



VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Technická univerzita v Liberci (dále jen „zadavatel“), tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky v rámci níže uvedené **veřejné zakázky malého rozsahu** v řízení vyhlášeném v souladu s § 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zakázka není v souladu s § 31 ZZVZ zadávána podle ZZVZ. **Je-li v textu odkaz na ustanovení ZZVZ, je použití tohoto ustanovení analogické.**

Součástí výzvy je zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Název veřejné zakázky:

009_Lo_Stavební úpravy přístupné toalety v budově P, budově F2 a v menze Harcov

Interní číslo veřejné zakázky: 26/9615/009

Název programu:	Operační program Jan Amos Komenský
Název projektu:	Bezbariérová přístupnost TUL - 16994
Registrační číslo projektu:	CZ.02.02.01/00/23_024/0009085

1

Zadavatel: **Technická univerzita v Liberci**
sídlo: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město
IČ: 46747885; DIČ: CZ46747885
Zastoupena: doc. Ing. Aleš Kocourek, Ph.D., rektorem

Kontaktní osoba: Jitka Loudová, e-mail: zakazky@tul.cz

Profil zadavatele: <https://zakazky.tul.cz>

Obsah

1.	Předmět veřejné zakázky a technické podmínky	2
2.	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	2
3.	Termín a místo plnění veřejné zakázky	2
4.	Prohlídka místa plnění	2
5.	Lhůta a místo pro podání nabídek	3
6.	Obchodní a platební podmínky	3
7.	Požadavky na zpracování nabídkové ceny	3
8.	Požadavky na prokázání kvalifikace	5
9.	Požadavky na zpracování nabídky	5
10.	Vysvětlení zadávací dokumentace	6
11.	Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek	6
12.	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	7

1. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce

Režim veřejné zakázky podle předpokládané hodnoty: Veřejná zakázka malého rozsahu.

CPV kód: 45214400 - 4 Stavební úpravy univerzitních objektů

Předmět veřejné zakázky: Stavební úpravy přístupné toalety v budově F2, vybudování nové záchodové kabiny pro osoby s pohybovým postižením v budově P a v menze Harcov.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v příloze č. 4 této výzvy - Grafická část podkladů a soupis prací.

Zadavatel požaduje předmět veřejné zakázky nový, nikoliv demo, repasovaný nebo jakkoliv použitý. Vhodné použití recyklovaných materiálů tím není dotčeno.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o případ, kdy by stanovení technických podmínek nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. **Účastník je v takovém případě oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.**

Na zpracování zadávacích podmínek, a to na soupisu prací, se podílela společnost Propos Liberec s.r.o., se sídlem Šlikova 127, 460 06 Liberec, IČ 25415751. Zadávací dokumentace neobsahuje informace, které by byly výsledkem předběžné tržní konzultace ve smyslu § 33 ZZVZ.

2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebude v rámci této veřejné zakázky uveřejněna.

3. Termín a místo plnění veřejné zakázky

Termín pro plnění veřejné zakázky: uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 1)

Místo plnění veřejné zakázky: uvedena v návrhu smlouvy (viz příloha č. 1)

4. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem účastníkům prohlídku budoucího místa plnění.

Prohlídka se uskuteční 3. 3. 2026 v 09:00 hodin.

Sraz účastníků je: TUL, Studentské náměstí, před vstupem do menzy, 460 01 Liberec

Na prohlídku je třeba se předem písemně ohlásit na email ales.pinc@tul.cz.

- Počet zástupců při účasti na prohlídce:

Prohlídky budoucího místa plnění se mohou, z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti zájemců, zúčastnit nejvýše **dva zástupci** každého jednoho zájemce. Účast na prohlídce budoucího místa plnění je na vlastní riziko zástupců zájemce.

- Účel prohlídky:
Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stavem místa plnění a jeho technickými a provozními parametry, které zájemci považují, nad rámec předané projektové dokumentace a dalších (předaných) podkladů, za důležité pro zpracování nabídky a/nebo plnění veřejné zakázky.
- Způsob vyjasnění případných dotazů:
Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci zájemců vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, musí účastník **vznést tento dotaz v písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.**

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky lze podávat **do 16. 3. 2026 do 09:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na internetové adrese <https://zakazky.tul.cz/>.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

6. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy.

Návrh smlouvy:

Účastník vyplní pouze textová pole určená k vyplnění a vyplněný návrh smlouvy včetně příloh smlouvy přiloží k nabídce. Účastník není oprávněn provádět v návrhu smlouvy jakékoliv další změny.

V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude vyloučen.

Součástí návrhu smlouvy musí být časový harmonogram plnění veřejné zakázky min. po týdnech, oceněné soupisy prací (3) včetně rekapitulace objektů stavby, soupis zařízení a výrobků, seznam technických zařízení.

7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen v závazném návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena je stanovena jako celkový **součet cen tří samostatně naceněných soupisů prací**, a to: *Soupis prací menza M.xlsx*, *Soupis prací WC F2.xlsx* a *Soupis prací WC P.xlsx*.

Nabídková cena uvedená účastníkem bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako **nejvýše přípustná**, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v obchodních podmínkách. Nabídková cena je závazná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

Pro účely stanovení ceny díla poskytuje zadavatel **souписы stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr** (dále jen „souписы prací“).

Účastník doloží do nabídky **oceněné souписы prací včetně rekapitulace objektů stavby**, tj. souписы prací se stanou položkovými rozpočty. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou **cenami maximálními** po celou dobu realizace díla.

Zadavatel požaduje, aby účastník při oceňování soupisů prací dodržel strukturu soupisu prací a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací.

Účastník je povinen v nabídce předložit souписы prací v aktuální, naposledy zveřejněné podobě, ve zveřejněném formátu a kromě vyplnění buněk k tomu určených není oprávněn v soupisech prací provádět jakékoliv další změny. Není tedy rovněž oprávněn odemykat uzamčené souписы prací.

Zadavatel důrazně doporučuje, aby účastník, pokud zjistí nesoulad mezi souписы prací a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že v soupisech prací chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci, nebo že jsou souписы prací neúplné nebo jinak chybné), požádal o vysvětlení zadávací dokumentace. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníků nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisů prací (např. formou doplnění položek soupisů prací, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu dodávek a prací apod.), tyto aktualizované souписы prací uveřejní na profilu zadavatele, čímž je zpřístupní účastníkům, kteří jsou povinni ocenit aktualizované souписы prací. **Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě, kdy účastník ocení náklady, které nebyly obsaženy v soupisech prací, a uvede tyto oceněné náklady v nabídce** (v položkovém rozpočtu či na jiném místě nabídky), bude to klasifikováno jako rozpor s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a účastník bude vyloučen.

Cena za pomocný montážní a stavební materiál k položkám montážních a stavebních prací, které jsou uvedeny v soupisu prací a kde souпис prací neuvádí tento pomocný materiál samostatně, je zahrnuta v jednotkové ceně těchto položek.

Cena montáže pomocného materiálu, který je v zadávací dokumentaci uveden samostatnými položkami jako dodávka, je zahrnuta v ceně dodávky tohoto materiálu, případně v ceně montáže hlavní položky.

V případě, že účastník podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v tomto článku, bude vyloučen.

8. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel stanovuje následující požadavky na kvalifikaci, jejichž splněním se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti;
- b) prokázání profesní způsobilosti.

A. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v souladu s § 74 ZZVZ.

B. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že je zapsán v obchodním rejstříku

Splnění podmínek základní způsobilosti a profesní způsobilosti účastník prokáže **předložením čestného prohlášení** (viz příloha č. 2 ZD). Čestné prohlášení může účastník předložit v kopii.

Společná ustanovení pro kvalifikaci

- Účastník může prokázat splnění kvalifikace výpisem ze **seznamu kvalifikovaných dodavatelů** (ve smyslu § 226 a násl. ZZVZ), popř. platným **certifikátem** vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů (ve smyslu § 233 a násl. ZZVZ), a to **v rozsahu údajů v něm uvedených**.
- Při prokazování kvalifikace se postupuje analogicky podle ustanovení § 81 až 85 ZZVZ (prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů, prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob, společné prokazování kvalifikace), § 87 a 88 ZZVZ (jednotné evropské osvědčení, změny kvalifikace).

9. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v **českém jazyce**, případný popis technických parametrů je přípustný i v angličtině. (Uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci nabídky nad rámec požadavků zadavatele - např. dodatečné propagační materiály.)

Zadavatel dále požaduje v nabídce předložit prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím (příloha č. 3).

Členění nabídky

Pro přehledné posouzení a hodnocení nabídek zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto členění:

1. **Závazný návrh smlouvy** (viz příloha č. 1 ZD),

Přílohou návrhu smlouvy musí být:

- a. **časový harmonogram plnění veřejné zakázky v členění min. po týdnech** (bude jako Příloha č. 1 smlouvy);
 - b. **oceněné soupisy prací včetně rekapitulace objektů stavby** (bude jako Příloha č. 2 smlouvy);
2. **Čestné prohlášení o kvalifikaci** (viz příloha č. 2 ZD)

3. **Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím** (viz příloha č. 3 ZD),
4. **Textová část nabídky** (popis předmětu, cenová nabídka, ostatní údaje důležité pro posouzení),
5. **Případné další dokumenty.**

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto článku zadávací dokumentace slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky.

Účastník může podat v řízení na veřejnou zakázku jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v řízení na veřejnou zakázku, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení na veřejnou zakázku prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník v tomtéž řízení na veřejnou zakázku prokazuje kvalifikaci.

10. Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být **písemná** a musí být doručena buď prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, nebo **elektronickou poštou** na e-mailovou adresu zakazky@tul.cz.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení nebo doplnění zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

11. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč (bez DPH).

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč (bez DPH).

V případě, že se při hodnocení nabídek umístí v pořadí dva či více účastníků na stejném místě, bude pořadí takových nabídek určeno losem za přítomnosti notáře a příslušných účastníků. Účastníci budou písemně pozváni na losování s tím, že pokud se nebudou chtít losování účastnit, písemně se omluví. Notářský zápis z losování je přílohou zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

12. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit **oznámení o výběru dodavatele/oznámení o vyloučení účastníka/o zrušení řízení na veřejnou zakázku** na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- Účastníky, kteří podali nabídku, zadavatel bez zbytečného odkladu informuje o zrušení řízení na veřejnou zakázku uveřejněním oznámení na profilu zadavatele.
- Při objasnění nebo doplnění údajů, dokladů, vzorků nebo modelů si zadavatel vyhrazuje právo postupovat analogicky dle § 46 ZZVZ.
- Při vylučování účastníků řízení si zadavatel vyhrazuje právo postupovat analogicky dle § 48 ZZVZ.
- Zadavatel je oprávněn zrušit řízení na veřejnou zakázku bez udání důvodů.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace o účastníku řízení z veřejně dostupných zdrojů.
- Zadavatel upozorňuje, že vybraný účastník veřejné zakázky je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, a je povinen obdobně zavázat i své poddodavatele.

Přílohy:

příloha č. 1 - Návrh smlouvy

příloha č. 2 - Čestné prohlášení o kvalifikaci

příloha č. 3 - Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím

příloha č. 4 – Grafická část podkladů, vč. soupisu prací

V Liberci dne 20. 2. 2026

Za zadavatele: Jitka Loudová