

Technická univerzita v Liberci

Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1

Stavba: Oprava střešního pláště
Výukový objekt „KTV - Tělocvična“ Technické univerzity v Liberci

Stupeň: Zadání pro výběr zhotovitele

Investor: Technická univerzita v Liberci
Studentská 1402/2
461 17 Liberec 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: Josef Žežulka

Liberec, červenec 2013



Obsahem technické zprávy je popis stávající stavu a návrh technického řešení opravy střešního pláště budovy „KTV Tělocvična Harcov“ Technické univerzity v Liberci.

Projekt navrhuje nový střešní plášť z asfaltového modifikovaného pásu s břidličným posypem.

Součástí projektu je

1. Technická zpráva
2. Půdorys střechy
3. Řez včetně stávající skladby střechy
4. Detail oplechování
5. Fotodokumentace stávajícího stavu
7. Zpráva č. 057/2013 o zkouškách tahové síly potřebné k vytržení kotvící hmoždinky
8. Výkaz výměr

Podklady

Podklady tj. předpisy, normy a vyhlášky v platném znění včetně všech změn, uvedené v další části jsou závazné pro realizaci stavby a požadujeme provádět stavební práce v souladu s nimi.

Normy a předpisy

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty (12/2000)

ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb. Změny staveb (07/2000)

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 353/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích



Výchozí stav objektu

Jedná se o samostatně stojící objekt, sloužící pro vzdělávací účely. Objekt má dvě nadzemní a dvě podzemní podlaží. Je zastřešen rovnými střechami v různých úrovních. Část objektu, kde má proběhnout oprava střechy, je střední trakt šaten a kanceláří. Na střeše byla provedena oprava pláště zhruba před 14 lety navařením modifikovaného pásu neznámé kvality a složení. Bohužel řemeslné provedení je velmi špatné a vykazuje řadu defektů a tato oprava neodstranila zatékání. Dále pláště uškodilo další zasahování při opravách a instalacích vzduchotechnických zařízení.

Stávající skladba střechy

- stopní panely
- polystyren tl 100mm nesouměrně rozložen
- nevětraná vzduchová mezera různé tloušťky dle spádů a podezdění
- střešní keramický panel 140mm
- souvrství oxidovaných pásů cca 3 vrstvy
- modifikovaný pás

Ve stávajícím souvrství je vlhkost místy voda.

Technické řešení

- budou opraveny větrací prvky kanalizace a VZT, toto zajistí TUL před samotnou realizací oprav pláště
- provede se demontáž vzduchotechnických celků a klimatizací, které by bránily provedení oprav - toto zajistí TUL před samotnou realizací oprav pláště
- demontáž hromosvodu k opětovnému použití
- provede se demontáž oplechování atik a římsy
- prořezají se boule či jiné nerovnosti bránící montáži nového pláště
- na kraj atiky bude namontována okapnice z pozinkovaného plechu s barevnou úpravou ve spádu min 3% do střechy, rš. 250 mm, délka 77 mb
- provede se celoplošně nový plášť z asfaltového SBS modifikovaného pásu o tloušťce min. 4,2 mm s břídlíčným posypem. Pásky nebudou celoplošně natavovány, budou mechanicky kotveny. Počet kotev bude dle normy pro ploché střechy. Firma **TESTAV - LAB s.r.o.** provedla odtrhové zkoušky. Jako spojovací materiál na plechové podložky navrhuje natloukací hmoždinky prům. 6 mm o délce 60 mm. Asfaltový pás bude vytažen až na atiku a nataven na plechovou



- okapnici zároveň s hranou okapnice
- oplechování římsy – napojení na zeď tělocvičny, rš. 250 mm, délka 44 mb
- bude provedena zpětná montáž hromosvodu včetně revize
- uklizení staveniště

Rekonstrukce střešního pláště, bude prováděna po částech se zajištěním dotčené plochy střechy tak, aby nedošlo k zatékání do stavby a vnitřních prostor objektu.

Plocha pláště 1.001 m²

Řešení detailů

Řešení detailů bude prováděno dle technických návodů použitých materiálů, nebo konzultováno s technickým dozorem investora.

Vyklizení staveniště

Po ukončení prací je nutné uklidit staveniště a případné škody napravit do původního stavu.

Kontrola jakosti

Kontrola kvality a jakosti provádění prací bude probíhat průběžně po celou dobu realizace. Kontrolu budou provádět zodpovědní pracovníci investora. Při prováděných kontrolách se bude hodnotit zejména dodržování technologických předpisů.

Průběžná kontrola kvality vychází z požadavku na materiály a výrobky dodané na stavbu, které musí odpovídat specifikaci uvedené v zadání.

Závěrečná přejímka bude provedena po ukončení veškerých prací v nabídce.

Závěr

Všechny odchylky od předpokládaných skutečností, vyvolané změny v technickém řešení a postupu prací, vzniklé během provádění, je nutné konzultovat s investorem.

