymezeno, co vše má být v rámci dané ceny zahrnuto.

To zásadně komplikuje:

- transparentní ocenění jednotlivých složek konstrukce.
- srovnatelnost nabídek mezi uchazeči.
- přesné rozlišení odpovědnosti za jednotlivé části prací.

Navíc dodavatel není z takto agregované položky schopen ověřit, zda projektant uvažoval s nezbytnými prořezy materiálů.

Zároveň upozorňujeme, že v případě takto agregovaného zadání **zadavatel znemožňuje možnost oddělit ozelenění střechy jako samostatné plnění**, např. prostřednictvím specializovaného subdodavatele nebo jiného dodavatele v jiné fázi výstavby. Takový přístup omezující možnost organizačního nebo smluvního rozdělení plnění je **nepružný**, neodpovídá běžné praxi v oblasti zelených střech a může být i **v rozporu s § 36 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek, který umožňuje členění veřejné zakázky na části.

Upozorňujeme, že položky pro skladby střech, včetně jednotlivých vrstev zelených střech, jsou běžně obsaženy v ceníku URS (např. hydroizolace, drenážní vrstvy, vegetační souvrství, ochranné vrstvy apod.), a proto nevidíme důvod, proč by měla být tato položka zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

1. **Rozpoložkování položky na jednotlivé stavební materiály a montážní práce.**

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 13:

220	K	7123008-R1	Dodávka a montáž kompletní skladby střechy S02 - pochozí dlažba	m2	690,00000
-----	---	------------	--	----	-----------

PP	Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrábáním a očistěním s urovnáním povrchu				
VV	střecha				
VV	690				690,00000
VV	Součet				690,00000

upozorňujeme, že tato položka je uvedena **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu uvedenou v projektové dokumentaci, **bez rozdělení na jednotlivé vrstvy a související práce**.

Takto agregovaná položka **znemožňuje transparentní ocenění jednotlivých částí konstrukce**, komplikovaně se naceňuje, **brání možnosti porovnat nabídky uchazečů a vytváří vysoké riziko vzniku víceprací** v průběhu realizace, pokud by některá část nebyla zcela přesně popsána nebo došlo ke změně skladby.

Zásadní je také to, že tímto způsobem zadání zadavatel znemožňuje možnost oddělit jednotlivé části plnění (například dodávku dlažby nebo hydroizolační vrstvy) pro případné



zajištění jiným subdodavatelem nebo ve zvláštním režimu realizace. Toto omezuje flexibilitu uchazečů a vylučuje standardní možnosti organizace prací na stavbě.

Dále **upozorňujeme, že jednotlivé vrstvy pochozích střech jsou běžně obsaženy v ceníku URS,** a proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovaně. Zadání tímto způsobem je podle našeho názoru **v rozporu s požadavky na jednoznačnost a přezkoumatelnost** dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž **nenaplňuje zásady transparentnosti a rovného zacházení** dle § 6 téhož zákona.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

1. **Rozpoložkování položky č. 220 na jednotlivé vrstvy a práce,** jako jsou hydroizolace, podkladní vrstvy, separace, montáž plastových terčů, položení pochozí dlažby apod.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 14:

221	K	7123008-R101	Dodávka a montáž kompletní skladby střechy S02 - pochozí dlažba - terasa	m2	334,51000
PP			Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrabáním a očistěním s urovnáním povrchu		
VV			terasy		
VV			73,06+88,81+172,64		334,51000
VV			Součet		334,51000

upozorňujeme, že tato položka je uvedena **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu uvedenou v projektové dokumentaci, **bez rozdělení na jednotlivé vrstvy a související práce.**

Takto agregovaná položka **znemožňuje transparentní ocenění jednotlivých částí konstrukce,** komplikovaně se naceňuje, **brání možnosti porovnat nabídky uchazečů a vytváří vysoké riziko vzniku víceprací** v průběhu realizace, pokud by některá část nebyla zcela přesně popsána nebo došlo ke změně skladby.

