



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

V souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

#### **ZADAVATEL:**

**název: Technická univerzita v Liberci**

sídlo: Studentská 1402/2, Liberec 1, PSČ 461 17

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

statutárním orgánem zadavatele je prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs, rektor

#### **Název veřejné zakázky: 158\_MK\_Snížení energetické náročnosti objektů TUL**

**Název programu:**

Operační program životní prostředí

**Název projektů:**

Snížení energetické náročnosti objektů kolejí F TUL v Liberci Harcově

Snížení energetické náročnosti objektu S TUL

**Akceptační čísla projektů:**

14209103

14205923

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Veřejný zadavatel popíše změny</p> <p>a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny,</p> <p>b) v popisu předmětu veřejné zakázky,</p> <p>c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele,</p> <p>d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky,</p> <p><i>oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.</i></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <p>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.</p>                                                                               | <p>Zadavatel předpokládá dokončení úprav ve druhém pololetí roku 2015 v případě objektu F (část 1) a v prvním pololetí roku 2015 v případě objektu S (část 2). S ohledem na tento požadavek jsou stanoveny zejména termíny a smluvní pokuty uvedené v návrzích smluv.</p> |
| <p>Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Realizací této veřejné zakázky dojde k naplnění potřeb zadavatele, tedy k modernizaci budov za účelem snížení jejich energetické náročnosti.</p>                                                                                                                       |
| <p>Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Odůvodnění i požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 vyhlášky                                                                                                |                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                              | <p><i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i></p> |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek hodnoty VZ)</i></p> | <p>nerelevantní</p>                                                                                                                                                                          |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků nebo technických útvarů)</i></p>      | <p>nerelevantní</p>                                                                                                                                                                          |
| <p>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.</p>              | <p>nerelevantní</p>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu. | nerelevantní |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.                                                                                                        | nerelevantní |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.                                                                                  | nerelevantní |

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 vyhlášky</b>                                                                                                          | <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb.<br><i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek hodnoty VZ)</i>                                  | nerelevantní                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.<br><i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků nebo technických útvarů)</i>                                     | nerelevantní                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.                                                | nerelevantní                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.                                        | nerelevantní                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.                        | nerelevantní                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení. | nerelevantní                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici. | nerelevantní |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce § 3 odst. 3 vyhlášky</b>                                                                                                                                                                             | <i>Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky</i> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. <i>(Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ)</i>                         | nerelevantní                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků nebo technických útvarů.)</i>                                                                                                                    | nerelevantní                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. <i>(Zadavatel povinně vyplní, pokud osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let)</i> | nerelevantní                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.                                                                                   | nerelevantní                                                                                                                                                                          |
| Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.                                                                                                                                            | nerelevantní                                                                                                                                                                          |

| <b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4 vyhlášky</b> |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů                                 | nerelevantní |

|                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ.                                                       | nerelevantní |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.                                                                                                                                  | nerelevantní |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu delší než 24 měsíců.                                                                                                                                                      | nerelevantní |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2% z předpokládané hodnoty VZ za každý den prodlení.                                                                                            | nerelevantní |
| Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.                                                                                     | nerelevantní |
| Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním VZ. | nerelevantní |

| <b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5 vyhlášky</b> |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Technická podmínka</b>                                                          | <b>Odůvodnění technické podmínky</b> |
| nerelevantní                                                                       | nerelevantní                         |

|                                                                                          |                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky</b> |                                                                                                                                                                             |
| Hodnotící kritérium                                                                      | Nejnižší nabídková cena                                                                                                                                                     |
| Odůvodnění                                                                               | Zadavatel vybral jako základní hodnotící kritérium v obou částech zakázky nejnižší nabídkovou cenu z důvodu transparentnosti posouzení a hodnocení nabídek a z hledisek 3E. |

|                                                                            |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky podle § 7 vyhlášky</b> | (jen u významné zakázky dle § 156 odst. 3 zákona) |
| Hodnota                                                                    | nerelevantní                                      |
| Odůvodnění                                                                 | nerelevantní                                      |

V Liberci dne 11.11. 2014

podepsáno elektronicky v. z. Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

.....

prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs