

**RÁMCOVÁ SMLOUVA NA POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**
(dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**
Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117
IČ: 46747885
DIČ: CZ46747885
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Liberec
Účet číslo: 305806603/0300,
Zastoupená: Ing. Vladimír Stach, kvestor
Osoba zodpovědná za smluvní vztah: Milan Varvařovský
Interní číslo smlouvy:
(dále jen jako „**objednatel**“)

a

2. **Název/Firma: Jan Urválek - zahradyliberec**
Se sídlem v: Emy Destinové 399/5, 46001, Liberec
Zapsaná: v Živnostenském rejstříku Č.j. ZU MML/3798/09/Dro2
IČ: 666 47 762
DIČ:
Bankovní spojení: mBank
Účet číslo: 670100-2210468129/6210
Zastoupená: Janem Urválkem
(dále jen jako „**poskytovatel**“)

mezi sebou uzavírají následující rámcovou smlouvu na poskytování služeb (dále jen „**smlouva**“) v rámci veřejné zakázky 021_Ve_Údržba komunikací, ploch a zeleně v areálu TUL - Harcov:

I.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je celoroční komplexní péče o plochy a zeleně v areálu TUL – Harcov:

- **údržba komunikací a zpevněných ploch včetně odklízení sněhu v rozsahu cca 15 000 m² v zimním období**
- **údržba zeleně v rozsahu cca 58 000 m² převážně v letním období**
- zimní a letní období není pevně stanoveno a je dáno konkrétními klimatickými podmínkami v jednotlivých letech plnění, orientačně se předpokládá letní období 15. 4. – 14. 11. a zimní období 15. 11. - 14. 4.
- Pozemky objednatele jsou rozděleny do 2 nákladových středisek: Koleje a menzy (dále KaM) a Referát provozu budov a správy majetku (dále OPS). Rozsah jednotlivých středisek včetně konkrétních pozemkových parcel a požadovaných prací je uveden v přílohách č. A1, A2.

Specifikace prací:**1. komunikace a parkovací plochy**

- 1.1. v letním období čištění 2x ročně zametáním nebo mytím
 - 1.2. v zimním období udržování schůdnosti chodníků a schodišť pro pěší, udržování sjízdnosti dalších komunikací a parkovišť v areálu TUL.
 - 1.2.1. Úklid sněhu řídit v pořadí: komunikace pro pěší
komunikace pro dopravu
parkovací plochy
- tak, aby v době od 6.00 do 22:00 hodin byl areál schůdný a sjízdný.





1.2.2. Úklid sněhu, ošetření komunikací a ploch zahájit vždy tak, aby vrstva čerstvého sněhu nepřekročila 5 cm. Ponechání odhrnutého sněhu na zpevněných plochách a komunikacích je možné pouze v takovém množství, aby nebyl podstatným způsobem omezen pohyb osob a vozidel. Není zakázáno nahrnovat sníh na budovy. Ošetření komunikací a ploch bude provedeno drtí nebo solí, správci středisek vymezí plochy, kde bude zakázáno použití soli.

1.2.3. K deponii sněhu, v případě potřeby jeho odstranění z uklízených ploch, je určen pozemek p.p.č. 392 k.ú. Starý Harcov.

2. údržba zeleně

2.1. provádět údržbu okrasných dřevin, stávajících záhonů a ostatní zeleně, zejména prořez, zastřihávání, pletí, ošetření postřiky a přihnojení minimálně 2x ročně v letním období

2.2. provádět seč trávy, včetně shrabání odvozu a likvidace travní hmoty, minimálně 3x, maximálně 4x ročně v letním období v letním období

2.3. provádět prořez a odstraňování náletových dřevin 1x ročně

Součástí smlouvy je nabídka poskytovatele a zadávací dokumentace veřejné zakázky.

II.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel je povinen poskytovateli zaplatit cenu za poskytnutí služeb

	Cena za celoroční údržbu za 1 rok bez DPH
Středisko KaM	346.000 Kč
Středisko OPS	148.832 Kč
Součet cen za jednotlivá střediska	494.832 Kč

- Cena se sjednává jako pevná a neměnná po celou dobu poskytování služeb a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele na poskytování služeb v dohodnutém rozsahu a termínu včetně případných nákladů způsobených zvýšením cenové úrovně vstupů poskytovatele. DPH bude účtováno dle platných předpisů.
- V případě, že by cena v součtu za všechny poskytnuté jednotlivé služby kdykoli dosáhla limitu 2 000 000 Kč v době před koncem účinnosti smlouvy (31. 3. 2017), smlouva se k takovému dni, kdy by tato skutečnost nastala, ruší. S tímto obě smluvní strany výslovně souhlasí.
- Platba ceny služeb dle této smlouvy bude objednatel provedena na základě jednotlivých faktur. Faktura bude vystavena 1 x měsíčně pro každé nákladové středisko. Fakturována bude částka ve výši 1/12 částky pro jednotlivá střediska uvedená v bodě 1 čl. II., tak aby v průběhu 12 měsíců součet fakturovaných částek činil cenu stanovenou za celoroční údržbu uvedenou v bodě 1 čl. II. Splatnost se stanovuje na dvacetjedna (21) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- Faktura bude mít náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., v platném znění, náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen jako „NOZ“) a pokud je poskytovatel plátcem DPH, náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vždy obsahovat počet hodin k úhradě.
- V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

III.

Termín plnění služeb

Poskytovatel se zavazuje plnit služby specifikované v článku Předmět smlouvy v období od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2017.

Jednotlivá plnění Poskytovatel poskytne





a) v případě prací dle bodu 1.2. čl. I Smlouvy (úklid sněhu a udržování schůdnosti chodníků a schodišť pro pěší, udržování sjízdnosti dalších komunikací a parkovišť v areálu TUL v zimním období) v závislosti na klimatických podmínkách.

b) v případě prací dle bodů 1.1. a 2. čl. I (čištění komunikací v letním období, údržba zeleně) na výzvu objednatele zastoupeného správcí jednotlivých středisek nebo na návrh poskytovatele po udělení souhlasu objednatelem.

Termín plnění služeb: zahájení prací: do 3 pracovních dnů od obdržení výzvy objednatele.

ukončení prací: do 5 pracovních dnů ode dne zahájení prací.

V případě nepříznivých klimatických podmínek objednatel přiměřeně prodlouží termín plnění.

IV.

Předání a splnění služeb

1. Poskytovatel splní svou povinnost poskytnout službu jejím řádným ukončením bez vad a nedodělků, v termínu a místě plnění.
2. Objednatel zastoupený správcí nákladových středisek potvrdí poskytovateli nebo jeho zástupci 1x měsíčně převzetí provedených prací do Předávacího protokolu. Obsahem protokolu bude seznam provedených prací v uplynulém měsíci. Potvrzený předávací protokol bude přílohou faktury vystavené objednatelem.
3. Nebezpečí škody na předmětu přechází na poskytovatele převzetím a zpět na objednatele okamžikem předání.

V.

Způsob provádění služeb, povinnosti poskytovatele

1. Způsob provádění služeb se řídí ustanoveními § 2589 a následujícími NOZ, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
2. Poskytovatel je povinen provádět služby samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi.
3. Poskytovatel odpovídá za škody jím způsobené při provádění služeb nebo v souvislosti s prováděním, a to jak objednateli, tak i třetím osobám.
4. Poskytovatel je povinen při provádění služeb dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zákoníku práce. Škody způsobené nedodržením předpisů hradí poskytovatel.
5. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k poskytování služeb, jinak poskytovatel nese odpovědnost za škodu.

VI.

Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout řádnou součinnost dohodnutou touto smlouvou.
2. Prostoje zaviněné objednatelem, které přeruší práce poskytovatele, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění služeb a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení služeb.

VII.

Zajištění závazků poskytovatele a objednatele

1. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny služby je objednatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení poskytovatele s předáním služby je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodloužení.
3. V případě, že poskytovatel nedodrží lhůtu pro odstranění vad stanovenou v této smlouvě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodloužení s odstraněním vady.





- Objednatel je oprávněn v případě neuhrazení vyúčtované smluvní pokuty poskytovatelem, smluvní pokuty započíst vůči jakémukoli finančnímu plnění poskytovanému poskytovateli a to i v rámci jiného obchodního případu.
- Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele. Zaplacení smluvní pokuty poskytovatelem nezbavuje poskytovatele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.

VIII.

Odpovědnost za vady

- Služba má vady, jestliže její výsledek neodpovídá předmětu smlouvy, účelu jeho využití, případně pokud nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou, technickými normami nebo výzvou/zadávací dokumentací k veřejné zakázce.
- Objednatel je povinen zjištěnou vadu písemně oznámit poskytovateli bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 pracovních dnů od provedení prací. Za písemnou formu se považuje též doručení emailu s nárokem na adresu: zahradyliberec@seznam.cz.
- Poskytovatel je povinen na základě oznámení vady objednatel bezplatně odstranit reklamované vady ve lhůtě
 - neprodleně v případě prací dle bodu 1.2. čl. I (úklid sněhu a udržování schůdnosti chodníků a schodišť pro pěší, udržování sjízdnosti dalších komunikací a parkovišť v areálu TUL v zimním období)
 - 5 pracovních dnů v případě prací dle bodů 1.1. a 2. čl. I (čištění komunikací v letním období, údržba zeleně)Tato lhůta počíná plynout ode dne doručení písemného oznámení vady objednatel poskytovateli.
- V případě prodlení poskytovatele s odstraněním vady delším než třicet (30) dnů má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

IX.

Odpovědnost za škodu

- Poskytovatel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývajících z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění s možností liberace dle § 2913 odst. 2 NOZ. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.
- Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s plněním z této smlouvy ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut stanovených touto smlouvou.

X.

Odstoupení od smlouvy

- Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti.
Za podstatné porušení smlouvy se zejména považuje:
 - prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší třicet (30) dnů,
 - prodlení poskytovatele s poskytnutím jednotlivé služby po dobu delší než čtrnáct (14) dnů,
 - zjištění, že parametry služby neodpovídají požadavkům stanoveným smlouvou, technickými normami nebo výzvou/zadávací dokumentací k veřejné zakázce,
 - opakované porušení povinností poskytovatele vyplývajících z této smlouvy, přičemž za opakované porušení se považuje takové porušení, na které objednatel poskytovatele již v minulosti výslovně upozornil.
- Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jejího závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V





takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela.

3. Smlouva zaniká dnem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy dojde k navrácení vzájemně poskytnutých plnění.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na zaplacení smluvní pokuty.
5. Objednatel má právo smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů s 1 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná dnem doručení výpovědi poskytovateli. Smlouva zaniká uplynutím výpovědní doby.

XI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva odráží svobodný a vážný projev vůle smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá práva a povinnosti neupravená touto smlouvou, jakož i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, budou řešit podle ustanovení NOZ.
3. Poskytovatel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů poskytovatele budou dle §147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, uveřejněny na profilu zadavatele objednatele, nastanou-li zákonné důvody pro toto uveřejnění.
4. Není-li obsahem této smlouvy ustanovení pro objednatele výhodnější, platí pro tuto smlouvu podmínky (ve znění změn provedených zadavatelem na základě dotazů uchazečů) výzvy/zadávací dokumentace k veřejné zakázce, které poskytovatel svou účastí ve veřejné zakázce výslovně akceptoval.
5. Poskytovatel i jeho případný subdodavatel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran. Převádět práva a povinnosti z této smlouvy lze jen po písemném souhlasu druhé smluvní strany.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné provádět pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených dodatků.
9. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. V případě, že dojde k situaci, kdy některá ustanovení této smlouvy se stanou neplatnými, neúčinnými anebo nerealizovatelnými, nebude tímto ovlivněna platnost, účinnost nebo realizovatelnost ostatních ustanovení této smlouvy.
11. Veškeré spory mezi smluvními stranami vyplývající nebo související s ustanoveními této smlouvy budou řešeny vždy nejprve smírně vzájemnou dohodou. Nebude-li smírného řešení dosaženo v přiměřené době, bude mít kterákoliv ze smluvních stran právo předložit spornou záležitost k rozhodnutí místně příslušnému soudu. V souladu s § 89 a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se za místně příslušný soud k projednávání sporů z této smlouvy prohlašuje obecný soud objednatele.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

Razítko a podpis poskytovatele

Jan Urválek – zahradyliberec
Emy Destinové 399/5, 46001, Liberec
Tel: 603 33 66 70 , zahradyliberec@seznam.cz
ičo: 666 47 762