Zásadní je také to, že tímto způsobem zadání zadavatel znemožňuje možnost oddělit jednotlivé části plnění (například dodávku dlažby nebo hydroizolační vrstvy) pro případné zajištění jiným subdodavatelem nebo ve zvláštním režimu realizace. Toto omezuje flexibilitu uchazečů a vylučuje standardní možnosti organizace prací na stavbě.

Dále **upozorňujeme, že jednotlivé vrstvy pochozích střech jsou běžně obsaženy v ceníku URS,** a proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovaně. Zadání tímto způsobem je podle našeho názoru **v rozporu s požadavky na jednoznačnost a přezkoumatelnost** dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž **nenaplňuje zásady transparentnosti a rovného zacházení** dle § 6 téhož zákona.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

- **Rozpoložkování položky č. 221 na jednotlivé vrstvy a práce,** jako jsou hydroizolace, podkladní vrstvy, separace, montáž plastových terčů, položení pochozí dlažby apod.,



sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 15:

222	K	7123008-R2	Dodávka a montáž kompletní skladby střechy S03 - světlíky	m2	838,86000
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrabáním a očištěním s urovnáním povrchu		
	VV		střecha		
	VV		690		690,00000
	VV		444,86		444,86000
	VV		-59,2*5		-296,00000
	VV		Součet		838,86000

upozorňujeme, že je tato položka zadána **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu v projektové dokumentaci.

Položka navíc obsahuje výrazné riziko vzniku víceprací, protože není jednoznačně vymezeno, co vše má být v rámci dané ceny zahrnuto.

To zásadně komplikuje:

- transparentní ocenění jednotlivých složek konstrukce.
- srovnatelnost nabídek mezi uchazeči.
- přesné rozlišení odpovědnosti za jednotlivé části prací.

Navíc **dodavatel není z takto agregované položky schopen ověřit, zda projektant uvažoval s nezbytnými prořezy materiálů** v místech napojení na světlíky, u detailů napojení na atiky, prostupy a jiných návazností.

Upozorňujeme, že položky pro skladby střech, včetně jednotlivých vrstev a komponent pochozích i nepochozích střech, jsou běžně obsaženy v ceníku URS, a to včetně všech obvyklých součástí střešního pláště – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Zadání v této podobě podle našeho názoru nenaplnuje požadavky na jednoznačnost, přezkoumatelnost a transparentnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž může být v rozporu se zásadami rovného zacházení a přiměřenosti dle § 6 téhož zákona.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

1. Rozpoložkování položky č. 222 na jednotlivé stavební vrstvy, materiály a montážní práce.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).



k dotazu č. 16:

223	K	7123008-R3	Dodávka a montáž kompletní skladby střechy S04 - střecha výtahových šachet	m2	12,50000
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrabáním a očistěním s urovnáním povrchu		
	VV		střecha		
	VV		2,5*2,5*2		12,50000
	VV		Součet		12,50000

upozorňujeme, že je tato položka zadána **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu v projektové dokumentaci.

Položka navíc obsahuje výrazné riziko vzniku víceprací, protože není jednoznačně vymezeno, co vše má být v rámci dané ceny zahrnuto.

To zásadně komplikuje:

- transparentní ocenění jednotlivých složek konstrukce.
- srovnatelnost nabídek mezi uchazeči.
- přesné rozlišení odpovědnosti za jednotlivé části prací.

Navíc **dodavatel není z takto agregované položky schopen ověřit, zda projektant uvažoval s nezbytnými prořezy materiálů** v místech napojení na světlíky, u detailů napojení na atiky, prostupy a jiných návazností.

