

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl., obchodního zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Technická univerzita v Liberci

Sídlo	:	Studentská 1402/2, 461 17 Liberec
Jednající	:	Ing. Vladimír Stach, kvestor TUL
IČO	:	46747885
DIČ	:	CZ46747885
Tech. zást. objednatele	:	Ing. Petr Šmakal, vedoucí technického úseku
Stavební dozor	:	Jana Bursová, referent technického úseku Josef Žežulka, referent technického úseku
Správce budov	:	Milan Varvařovský
Interní číslo smlouvy	:	13/9630/034128

2. Zhotovitel : Stanislav Záhon - PENTAGON 1

Sídlo	:	ul. Karolíny Světlé 99/37, 46007 Liberec 7
Jednatel	:	
IČO	:	867 36 558
DIČ	:	CZ7109272577
Odp. stavbyvedoucí zapsaný u	:	Zbyněk Meisner Obchodní rejstřík

1

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: **194_TU_Výměna střešních oken obj. M**, bližší specifikace viz přílohy zadávací dokumentace – Zadání zakázky – popis současného stavu a návrh řešení včetně technické specifikace.

Nabídka ze dne 2.9.2013 předložená zhotovitelem v tomto řízení je součástí této smlouvy, stejně tak jako samotná zadávací dokumentace, na základě které zhotovitel tuto nabídku zpracoval (dále výchozí podklady).

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést včas a řádně, na své nebezpečí a na vlastní náklad toto dílo:

Výměna střešních oken objektu „M“ TUL .

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vztahujícími se k dílu prováděnému dle této smlouvy, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Dále bude dílo provedeno v souladu s výchozími podklady, zejména se zadáním zakázky, zpracované f. ANTA.CT s.r.o., Liberec 1 - zpracované Ing. Markétou Novotnou a dalšími podmínkami zadání této veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výchozích podkladech, a to bez ohledu na to, v které části těchto podkladů jsou uvedeny, resp. bez ohledu na to, z kterého z nich vyplývají.





Zhotovitel prohlašuje, že podmínky provedení díla prověřil, a že je schopen splnit závazek založený touto smlouvou za dohodnutou cenu. Pokud bude v této smlouvě dohodnuta odchylka od dokumentace, má přednost tato dohoda před dokumentací.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a po splnění závazku založeného touto smlouvou zaplatit cenu za dílo.

Článek III.

Identifikační údaje

Název stavby : Výměna střešních oken obj. M
Stavebník : Technická univerzita v Liberci
Místo provádění díla : Technická univerzita v Liberci – obj. M – ul. 17. Listopadu 587/8, Liberec 15
Zhotovitel stavby : Stanislav Záhon - PENTAGON 1

Článek IV.

Cena díla, platební podmínky

4.1. Cena za dílo byla sjednána ve výši **495 995,37,- Kč bez DPH jako cena nejvýše přípustná**, překročitelná pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, která se vztahuje k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, dohodnutému při uzavírání této smlouvy. Tato cena je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které dle této smlouvy jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

K dohodnuté ceně bude účtována DPH ve výši platných předpisů.

4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na cenu za dílo.

4.3. Platba za provedené dílo bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, který bude potvrzen technickým dozorem dle čl. 6.2.13 smlouvy. Doba splatnosti je stanovena 15 kalendářních dnů od dne doručení daňového dokladu objednateli. Platba bude provedena do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10 % tvoří zádržné, které bude zhotoviteli uvolněno do 14 dnů ode dne odstranění vad a nedodělků, se kterými bude dílo eventuálně převzato. Soupis vad a nedodělků včetně termínů odstranění bude součástí předávacího protokolu stavby.

4.4. Platba, na kterou vznikl zhotoviteli dle této smlouvy nárok, se považuje za včas a řádně provedenou, bude-li účtovaná částka odesána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti.

4.5. Pokud se při provádění díla objeví potřeba provedení činností, v době uzavření smlouvy nepředvídatelných, jejichž provedení je nezbytně nutné pro provedení díla dohodnutým způsobem a pro splnění závazku založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny (případně prodloužení termínu) o cenu takto provedených činností, která podléhá písemné dohodě obou stran. Pokud však nedojde k dohodě o ceně do 10 pracovních dnů od doby, kdy potřeba provedení těchto činností nastala, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a toto přerušování se nepovažuje za prodloužení zhotovitele s prováděním díla. Bez písemné dohody nebudou práce proplaceny a na práce se nepohlíží jako na bezdůvodné obohacení.

4.6. V případě snížení smluvní ceny dojde k finančnímu vypořádání smluvních stran v okamžiku, kdy zhotoviteli dle této smlouvy vznikne právo fakturovat cenu díla. V případě zvýšení ceny díla bude toto zvýšení zhotovitel fakturovat v souladu s podmínkami dohodnutými dodatkem k této smlouvě.

4.7. Jednotkové ceny uvedené v nabídce budou v návaznosti na případné změny rozsahu díla platné po celou dobu realizace stavby, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran.

4.8. Při jakékoliv změně předmětu díla (kvantitativní nebo kvalitativní) oproti předmětu díla dohodnutém touto smlouvou, které budou mít vliv na cenu a termín a jejichž provedení bude požadovat objednatel nebo které vyplynou z rozhodnutí příslušných správních orgánů či změny norem, ke kterým dojde po uzavření této smlouvy, bude dohodnutá cena upřesněna (snížena nebo navýšena) na základě písemné nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem a dodatku k této smlouvě.





4.9. Cena dohodnutá v ust. odst. 4.1., vztahující se k předmětu, rozsahu, termínu a způsobu provedení, dohodnutému ke dni uzavření smlouvy, je cenou závaznou pro období odpovídající době provádění díla.

4.10. Cena za dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem při fakturaci rozdělena na část, která je oprava a část, která je technickým zhodnocením.

Článek V.

Doba provedení díla

5.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo v tomto termínu:

- **převzetí staveniště: 1 pracovní den před plánovaným zahájením prací**
- **předání díla: nejdéle do 30.10.2013**

Nesplnění dohodnuté doby provedení díla je podstatným porušením smluvní povinnosti.

Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště z důvodů spočívajících na jeho straně ve výše stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.

Článek VI.

Zvláštní ujednání

6.1. Součinnost objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou účinnou součinnost předáním staveniště a poskytnutím napojovacích bodů el. energie a vody v objektu Technické univerzity v Liberci – napojení si zajistí zhotovitel. Podmínky převzetí staveniště budou písemně dohodnuty v zápise o předání staveniště ve stavebním deníku.

3

6.2. Provádění díla

6.2.1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele k jakékoliv změně díla, zejména není oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit stavební hmoty, jiné materiály a výrobky.

6.2.2. Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla touto smlouvou a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu projektovaných materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se změnou dohodnuté ceny za dílo či termínu provádění. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu za dílo nevhodný (např. v rozporu s technologickými postupy apod.), je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Toto rozhodnutí je objednatel povinen určit zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s rozhodnutím objednatele souhlasí.

6.2.3. Zhotovitel se zavazuje používat pro stavbu pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle ve smyslu ust. § 156 zákona č. 183/ 2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit doklad o schválení výrobku podle ust. zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění (o technických požadavcích na výrobky).

6.2.4. Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.

6.2.5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy, jejichž aplikace se vztahuje k prováděnému dílu, zejména předpisy hygienické a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví.

6.2.6. Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže jejich úspěšným provedením zhotovitel řádné provedení díla ve smyslu ust. § 555 obchodního zákoníku.



6.2.7. Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.

6.2.8. Stavební činnost zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Ve smyslu zák. o ochraně ovzduší nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

6.2.9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává však i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.2.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu s dokumentací, předanou objednatelům, je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě výzvy objednatele v přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanovil, bude toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

6.2.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému doзору objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod.

Povinnost vést deník končí předáním předmětu díla objednateli. Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:

- a) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému doзору. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- b) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby, jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště.
- c) Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje.
- d) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického doзору, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického doзору souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického doзору k zápisu stavbyvedoucího, za podmínky že byl zápis zhotovitele technickému doзору prokazatelně předán.
- e) V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi.
- f) Zápisy ve stavebním deníku lze měnit a doplňovat smlouvu o dílo pouze v případě, kdy dohoda o změně či doplnění smlouvy, obsažená ve stavebním deníku, bude podepsána za obě smluvní strany statutárními orgány nebo osobami, které statutární orgány k tomu písemně pověří.

6.2.12. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat technického doзору alespoň 1 pracovní den předem zápisem do stavebního deníku.

6.2.13. V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému doзору objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 3 dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Povinnost sdělit písemné stanovisko ve lhůtě dle tohoto ustanovení je považována za součinnost objednatele.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- název a sídlo smluvních stran
- název stavby a objektu
- soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění
- razítko a podpis oprávněné osoby





6.3. Vlastnictví díla

Předmět díla bude postupně tak, jak bude zhotovován, nabývat do vlastnictví objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody až do převzetí předmětu díla objednatelem.

6.4. Předání a převzetí díla

6.4.1. Místem plnění je místo provádění stavby. Zhotovitel potvrdí objednateli alespoň 1 den předem, ke kterému dni bude dílo ukončeno v souladu se smlouvou a připraveno k předání objednateli. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku, oznámení objednateli se považuje za řádně provedené jen tehdy, bude-li zápis v deníku podepsán technickým dozorem nebo statutárním orgánem objednatele. Objednatel se zavazuje dostavit se v označený den na místo plnění. O předání a převzetí se obě smluvní strany zavazují sepsat zápis. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápisu důvody tohoto negativního stanoviska.

6.4.2. Dílo se považuje pro účely předání objednateli za ukončené v souladu se smlouvou při splnění těchto podmínek:

- a) provedení předmětu díla v rozsahu dohodnutém smlouvou
- b) bezvadné plnění
- c) předání:
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - doklad o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, nutnost, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dílu prováděnému dle této smlouvy
 - záruční listy

Výše uvedenými doklady prokazuje zhotovitel řádné provedení díla. Bez jejich předložení se nepovažuje dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen předmět díla převzít.

Náklady spojené s prováděním provozních zkoušek a revizí, kterými zhotovitel prokazuje řádné provedení díla, nese zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje zaškolit osoby, určené uživatelem objektu, na obsluhu technologických zařízení. Náklady spojené s tímto zaškolením nese zhotovitel.

6.4.3. Je právem objednatele, nikoliv však jeho povinností, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla.

6.4.4. Objednatel prohlédne dílo ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1) obch. zákoníku za účelem zjištění vad, se kterými dílo převzal takto:

Prohlídku za účelem zjištění těchto vad, které nebyly zjevné v průběhu přejímacího řízení stavby, objednatel zahájí ihned po protokolárním převzetí díla.

Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými ev. objednatel předmět díla převezme, obsažen v zápise o odevzdání a převzetí spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo objednatele na provedení prohlídky předmětu díla v níže uvedené lhůtě.

Prohlídku ve smyslu ust. § 562 odst. 1 ukončí objednatel do 15 dnů ode dne převzetí stavby - do této lhůty je povinen oznámit zhotoviteli i zjištěné vady, spolu s návrhem lhůt, ve které zhotovitel zjištěné vady odstraní.

6.5. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit do 3 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

6.6. Důsledky porušení některých smluvních povinností,

6.6.1. Pro případ prodloužení zhotovitele se splněním povinností splnit závazek založený touto smlouvou včas a řádně dohodli její účastníci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení.



6.6.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady či nedodělku, zjištěných při provádění prohlídky dle ust. odst.6.4.4. této smlouvy nebo s odstraněním vady zjištěné v záruční době ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatelem dle ust. odst. 6.7.3. této smlouvy, nebo v prodlení s poskytnutím slevy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu (nedodělek) a započatý den prodlení.

6.6.3. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti provést platbu, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, dohodlí její účastníci úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý započatý týden prodlení.

6.6.4. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

6.6.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele. V souladu s ust. § 263 obch. zákoníku vylučuje se pro závazkový vztah založený touto smlouvou použití ustanovení § 385 obch. zákoníku. Škodu nahradí zhotovitel způsobem, který zvolí objednatel.

6.7. Záruka za jakost

6.7.1. Podle dohody smluvních stran poskytuje zhotovitel záruku za předmět díla, provedený dle této smlouvy v délce 60 měsíců na provedené práce.

Na dodávky zařízení a technologií byla dohodnuta záruka v délce trvání záruk jednotlivých výrobců a na prvky bez záručních listů, poskytuje záruku v délce 24 měsíců.

Záruka začne běžet dnem odstranění poslední z vad (nedodělků) zjištěných při prohlídce předmětu díla dle ust. odst. 6.4.4. této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že předmět díla bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou, zejména v souladu s ČSN, podle kterých byl povinen dílo provést, resp. vlastnosti obvyklé.

6.7.2. Při uplatňování nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky bude dle dohody smluvních stran postupováno dle ustanovení § 436 a násl. obchod. zákoníku, není-li dohodnuto touto smlouvou výslovně něco jiného. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu, na kterou se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (dále reklamace). V reklamaci objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa jejího výskytu, resp. místa, kde se projevila. Reklamace musí být písemná. V případě havárie může předcházet reklamaci výzva, a to i telefonická, která bude následně potvrzena písemně.

6.7.3. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit. V případě havárie se zavazuje dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit do 24 hodin ode dne, kdy bude objednatelem vyzván. Jestliže nebude dohodnuta lhůta pro odstranění vady ihned při prověření výskytu vady, zavazuje se zhotovitel sdělit objednateli písemně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení výskytu vady, v jaké lhůtě vadu odstraní. Jestliže objednatel neoznámí zhotoviteli písemně do dalších 5 pracovních dnů, že se lhůtou navrženou zhotovitelem nesouhlasí, platí lhůta navržená zhotovitelem za dohodnutou. V opačném případě je oprávněn stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění vady objednatel. Objednatel je rovněž oprávněn stanovit lhůtu k odstranění vady i v těchto případech:

- a) zhotovitel se nedostaví k prověření vady,
- b) lhůta k odstranění vady nebude dohodnuta nebo ji zhotovitel objednateli neoznámí
- c) zhotovitel odmítne odstranit vadu.

Stanovenou lhůtu oznámí zhotoviteli písemně. V případě havárie učiní zhotovitel opatření k zamezení vzniku škod nebo rozšíření škod již vzniklých.

6.7.4. Jestliže zhotovitel ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatelem vadu neodstraní, je objednatel oprávněn již bez dalšího buď uplatnit některý z dalších nároků z odpovědnosti za vady, nebo reklamovanou vadu odstranit (zajistit její odstranění u jiné osoby), a to aniž by to předem oznámil zhotoviteli a aniž by odstoupil od smlouvy. Náklady vynaložené při odstraňování vady (při zajištění jejího odstranění) nebo v souvislosti s tím představují škodu způsobenou objednateli porušením povinností zhotovitelem uspokojit nárok objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce.



6.7.5. Zhotovitel odstraní vadu, i když neuznává, že za ní odpovídá. V případě kdy bude prokázáno znaleckým posudkem, že zhotovitel za vadu neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s jejím odstraněním včetně nákladů na znalecký posudek.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Tato smlouva vznikne dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

7.2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude dle §147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, uveřejněna na profilu zadavatele objednatele v případě, že cena veřejné zakázky malého rozsahu přesáhne 500.000,- Kč bez DPH.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.

7.4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených řídí se vztah touto smlouvou založený obchodním zákoníkem a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.


7.5. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele.

7.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Na důkaz s obsahem této smlouvy následují podpisy osob oprávněných smlouvu uzavřít.

7.7. Přílohami smlouvy, které jsou součástí smlouvy, jsou:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele)

Razítko a podpis zhotovitele	Razítko a podpis objednatele
 <p>PENTAGON-1 Stanislav Zahor - dřevostavby a stavby - tesařské a truhlářské práce - realizace a opravy střech - pokrývačské a klempířské práce - mezinárodní doprava do 3.5t ul. Karolíny Světlé 99/37 460 07 LIBEREC 7 e-mail: Pentagon1@seznam.cz mobil: 607 820 085 IČ: 86736558 DIČ: CZ469272577</p> <p>Stanislav Zahor V Liberci dne 10.9.2013</p>	<p>17 -09- 2013</p>  <p>Ing. Vladimír Stach, kvestor V Liberci dne</p>

Technická univerzita
v Liberci



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Výměna střešních oken TUL	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	budova M, Liberec
Objednatel	Technická Univerzita v Liberci	IČ	DIČ
Projektant	ANTA.CT s.r.o.	46747885	CZ46747885
Zhotovitel	Stanislav Záhon PENTAGON 1	86736558	CZ7109272577
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
99/2013		16.08.2013	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C					
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	18 358,70	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Mimostav. doprava	0,00
3	PSV	Dodávky	11 580,25	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	464 056,42	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Ostatní	0,00
6		Montáž	0,00				18	NUS z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		493 995,37	12	DN (ř. 8-11)	0,00	19	NUS (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	2 000,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko



D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	495 995,37
24	15 %	0,00 DPH
25	21 %	495 995,37 DPH
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	600 154,47

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Výměna střešních oken TUL

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: Technická Univerzita v Liberci

Zhotovitel: Stanislav Záhon Pentagon 1

Datum: 16.08.2013

Kód 1	Popis 2	Cena celkem 3
HSV	Práce a dodávky HSV	18 358,70
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	18 358,70
99	Přesun hmot	5 558,70
PSV	Práce a dodávky PSV	475 636,67
712	Povlakové krytiny	13 529,47
713	Izolace tepelné	8 408,40
762	Konstrukce tesařské	1 705,20
763	Konstrukce suché výstavby	9 222,40
764	Konstrukce klempířské	28 661,80
765	Konstrukce pokrývačské	17 824,00
767	Konstrukce zámečnické	384 890,40
784	Dokončovací práce - malby a tapety	11 395,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,00
0	Vedlejší rozpočtové náklady	2 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>495 995,37</u>

OZPOČET

stavba: Výměna střešních oken TUL
 Objekt:
 Část:
 JKSO:

Objednatel: Technická Univerzita v Liberci
 Zhotovitel: Stanislav Záhon PENTAGON 1
 Datum: 16.08.2013

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				18 358,70	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				18 358,70	
1	K	003	941111111	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	100,000	60,00	6 000,00	21,0
2	K	003	941111211	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 10 m za první a ZKD den použití "30 dnů" 100*30	m2	3 000,000	1,10	3 300,00	21,0
						3 000,000			
3	K	003	941111811	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	100,000	35,00	3 500,00	21,0
	D		99	Přesun hmot				5 558,70	
4	K	013	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,063	500,00	2 031,50	21,0
5	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km 4,063*20	t	81,260	20,00	1 625,20	21,0
						81,260			
6	K	013	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu střešní okna	t	3,250	350,00	1 137,50	21,0
7	K	013	997013812	Poplatek za uložení stavebního odpadu z materiálu na bázi sádry na skládce (skládkovné)	t	0,286	1 100,00	314,60	21,0
8	K	013	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné)	t	0,409	1 100,00	449,90	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				475 636,67	
	D		712	Povlakové krytiny				13 529,47	
9	K	712	712631111	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° podkladní vrstvy pásy na sucho přibitím	m2	16,100	45,00	724,50	21,0
10	M	MAT	628220060	pás asfaltovaný V13	m2	18,515	34,00	629,51	21,0
11	K	712	712641559	Provedení povlakové krytiny střech přes 30° pásy přitavením NAIP 2*25,1	m2	50,200	120,00	6 024,00	21,0
						50,200			
12	M	MAT	628321340	asfaltový modifikovaný pás	m2	31,375	75,00	2 353,13	21,0
13	M	MAT	628522640	pás s modifikovaným asfaltem s polyester vložkou a posypem	m2	31,375	115,00	3 608,13	21,0
14	K	712	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t	0,317	600,00	190,20	21,0
	D		713	Izolace tepelné				8 408,40	
15	K	713	713111125	Montáž izolace tepelné stropů lepením rohoží, pásů, dílců, desek "TI z XPS 140mm-dolní" 8 "TI z XPS 140mm-horní" 2,3	m2	10,300	110,00	1 133,00	21,0
						8,000			
						2,300			
				Součet		10,300			
16	M	MAT	283764240	deska z extrudovaného polystyrenu BACHL XPS 30 SF 140 mm	m2	11,330	380,00	4 305,40	21,0
17	K	713	713131111	Montáž izolace tepelné-klín z exstr.polystyrenu 50x100mm-dl.27,84m	m	27,840	80,00	2 227,20	21,0
18	M	MAT	283763660	polystyren extrudovaný URSA XPS III - (S,G,NF,) - 1250 x 600 x 50 mm 28*0,1	m2	2,800	240,00	672,00	21,0
						2,800			
19	K	713	998713102	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,059	1 200,00	70,80	21,0
	D		762	Konstrukce tesařské				1 705,20	
20	K	762	762813120	Montáž vrchního záklopu z desek cementotřískových na sraz	m2	12,000	120,00	1 440,00	21,0
21	M	MAT	595907430	deska cementotřísková CETRIS BASIC 125x335 cm tl.2,4 cm	m2	12,960	0,00	0,00	21,0
22	K	762	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,442	600,00	265,20	21,0
	D		763	Konstrukce suché výstavby				9 222,40	
23	K	763	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	20,000	15,00	300,00	21,0
24	K	763	763261121	Podkroví ze sádrovláknitých desek 1x12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	20,000	320,00	6 400,00	21,0
25	K	763	763261121.1	Podkroví ze sádrovláknitých desek 1x12,5..Příplatek za nestandartní napojení	m2	20,000	50,00	1 000,00	21,0
26	K	763	763261821	Demontáž podkroví ze sádrovláknitých desek s ocelovou nosnou konstrukcí opláštění jednoduché	m2	11,000	100,00	1 100,00	21,0
27	K	763	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	0,704	600,00	422,40	21,0
	D		764	Konstrukce klempířské				28 661,80	
28	K	764	764410850	Demontáž stávajícího oplechování rš do 330 mm 23*1,4+2*27,84	m	87,880	40,00	3 515,20	21,0
						87,880			
29	K	764	764711115	Oplechování oken-horní,dolní rš 330 mm-poplast.plech	m	55,800	270,00	15 066,00	21,0
30	K	764	764721113	Oplechování okraje střechy poplast.plech rš 200 mm	m	6,300	245,00	1 543,50	21,0
31	K	764	764731112	Oplechování u atiky poplast.plech rš do 200 mm	m	30,300	245,00	7 423,50	21,0
32	K	764	764731113	Oplechování okraje oken poplast.plech rš 250 mm	m	3,800	258,00	980,40	21,0
33	K	764	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,222	600,00	133,20	21,0

	D	765		Konstrukce pokrývačské					17 824,00	
34	K	765	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	43,000	80,00	3 440,00	21,0	
35	K	765	765151811	Příplatek k cenám demontáže bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m2	43,000	20,00	860,00	21,0	
			765153003							
36	K	765		modifikovaný v celé ploše samolepící asfaltový šindel vč. podkladového pásu	m2	43,000	305,00	13 115,00	21,0	
37	K	765	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,409	1 000,00	409,00	21,0	
	D	767		Konstrukce zámečnické						384 890,40
38	K	767	767311370	Dodávka a montáž-prosklený šikmý plášť dle specifikace PD	m2	34,100	11 065,00	377 316,50	21,0	
39	K	767	767631800	Demontáž oken stávajících - šikmých	m2	50,000	80,00	4 000,00	21,0	
40	K	767	767995114	Montáž pomocného profilu U50 pro připevnění cementotřískových desek 5,59*50,2	kg	280,618	12,00	3 367,42	21,0	
						280,618				
41	M	MAT	133844100	tyč ocelová U, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 50 Hmotnost: 5,59 kg/m	t	0,281	43,00	12,08	21,0	
42	K	767	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,324	600,00	194,40	21,0	
	D	784		Dokončovací práce - malby a tapety						11 395,00
43	K	784	784111005	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	170,000	20,00	3 400,00	21,0	
44	K	784	784171115	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	34,100	50,00	1 705,00	21,0	
45	K	784	784221109	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných na schodišti do 5,00 m	m2	170,000	37,00	6 290,00	21,0	
	D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady						2 000,00
	D	0		Vedlejší rozpočtové náklady						2 000,00
46	K	000	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0	
47	K	000	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0	
48	K	000	080001000	Mimostaveništní doprava	Kč	1,000	0,00	0,00	21,0	
				Celkem						495 995,37



INTERNÍ PRŮVODKA SMLOUVY

ROK	PRAC	POŘ.Č
13	9630	034128

Smluvní partner:	Stanislav Záhon Karolíny Světlé 99/37, 460 07 Liberec 7		
Popis předmětu plnění:	194_TU_Výměna střešních oken obj. M TUL		
Bude nákladem projektu/pracoviště	9000 XIV - proax. praxi	Osoba zodpovědná za plnění smluvního vztahu (jméno):	p. Žežulka, p. Bursová
Bude výnosem zakázky/pracoviště		Potvrzuji obsahovou správnost (podpis zodp. osoby)	
Vyřídít do:		Pracoviště / Telefon zodp. osoby:	/ 48535 3388
Jméno příkazce: prof. Ing. Ondřej Novák	Jméno správce rozpočtu: Ing. Vladimír Stach		
25.-09-2013 Datum a podpis příkazce	17.-09-2013 Datum a podpis správce rozpočtu		
Poznámky:	Je smlouva dle vzoru?	ANO	

Právní kontrola: Jméno a podpis

Mgr. Michal Prokop