



Zpráva o hodnocení nabídek_Výsledek posouzení

Zadavatel: Technická univerzita v Liberci
se sídlem: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1
IČ: 467 47 885

**ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK
A
VÝSLEDEK POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI**

Název veřejné zakázky: 111_MK_Rekonstrukce a dostavba budovy E2 TUL
Interní číslo veřejné zakázky: 25/9615/111

PROJEKTY

Název programu: Operační program Jan Amos Komenský
Název projektu: Bezbariérová přístupnost TUL
Registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0009085

Název programu: Operační program Jan Amos Komenský
Název projektu: Rekonstrukce a dostavba kampusu TUL
Registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0009086

Název programu: Rozvoj a obnova materiálně technické základny VVŠ
Název projektu: Adaptace objektu E2 - Knihovna TUL
Registrační číslo projektu: EDS 133D22S000003

V souladu s § 119 a § 123 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) byla o hodnocení a posouzení nabídek doručených v rámci uvedené veřejné zakázky zadávané v **otevřeném nadlimitním řízení dle § 3 písm. b) a § 56 ZZVZ** vyhotovena tato Zpráva o hodnocení nabídek a Výsledek posouzení splnění podmínek účasti.

Druh veřejné zakázky dle § 14 ZZVZ: Veřejná zakázka na stavební práce
Režim veřejné zakázky dle předpokládané hodnoty: Nadlimitní veřejná zakázka.

Hodnocení nabídek

NABÍDKA Č. 1	doručena dne 4. 1. 2026 v 22:19 hodin v elektronické podobě	
společnost:	„Společnost BAK & GG – Rekonstrukce a dostavba budovy E2 TUL“	
vedoucí společník:	Obchodní firma:	BAK stavební společnost, a.s.
	Sídlo:	Žitenická 871/1, 190 00 Praha
	IČ:	28402758
společník č. 1:	Obchodní firma:	GEOSAN GROUP a.s.
	Sídlo:	U Nemocnice 430, Kolín III, 280 02 Kolín
	IČ:	28169522
NABÍDKOVÁ CENA	533 584 460,77 Kč bez DPH	



NABÍDKA Č. 2	doručena dne 5. 1. 2026 v 8:09 hodin v elektronické podobě
společnost:	Obchodní firma: Metrostav CZ s.r.o. Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8 IČ: 25021915
NABÍDKOVÁ CENA	489 478 612,68 Kč bez DPH

NABÍDKA Č. 3	doručena dne 4. 1. 2026 v 8:33 hodin v elektronické podobě
společnost:	STRABAG+CL-EVANS pro E2 TUL
správce společnosti:	Obchodní firma: STRABAG Pozemní a inženýrské stavitelství s.r.o. Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 IČ: 43874835
druhý společník:	Obchodní firma: CL-EVANS s.r.o. Sídlo: Bulharská 1557, 470 01 Česká Lípa IČ: 26768607
třetí společník:	Obchodní firma: STRABAG a.s. Sídlo: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5 IČ: 60838744
NABÍDKOVÁ CENA	514 660 937,18 Kč bez DPH

13

NABÍDKA Č. 4	doručena dne 5. 1. 2026 v 9:17 hodin v elektronické podobě
společnost:	Obchodní firma: POHL cz, a.s. Sídlo: Na Pomezí 2483, 252 63 Roztoky IČ: 25606468
NABÍDKOVÁ CENA	867 052 240,84 Kč bez DPH

NABÍDKA Č. 5	doručena dne 5. 1. 2026 v 9:29 hodin v elektronické podobě
společnost:	Združení KAMI – BBP group
vedoucí společník:	Obchodní firma: KAMI PROFIT, s.r.o. Sídlo: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava IČ: 35943301
společník č. 1:	Obchodní firma: BBP Stavby s.r.o. Sídlo: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7 IČ: 03875199
NABÍDKOVÁ CENA	547 743 538,73 Kč bez DPH



Výsledek hodnocení – pořadí nabídek:

Konečné pořadí účastníka	Název společnosti	Nabídková cena v Kč bez DPH
1	Metrostav CZ s.r.o.	489 478 612,68
2	STRABAG+CL-EVANS pro E2 TUL	514 660 937,18
3	Společnost BAK & GG – Rekonstrukce a dostavba budovy E2 TUL	533 584 460,77
4	Združení KAMI – BBP group	547 743 538,73
5	POHL cz, a.s.	867 052 240,84

Popis hodnocení nabídek:

Nabídky byly hodnoceny podle jejich **ekonomické výhodnosti**. Ekonomická výhodnost nabídek byla hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (bez DPH).

Vybraným dodavatelem je:

Účastník č. 2:

Obchodní firma: Metrostav CZ s.r.o.

Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 25021915

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma: Metrostav CZ s.r.o.

Sídlo: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČ: 25021915

Posouzení kvalifikace:

Základní způsobilost dle § 74 ZZVZ: prokázal

Profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ: prokázal

Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ: prokázal

Seznam dokladů prokazujících kvalifikaci a údaje rozhodné pro prokázání kvalifikace:

- **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** vyhotovil: Česká republika – MMR, datum vydání: 18. 11. 2025
- **osvědčení o autorizaci číslo 35654** vydané ČKAIT pro osobu Ing. Radek Zeman (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby)
- **seznam stavebních prací** ze dne 18. 11. 2025, vyhotovil Ing. Jan Syrůček, oblastní ředitel pro Liberecký kraj, na základě plné moci, včetně osvědčení objednatelů (viz níže)
- **seznam techniků**, ve vztahu k osobě stavbyvedoucího (pověřeného vedením stavby) pro obor „pozemní stavby“, vyhotovil Ing. Jan Syrůček, oblastní ředitel pro Liberecký kraj



Osvědčení	1	2
Objednatel	Krajská zdravotní, a.s.	ČEZ a.s.
Identifikace předmětu plnění	Výstavba kardiocentra	Výstavba nové administrativní budovy
Datum dokončení	7/2024	2/2024
Hodnota zakázky bez DPH	1 482 234 416,47 Kč bez DPH finanční a věcný podíl uchazeče 35% (518 782 045,76 Kč bez DPH)	462 058 938,- Kč bez DPH
Vyhotovil	Jindřiška Vocásková Oddělení realizace investic Krajská zdravotní, a.s.	Ing. Zdeněk Šmejkal dne 29. 7. 2024 Ing. Jiří Benda dne 30. 7. 2024

- Seznam techniků, ve vztahu k osobě stavbyvedoucího (pověřeného vedením stavby)
 - Ing. Radek Zeman, pozice: vedoucí projektu, hlavní stavbyvedoucí Metrostav CZ s.r.o.

Referenční zakázka	1
objednatel	Krajská zdravotní, a.s.
popis projektu	nový pavilon s operačními sály, odděleními JIP a standardními lůžkovými odděleními vč. umístění kardiochirurgie
datum dokončení	7/2024
hodnota zakázky bez DPH	1 482 234 416,47 Kč bez DPH finanční a věcný podíl 35% (518 782 045,76 Kč bez DPH)
pozice v rámci projektu	stavbyvedoucí (vedoucí projektu)

15

Kontrola technických podmínek:

Výše uvedený vybraný dodavatel splňuje požadavky zadavatele na předmět plnění.

Kontrola obchodních podmínek:

Obchodní a platební podmínky účastník **splnil** akceptací návrhu smlouvy, který byl součástí zadávací dokumentace.

Posouzení výše nabídkové ceny:

V souladu s § 113 ZZVZ byla posouzena výše nabídkové ceny vybraného účastníka ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, a rovněž ke všem relevantním okolnostem jako je doba a místo plnění a dalším podmínkám, za kterých by byl předmět veřejné zakázky plněn. Nabídka **neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu** a je reálná pro realizaci předmětu plnění veřejné zakázky.

Výsledek posouzení splnění podmínek účasti:

Výše uvedený vybraný dodavatel **splňuje veškeré požadavky** zadavatele na předmět plnění.

Závěr

Vybraný dodavatel předložil doklady prokazující jeho základní a profesní způsobilost dle § 74 a 77 ZZVZ a technickou kvalifikaci dle § 79 ZZVZ a je veden v evidenci skutečných majitelů. **S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva.**



Spolufinancováno
Evropskou unií



TECHNICKÁ
UNIVERZITA
V LIBERCI

Na hodnocení a posouzení nabídek se podílela komise ve složení:

Členové komise:

1. člen: PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.
2. člen: Milan Varvařovský
3. člen: Aleš Pinc
4. člen: Mgr. Karel Stuchlík
5. člen: Mgr. Marie Křelinová

V Liberci dne 14. 1. 2026

Mgr. Marie Křelinová
za zadavatele