Upozorňujeme, že položky pro skladby střech, včetně jednotlivých vrstev a komponent pochozích i nepochozích střech, jsou běžně obsaženy v ceníku URS, a to včetně všech obvyklých součástí střešního pláště – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Zadání v této podobě podle našeho názoru nenaplnuje požadavky na jednoznačnost, přezkoumatelnost a transparentnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž může být v rozporu se zásadami rovného zacházení a přiměřenosti dle § 6 téhož zákona.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

- 1. Rozpoložkování položky č. 223 na jednotlivé stavební vrstvy, materiály a montážní práce.**

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).



k dotazu č. 17:

224	K	7123008-R4	Dodávka a montáž kompletní skladby střechy S05 - střecha šikmá, svislá část	m2	841,04175
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrábáním a očistěním s urovnáním povrchu		
	VV		"světlíky		
	VV		4*5*2		40,00000
	VV		2,6*16*5		208,00000
	VV		" svislé plochy střechy		
	VV		235,1*1,5		352,65000
	VV		" svislá plocha atria		
	VV		84,415*1,45		122,40175
	VV		kolem světlíku		
	VV		40,3*5*0,5		100,75000
	VV		" svislá část výtahový šachty		
	VV		(2,5*2+2,8*2)*2*0,5		10,60000
	VV		(1,52*2+1,8*2)*2*0,5		6,64000
	VV		Součet		841,04175

upozorňujeme, že je tato položka zadána **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu v projektové dokumentaci.

Položka navíc obsahuje výrazné riziko vzniku víceprací, protože není jednoznačně vymezeno, co vše má být v rámci dané ceny zahrnuto.

To zásadně komplikuje:

- transparentní ocenění jednotlivých složek konstrukce.
- srovnatelnost nabídek mezi uchazeči.
- přesné rozlišení odpovědnosti za jednotlivé části prací.

Navíc **dodavatel není z takto agregované položky schopen ověřit, zda projektant uvažoval s nezbytnými prořezy materiálů** v místech napojení na světlíky, u detailů napojení na atiky, prostupy a jiných návazností.

Upozorňujeme, že položky pro skladby střech, včetně jednotlivých vrstev a komponent pochozích i nepochozích střech, jsou běžně obsaženy v ceníku URS, a to včetně všech obvyklých součástí střešního pláště – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Zadání v této podobě podle našeho názoru nenaplnuje požadavky na jednoznačnost, přezkoumatelnost a transparentnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž může být v rozporu se zásadami rovného zacházení a přiměřenosti dle § 6 téhož zákona.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

1. **Rozpoložkování položky č. 224 na jednotlivé stavební vrstvy, materiály a montážní práce.**

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).



k dotazu č. 18:

225	K	7123008-R401	Dodávka a montáž kompletní skladby střechy S05 - svislá část terasy	m2	300,33850
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrabáním a očistěním s urovnáním povrchu		
	VV		" svislé plochy terasy		
	VV		(64,3+54)*1,45		171,53500
	VV		" terasa dole		
	VV		(44,415+44,415)*1,45		128,80350
	VV		Součet		300,33850

upozorňujeme, že je tato položka zadána **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu v projektové dokumentaci.

Položka navíc obsahuje výrazné riziko vzniku víceprací, protože není jednoznačně vymezeno, co vše má být v rámci dané ceny zahrnuto.

To zásadně komplikuje:

- transparentní ocenění jednotlivých složek konstrukce.
- srovnatelnost nabídek mezi uchazeči.
- přesné rozlišení odpovědnosti za jednotlivé části prací.

Navíc **dodavatel není z takto agregované položky schopen ověřit, zda projektant uvažoval s nezbytnými prořezy materiálů** v místech napojení na světlíky, u detailů napojení na atiky, prostupy a jiných návazností.

Upozorňujeme, že položky pro skladby střech, včetně jednotlivých vrstev a komponent pochozích i nepochozích střech, jsou běžně obsaženy v ceníku URS, a to včetně všech obvyklých součástí střešního pláště – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Zadání v této podobě podle našeho názoru nenaplnuje požadavky na jednoznačnost, přezkoumatelnost a transparentnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž může být v rozporu se zásadami rovného zacházení a přiměřenosti dle § 6 téhož zákona.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

1. **Rozpoložkování položky č. 225 na jednotlivé stavební vrstvy, materiály a montážní práce.**

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).



k dotazu č. 19:

226	K	7123008-R5	Dodávka a montáž kompletní skladby střechy SO01 - kačírek	m2	101,79000
PP			Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrábáním a očištěním s urovnáním povrchu		
VV			střecha		
VV			40,95+8,4*0,5		45,15000
VV			56,64		56,64000
VV			Součet		101,79000

upozorňujeme, že je tato položka zadána **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu v projektové dokumentaci.

Položka navíc obsahuje výrazné riziko vzniku víceprací, protože není jednoznačně vymezeno, co vše má být v rámci dané ceny zahrnuto.

To zásadně komplikuje:

- transparentní ocenění jednotlivých složek konstrukce.
- srovnatelnost nabídek mezi uchazeči.
- přesné rozlišení odpovědnosti za jednotlivé části prací.

Navíc **dodavatel není z takto agregované položky schopen ověřit, zda projektant uvažoval s nezbytnými prořezy materiálů** v místech napojení na světlíky, u detailů napojení na atiky, prostupy a jiných návazností.

Upozorňujeme, že položky pro skladby střech, včetně jednotlivých vrstev a komponent pochozích i nepochozích střech, jsou běžně obsaženy v ceníku URS, a to včetně všech obvyklých součástí střešního pláště – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Zadání v této podobě podle našeho názoru nenaplnuje požadavky na jednoznačnost, přezkoumatelnost a transparentnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž může být v rozporu se zásadami rovného zacházení a přiměřenosti dle § 6 téhož zákona.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

1. **Rozpoložkování položky č. 226 na jednotlivé stavební vrstvy, materiály a montážní práce.**

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).



k dotazu č. 20:

227	K	7123008-R501	Dodávka a montáž kompletní skladby střechy SO01 - kačírek - terasa	m2	144,67000
PP			Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° mechu odškrábáním a očistěním s urovnáním povrchu		
WV			terasa nahoře		
WV			115,33		115,33000
WV			terasa dole		
WV			6,32+23,02		29,34000
WV			Součet		144,67000

upozorňujeme, že je tato položka zadána **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu v projektové dokumentaci.

Položka navíc obsahuje výrazné riziko vzniku víceprací, protože není jednoznačně vymezeno, co vše má být v rámci dané ceny zahrnuto.

To zásadně komplikuje:

- transparentní ocenění jednotlivých složek konstrukce.
- srovnatelnost nabídek mezi uchazeči.
- přesné rozlišení odpovědnosti za jednotlivé části prací.

Navíc **dodavatel není z takto agregované položky schopen ověřit, zda projektant uvažoval s nezbytnými prořezy materiálů** v místech napojení na světlíky, u detailů napojení na atiky, prostupy a jiných návazností.

Upozorňujeme, že položky pro skladby střech, včetně jednotlivých vrstev a komponent pochozích i nepochozích střech, jsou běžně obsaženy v ceníku URS, a to včetně všech obvyklých součástí střešního pláště – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Zadání v této podobě podle našeho názoru nenaplnuje požadavky na jednoznačnost, přezkoumatelnost a transparentnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž může být v rozporu se zásadami rovného zacházení a přiměřenosti dle § 6 téhož zákona.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

1. **Rozpoložkování položky č. 227 na jednotlivé stavební vrstvy, materiály a montážní práce.**

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).



k dotazu č. 21:

229	K	63.94	Skladba T02 - terasová dlažba	m2	352,64000
	PP		Skladba P10		
	VV		SNP		
	VV		m.č.535-536		
	VV		73,41+116,12		189,53000
	VV		m.č.538-539		
	VV		73,05+90,06		163,11000

upozorňujeme, že je tato položka zadána **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu v projektové dokumentaci.

Položka navíc obsahuje výrazné riziko vzniku víceprací, protože není jednoznačně vymezeno, co vše má být v rámci dané ceny zahrnuto.

To zásadně komplikuje:

- transparentní ocenění jednotlivých složek konstrukce.
- srovnatelnost nabídek mezi uchazeči.
- přesné rozlišení odpovědnosti za jednotlivé části prací.

Navíc **dodavatel není z takto agregované položky schopen ověřit, zda projektant uvažoval s nezbytnými prořezy materiálů** v místech napojení na světlíky, u detailů napojení na atiky, prostupy a jiných návazností.

