

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl., obchodního zákoníku

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel : Technická univerzita v Liberci

Sídlo	:	Studentská 1402/2, 461 17 Liberec
Jednající	:	Ing. Vladimír Stach, kvestor TUL
IČO	:	46747885
DIČ	:	CZ46747885
Tech. zást. objednatele	:	Ing. Petr Šmakal, vedoucí technického úseku
Stavební dozor	:	Josef Žežulka, technik SPÚ Jana Bursová, technik SPÚ
Správce budov	:	Milan Varvařovský
Interní číslo smlouvy	:	13/9630/039677

2. Zhotovitel :

Sídlo	:	
Jednatel	:	
IČO	:	
DIČ	:	
Odp. stavbyvedoucí zapsaný u	:	

1

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: **221_TU_Parkoviště na pozemku p.č. 2767 v areálu TUL**, bližší specifikace viz přílohy zadávací dokumentace. Nabídka ze dne _____ předložená zhotovitelem v tomto řízení je součástí této smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést včas a řádně, na své nebezpečí a na vlastní náklad toto dílo:

Zřízení parkoviště pro osobní vozidla na pozemku p.č. 2767 v k.ú. Liberec.

Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vztahujícími se k dílu prováděnému dle této smlouvy, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Dále bude provedeno v souladu s výchozími podklady, tj. projektovou dokumentací – Technická univerzita v Liberci, Parkoviště na pozemku p.č. 2767 v areálu TUL, projektant JAP projekt s.r.o., zakázka č. 13-037 a dalšími podmínkami zadání této veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výchozích podkladech, a to bez ohledu na to, v které části těchto podkladů jsou uvedeny, resp. bez ohledu na to, z kterého z nich vyplývají.

Zhotovitel prohlašuje, že podmínky provedení díla prověřil, a že je schopen splnit závazek založený touto smlouvou za dohodnutou cenu. Pokud bude v této smlouvě dohodnuta odchylka od výchozích podkladů, má přednost tato dohoda před nimi.

Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a po splnění závazku založeného touto smlouvou zaplatit cenu za dílo.



Článek III.

Identifikační údaje

Název stavby : Parkoviště na pozemku p.č. 2767 v areálu TUL
Stavebník : Technická univerzita v Liberci
Místo provádění díla : areál Technické univerzity v Liberci, ul.Hálkova - p.č. 2767, k.ú.Liberec
Zhotovitel stavby :

Článek IV.

Cena díla, platební podmínky

4.1. Cena za dílo byla sjednána ve výši _____, - **Kč bez DPH jako cena nejvýše přípustná**, překročitelná pouze za podmínek stanovených ve smlouvě, která se vztahuje k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, dohodnutému při uzavírání této smlouvy. Tato cena je platná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které dle této smlouvy jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

K dohodnuté ceně bude účtována DPH ve výši platných předpisů.

4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na cenu za dílo.

4.3. Platba za provedené dílo bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, který bude potvrzen technickým dozorem dle čl. 6.2.13 smlouvy. Doba splatnosti je stanovena 15 kalendářních dnů od dne doručení daňového dokladu objednateli. Platba bude provedena do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10 % tvoří zádržné, které bude zhotoviteli uvolněno do 14 dnů ode dne odstranění vad a nedodělků, se kterými bude dílo eventuálně převzato. Soupis vad a nedodělků včetně termínů odstranění bude součástí předávacího protokolu stavby.

4.4. Platba, na kterou vznikl zhotoviteli dle této smlouvy nárok, se považuje za včas a řádně provedenou, bude-li účtovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti.

4.5. Pokud se při provádění díla objeví potřeba provedení činností, v době uzavření smlouvy nepředvídatelných, jejichž provedení je nezbytně nutné pro provedení díla dohodnutým způsobem a pro splnění závazku založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny (případně prodloužení termínu) o cenu takto provedených činností, která podléhá písemné dohodě obou stran. Pokud však nedojde k dohodě o ceně do 10 pracovních dnů od doby, kdy potřeba provedení těchto činností nastala, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací a toto přerušování se nepovažuje za prodloužení zhotovitele s prováděním díla. Bez písemné dohody nebudou práce proplaceny a na práce se nepohlíží jako na bezdůvodné obohacení.

4.6. V případě snížení smluvní ceny dojde k finančnímu vypořádání smluvních stran v okamžiku, kdy zhotoviteli dle této smlouvy vznikne právo fakturovat cenu díla. V případě zvýšení ceny díla bude toto zvýšení zhotovitel fakturovat v souladu s podmínkami dohodnutými dodatkem k této smlouvě.

4.7. Jednotkové ceny uvedené v nabídce budou v návaznosti na případné změny rozsahu díla platné po celou dobu realizace stavby, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran.

4.8. Při jakékoliv změně předmětu díla (kvantitativní nebo kvalitativní) oproti předmětu díla dohodnutém touto smlouvou, které budou mít vliv na cenu a termín a jejichž provedení bude požadovat objednatel nebo které vyplynou z rozhodnutí příslušných správních orgánů či změny norem, ke kterým dojde po uzavření této smlouvy, bude dohodnutá cena upřesněna (snížena nebo navýšena) na základě písemné nabídky zhotovitele odsouhlasené objednatelem a dodatku k této smlouvě.

4.9. Cena dohodnutá v ust. odst. 4.1., vztahující se k předmětu, rozsahu, termínu a způsobu provedení, dohodnutému ke dni uzavření smlouvy, je cenou závaznou pro období odpovídající době provádění díla.

4.10. Cena za dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem při fakturaci rozdělena na část, která je oprava a část, která je technickým zhodnocením.



Článek V.