Jan Urválek, majitel
V Liberci dne 27.3.2014

Razítko a podpis objednatele

Technická univerzita
v Liberci

Ing. Vladimír Stach, kvestor
V Liberci dne 31-03-2014





p.č.	Druh dle KN	Výměra m2	Úklid sněhu m2	Zeleň m2	Poznámka
279/15	Ostatní plocha	304	304		Schodiště, lávka
279/16	Ostatní plocha	2231		2231	
279/17	Ostatní plocha	2263	2263		Parkoviště, komunikace
279/19	Zast.pl. a nádvoří	984		984	Zeleň
279/21	Zast.pl. a nádvoří	976		976	Zeleň
279/23	Zast.pl. a nádvoří	7448		7448	Zeleň
279/6	Ostatní plocha	2134	1984	150	Parkoviště, zezeň
279/25	Orná půda	5095		5095	Zeleň
279/26	Ostatní plocha	121		121	Zeleň
295	Zast.pl. a nádvoří	300		140	Zeleň
296	Zahrada			291	Zeleň
317/4	Ostatní plocha	1795		1795	Zeleň
317/2	Ostatní plocha	169		169	Zeleň
324/1	Ostatní plocha	1395		1395	Zeleň
324/2	Orná půda	2247		2247	Zeleň
279/39	Ostatní plocha	3490	3490		Parkoviště, komunikace
324/4	Zast.pl. a nádvoří	332		332	Zeleň
324/5	Zast.pl. a nádvoří	333		333	Zeleň
279/38	Ostatní plocha	353	353		Schodiště
279/79	Ostatní plocha	59	59		Schodiště
279/35	Ostatní plocha	63		63	Zeleň
279/36	Ostatní plocha	57		57	Zeleň
382/3	Ostatní plocha	63		63	Zeleň
324/8	Ostatní plocha	56		56	Zeleň
279/37	Ostatní plocha	704		704	Záhon
324/6	Ostatní plocha	1700		1700	Zeleň
324/7	Ostatní plocha	1678		1678	Zeleň
382/1	Ostatní plocha	630	630		Chodník
415/7	Ostatní plocha	40	40		Chodník
415/8	Ostatní plocha	28	28		Chodník
386	Ostatní plocha	467		467	Zeleň
390	Ostatní plocha	807		807	Zeleň
392	Ostatní plocha	4886		4886	Zeleň
327/2	Ostatní plocha	204		204	Zeleň
328/1	Ostatní plocha	158		158	Zeleň
328/2	Ostatní plocha	58	58		Chodník
329/3	Ostatní plocha	358		358	Zeleň
329/4	Ostatní plocha	94	94		Parkoviště
329/5	Ostatní plocha	192		192	Zeleň
337/3	Ostatní plocha	165		165	Zeleň
415/2	Ostatní plocha	702		702	Zeleň
415/5	Ostatní plocha	348		348	Zeleň
415/3	Ostatní plocha	508		508	Zeleň
279/59	Orná půda	1743		1743	Zeleň
279/58	Orná půda	33		33	Zeleň
279/57	Orná půda	880		880	Zeleň
279/60	Orná půda	1326		1326	Zeleň
227/1	Ostatní plocha	6759		140	Zeleň
288/1	Trvalý tr. porost	1572		1572	Zeleň
324/9	Ostatní plocha	139	139		Parkoviště, komunikace
329/1	Ostatní plocha	343		343	Zeleň
415/6	Trvalý tr. porost	803		803	Zeleň
323/1	Ostatní plocha	57		57	Zeleň
323/2	Trvalý tr. porost	117		117	Zeleň
	Součet		9 094	43 407	





p.č.	Druh dle KN	Výměra m2	Úklid sněhu m2	Zeleň m2	Poznámka
279/1	Ostatní plocha	2460		1000	Zeleň
279/72	Ostatní plocha	156	156		Chodník
279/73	Ostatní plocha	140		140	Zeleň
279/71	Ostatní plocha	1224	1024	200	Dlažba u budovy M
279/3	Ostatní plocha	753	348		Parkoviště
279/66	Ostatní plocha	589	589		Točna MHD
279/74	Ostatní plocha	1943	1943		Parkoviště
279/76	Ostatní plocha	81		81	Komunikace
279/12	Ostatní plocha	5083		5083	Zeleň
279/64	Ostatní plocha	147		147	Zeleň
279/65	Ostatní plocha	46		46	Zeleň
279/75	Ostatní plocha	296		296	Zeleň
279/32	Ostatní plocha	1245		1245	Zeleň
279/33	Ostatní plocha	1704		1704	Zeleň
279/42	Ostatní plocha	271		271	Zeleň
279/67	Ostatní plocha	451		451	Zeleň
279/9	Ostatní plocha	2176		2176	Zeleň
279/71	Ostatní plocha	1224		200	Zeleň
279/31	Ostatní plocha	450	450		Komunikace
279/77	Ostatní plocha	7		7	Komunikace
279/30	Ostatní plocha	209	209		Komunikace
279/70	Ostatní plocha	1117	1117		Komunikace
301	Zahrada	430		430	Zeleň
302	Zahrada	126		126	Zeleň
	Součet		5 836	14 935	