Upozorňujeme, že položky pro skladby střech, včetně jednotlivých vrstev a komponent pochozích i nepochozích střech, jsou běžně obsaženy v ceníku URS, a to včetně všech obvyklých součástí střešního pláště – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Zadání v této podobě podle našeho názoru nenaplnuje požadavky na jednoznačnost, přezkoumatelnost a transparentnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž může být v rozporu se zásadami rovného zacházení a přiměřenosti dle § 6 téhož zákona.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

1. **Rozpoložkování položky č. 229 na jednotlivé stavební vrstvy, materiály a montážní práce.**

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).



k dotazu č. 22:

230	K	63.95	Skladba T01 - vegetace	m2	241,80000
	PP		Skladba P10		
	VV		5NP		
	VV		m.č.537		
	VV		89,49		89,49000
	VV		m.č.540		
	VV		152,31		152,31000
	VV		Součet		241,80000

upozorňujeme, že je tato položka zadána **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu v projektové dokumentaci.

Položka navíc obsahuje výrazné riziko vzniku víceprací, protože není jednoznačně vymezeno, co vše má být v rámci dané ceny zahrnuto.

To zásadně komplikuje:

- transparentní ocenění jednotlivých složek konstrukce.
- srovnatelnost nabídek mezi uchazeči.
- přesné rozlišení odpovědnosti za jednotlivé části prací.

Navíc **dodavatel není z takto agregované položky schopen ověřit, zda projektant uvažoval s nezbytnými prořezy materiálů** v místech napojení na světlíky, u detailů napojení na atiky, prostupy a jiných návazností.

Upozorňujeme, že položky pro skladby střech, včetně jednotlivých vrstev a komponent pochozích i nepochozích střech, jsou běžně obsaženy v ceníku URS, a to včetně všech obvyklých součástí střešního pláště – proto nevidíme důvod, proč by tato položka měla být zadána agregovanou formou, bez možnosti jejich samostatného ocenění.

Zadání v této podobě podle našeho názoru nenaplnuje požadavky na jednoznačnost, přezkoumatelnost a transparentnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž může být v rozporu se zásadami rovného zacházení a přiměřenosti dle § 6 téhož zákona.

Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

1. **Rozpoložkování položky č. 230 na jednotlivé stavební vrstvy, materiály a montážní práce.**

sdělujeme odpověď:

Zadavatel ve výkazu výměr rozdělil agregovanou položku do více položek URS. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 23:

472	K	767R1039995	Dodávka a montáž Vybavení wc kabin ozn. A35	sada	60,00000
	PP		Screenová roleta 2 150 x 2 700 mm ozn. A001		
	VV		dle tabulky prvků		
	VV		60		60,00000

upozorňujeme, že je tato položka s odkazem na tabulku prvků „D 1.1.35 Výpis výrobků“ – záložka „ostatní výrobky“ neobsahuje žádnou bližší specifikaci viz. výřez níže:

[illegible]

V této tabulce nejsou uvedeny konkrétní typy vybavení, jejich množství, provedení, materiálové složení ani požadovaný standard.

Na základě výše uvedeného žádáme zadavatele o:

Doplnění konkrétní specifikace obsahu položky č. 472 (tj. co přesně položka „Vybavení WC kabin A35“ zahrnuje – např. dělicí stěny, dveře, kování, držáky, věšáky, zrcadla, dávkovače apod.)

Smazání této položky z výkazu výměr, dokud nebude jednoznačně definována ve VV a/nebo v přehledu výrobků v projektové dokumentaci.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel již odpověď na dotaz poskytl v rámci dodatečné informace č. 5 (odpověď na dotaz č. 1). Zadavatel uvádí, že položka 463 je v rozpočtu uvedena chybně a byla odstraněna. Zadavatel z tohoto důvodu přikládá opravený výkaz výměr. Viz příloha č. 1 této dodatečné informace (*Příloha č. 1 DI5 Objekt E2 - Knihovna TUL aktuální*).

k dotazu č. 24:

618	K	763R06	Provedení ze skladby P01	m2	241,92000
	PP		Skladba STR01		
	VV		241.92		241.92000

atrium - lávky

p1	název vrstvy	referenční materiál	tloušťka mm
	polyuretonovaná stěrka	kompletní systém	3
	ŽB deska	dle statického návrhu	
	celková tloušťka		3

v dokumentu „ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZD č. 4 ze dne 6. 10. 2025“ jste odpověděli viz. níže:

Položka č. 602 - Skladba P1 je systém polyuretanové podlahové stěrky tl. 4mm
(nátěr+stěrka+penetrace+penterace s posypem pískem)

upozorňujeme, že je tato položka zadána **zcela agregovaně**, pouze s odkazem na skladbu v projektové dokumentaci.

Zadání v této podobě podle našeho názoru nenaplnuje požadavky na jednoznačnost, přezkoumatelnost a transparentnost zadávací dokumentace dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a rovněž může být v rozporu se zásadami rovného zacházení a přiměřenosti dle § 6 téhož zákona.



Z výše uvedených důvodů žádáme zadavatele o uvedení soupisu prací do souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a o:

1. Rozpoložkování položky č. 618 na jednotlivé stavební vrstvy, materiály a montážní práce.

sdělujeme odpověď:

Zadavatele uvádí, že se jednalo o duplicitní položky již zahrnutou v oddíle 777 (podlahy lité). Položka byla z výkazu výměr odstraněna.

k dotazu č. 25:

620	K	783801-R1	Zajištění protiskluzu na shodiště	sada	1,00000
PP		Příprava podkladu omítek před provedením nátěru okartáčování			

v dokumentu „ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZD č. 4 ze dne 6. 10. 2025“ jste poskytli odpověď (viz. níže), která však dle našeho názoru neřeší zcela naši potřebu správného ocenění uvedené položky.

Dovolujeme si tedy opakovaně požádat o:

Sdělení konkrétní výměry (v m²/ bm), která se vztahuje k této položce, případně způsobu výpočtu této výměry, abychom mohli položku správně a jednotně ocenit.

Doplnění skladby této položky, tedy specifikaci technologického postupu, použitých materiálů a vrstvení, které má být v rámci položky realizováno.

Vzhledem k tomu, že je položka uvedena jako „sada“, není zřejmé, jaký konkrétní rozsah má být oceněn, což může vést k rozdílnému výkladu mezi dodavateli a následně k neporovnatelnosti nabídek.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel provedl úpravu měrných jednotek a doplnil položky do výkazu výměr. Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).

k dotazu č. 26

95	K	34229-R1	Dodávka a montáž pref. pro výtahy dle PD vč. dopravy	m3	116,93400
PP		Ukotvení příček plochými kotvami, do konstrukce betonové			
W	V1				
W	210,9		210,90000		
W	V2+V3				
W	284,33		284,33000		
W	V4+V5				
W	284,33		284,33000		
W	Součet		779,56000		
W	779,56*0,15		116,93400		

Ve výkazu výměr je uvedeno, že se jedná o dodávku a montáž prefabrikovaných dílců „dle PD“.

Žádáme zadavatele o doplnění konkrétního odkazu na část projektové dokumentace, na kterou se tato položka odkazuje, a to v souladu s požadavky § 5 odst. 1 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o požadavcích na rozsah a zpracování projektové dokumentace staveb.

Tento údaj je důležitý pro řádné pochopení rozsahu položky a její správné ocenění.



sdělujeme odpověď:

Zadavatel doplňuje odkaz na PD. Viz. D1.2.10_TUL_VYKRES_REZY_VYTAHY

k dotazu č. 27

169	K	943211211	Příplatek k lešení prostorovému rámovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 v do 10 m za každý den použití	m3	396 000,00000
	PP		Lešení prostorové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití		
	VV		4400*90		396 000,00000

Dovolujeme si vznést dotaz k uvedené položce.

Dle výkazu výměr je uvažována doba použití lešení po dobu **90 kalendářních dnů**. Vzhledem k rozsahu fasády (cca **3000 m²**) a návaznosti technologických postupů se však domníváme, že **tato doba je nedostatečná pro řádné a plynulé provedení prací v požadovaném rozsahu.**

Žádáme tímto zadavatele o přehodnocení uvažované doby použití lešení a případně její navýšení tak, aby odpovídala reálným technologickým možnostem a harmonogramu výstavby.

sdělujeme odpověď:

Zadavatel považuje lhůtu 90 kalendářních dnů na provedení zateplení jedné stěny za dostatečné. Lešení je možné dělit po jednotlivých stranách objektu.

k dotazu č. 28

V souvislosti s položkami **záporového pažení** si dovoluujeme upozornit na skutečnost, že náš subdodavatel požaduje doplnění projektové dokumentace, neboť na základě aktuálně dostupných podkladů není možné s dostatečnou přesností stanovit rozsah a skladbu pažení.

Žádáme proto zadavatele o doplnění výpisu prvků záporového pažení (např. typy a rozměry zápor, rozteče, délky, kotvení apod.), případně o zpřesnění nebo úpravu výkazu výměr, jelikož v jeho současné podobě obsahuje **více nejasností a neumožňuje spolehlivé ocenění této části zakázky.**

sdělujeme odpověď:

Zadavatel považuje popis provádění uvedený ve výkazu výměr za dostatečný. Jsou uvedeny rozměry a délky kotvení včetně specifikace materiálu a hmotnosti pro přesun hmot.

k dotazu č. 29

V souvislosti s položkami týkajícími se **sádrokartonových konstrukcí a akustických úprav** nám náš subdodavatel zaslal následující dotazy, na které nejsme schopni s dostupnou dokumentací jednoznačně odpovědět.

Žádáme proto zadavatele o vyjasnění níže uvedených bodů a zajistit tak řádné ocenění nabídkového rozpočtu.

1, v knihovně by měl být kontaktně podhled tl. 50 mm. S architekty byla odsouhlasena černá barva. V VV je ale napsáno v bílé barvě. V jaké barva je požadována?



2, Podhled tl. 50 mm bude připevněn kontaktně ke stropu a pod ním bude zavěšen další podhled. Jsou dva způsoby montáže: 1, klasicky do rastru, kdy bude vidět „T“ profil (v případě černé barvy desky, tak bude v černé barvě) 2, možnost připevnění na talířové hmoždinky (něco jako zateplovák). Pokud bude montáž do rastru, jak je uvedeno v poptávce, dojde k překrytí mezer mezi kazetami a tím pádem bude obtížné umístit závěsy pro druhý podhled, který má být zavěšen pod ním. Umístění závěsů pro druhý podhled bylo zamýšleno do mezer mezi deskami podhledu tl. 50 mm. Jaká montáž tedy přichází v úvahu? Jakou máme nacenit?

3, Ve VV se vyskytuje položka, deska akustická ze speciálně konstruovaného kartonu třívrstvná překřížená vyplněná jemným křemičitým pískem. Nic takového nemáme v nabídce. O jaký se jedná výrobek?

4, Ostatní položky v různých rozměrech tl. 40 mm jsou jednotlivé desky nebo se jedná o systém na rastru s možností vyklopení každé desky z důvodu jednoduchého přístupu k technologiím?

sdělujeme odpověď:

1. Zadavatel požaduje černou barvu.
2. Zadavatele upřesňuje, že kotvení bude prováděno talířovými hmoždinkami.
3. Zadavatel provedl úpravy ve výkazu výměr a doplnil specifikace jednotlivých SDK desek dle provedení a instalace.
Z uvedeného důvodu zadavatel přikládá opravený výkaz výměr, viz příloha č. 1 dodatečné informace č. 5 (Příloha č. 1_DI5_ Objekt E2 - Knihovna TUL_aktuální).
4. Zadavatel upřesňuje, že se jedná o výklopné desky, které zajistí přístup k technologiím vedeným pod stropem.

V Liberci dne 24. 10. 2025

za zadavatele Mgr. Marie Křelinová