Doba provedení díla

5.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo v tomto termínu:

- **převzetí staveniště: do 3 dnů od podpisu této smlouvy**
- **předání díla: 30.12.2013**

Pokud zhotovitel nepřevzme staveniště z důvodů spočívajících na jeho straně ve výše stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn již bez dalšího od smlouvy odstoupit.

5.2. Nesplnění dohodnuté doby provedení díla je podstatným porušením smluvní povinnosti, zakládající právo objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu realizace díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Smluvní pokuta za toto prodloužení se zhotovením díla tímto není dotčena.

5.3. **Dobu provádění díla je možno prodloužit o dobu, kdy neumožní klimatické podmínky provádění prací v souladu s ČSN a technologickými postupy a nebo o dobu, kdy budou klimatické podmínky ohrožovat kvalitu prací a technologii nebo vlastní objekt tak, že by mohlo dojít k jejich znehodnocení.**

5.4. Součástí smlouvy o dílo, jako její příloha číslo 2, je časový harmonogram prací, který respektuje dobu dokončení díla nejpozději do 30.12.2014. Doba eventuálního prodloužení prací z důvodů klimatických podmínek, dle ustanovení odstavce 5.3., bude posuzována výlučně ve vztahu k plnění časového harmonogramu. Při prodloužení termínu z důvodů na straně zhotovitele nebudou vlivy klimatických podmínek objednatelem akceptovány.

5.5. Doba po kterou bylo z nutných důvodů nutno přerušit provádění prací bude zaznamenána ve stavební deníku a odsouhlasena stavebním dozorem TUL. O tuto dobu se prodlužuje doba nutná k provedení díla. Dílo však bude i při případném nutném prodloužení dokončeno nejpozději do **30.4.2014**.

3

Článek VI.

Zvláštní ujednání

6.1. Součinnost objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou účinnou součinnost předáním staveniště a poskytnutím napojovacích bodů el. energie a vody v objektu Technické univerzity v Liberci - objekt „A“ – napojení si zajistí zhotovitel. Podmínky převzetí staveniště budou písemně dohodnuty v zápise o předání staveniště ve stavební deníku.

6.2. Provádění díla

6.2.1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele k jakékoliv změně díla, zejména není oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit stavební hmoty, jiné materiály a výrobky.

6.2.2. Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla touto smlouvou a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu projektovaných materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se změnou dohodnuté ceny za dílo či termínu provádění. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu za dílo nevhodný (např. v rozporu s technologickými postupy apod.), je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Toto rozhodnutí je objednatel povinen určit zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s rozhodnutím objednatele souhlasí.

6.2.3. Zhotovitel se zavazuje používat pro stavbu pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny podle ve smyslu ust. § 156 zákona č. 183/ 2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit doklad o schválení výrobku podle ust. zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění (o technických požadavcích na výrobky).



6.2.4. Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.

6.2.5. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy, jejichž aplikace se vztahuje k prováděnému dílu, zejména předpisy hygienické a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví.

6.2.6. Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže jejich úspěšným provedením zhotovitel řádné provedení díla ve smyslu ust. § 555 obchodního zákoníku.

6.2.7. Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.

6.2.8. Stavební činnost zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Ve smyslu zák. o ochraně ovzduší nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

6.2.9. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou zůstává však i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.2.10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu s dokumentací, předanou objednatelům, je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě výzvy objednatele v přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanovil, bude toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.

6.2.11. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému doзору objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod.

Povinnost vést deník končí předáním předmětu díla objednateli. Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:

- a) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému doзору. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálů.
- b) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby, jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště.
- c) Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje.
- d) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického doзору, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického doзору souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického doзору k zápisu stavbyvedoucího, za podmínky že byl zápis zhotovitele technickému doзору prokazatelně předán.
- e) V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi.
- f) Zápisy ve stavebním deníku lze měnit a doplňovat smlouvu o dílo pouze v případě, kdy dohoda o změně či doplnění smlouvy, obsažená ve stavebním deníku, bude podepsána za obě smluvní strany statutárními orgány nebo osobami, které statutární orgány k tomu písemně pověří.

6.2.12. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat technického doзора alespoň 1 pracovní den předem zápisem do stavebního deníku.

6.2.13. V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému doзору objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 3 dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém



sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Povinnost sdělit písemné stanovisko ve lhůtě dle tohoto ustanovení je považována za součinnost objednatele.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- název a sídlo smluvních stran
- název stavby a objektu
- soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.3. Vlastnictví díla

Předmět díla bude postupně tak, jak bude zhotovován, nabývat do vlastnictví objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody až do převzetí předmětu díla objednatelem.

6.4. Předání a převzetí díla

6.4.1. Místem plnění je místo provádění stavby. Zhotovitel potvrdí objednateli alespoň 1 den předem, ke kterému dni bude dílo ukončeno v souladu se smlouvou a připraveno k předání objednateli. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku, oznámení objednateli se považuje za řádně provedené jen tehdy, bude-li zápis v deníku podepsán technickým dozorem nebo statutárním orgánem objednatele. Objednatel se zavazuje dostavit se v označený den na místo plnění. O předání a převzetí se obě smluvní strany zavazují sepsat zápis. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápisu důvody tohoto negativního stanoviska.

6.4.2. Dílo se považuje pro účely předání objednateli za ukončené v souladu se smlouvou při splnění těchto podmínek:

- a) provedení předmětu díla v rozsahu dohodnutém smlouvou
- b) bezvadné plnění
- c) předání:
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - doklad o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, nutnost, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dílu prováděnému dle této smlouvy
 - záruční listy

5

Výše uvedenými doklady prokazuje zhotovitel řádné provedení díla. Bez jejich předložení se nepovažuje dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen předmět díla převzít.

Náklady spojené s prováděním provozních zkoušek a revizí, kterými zhotovitel prokazuje řádné provedení díla, nese zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje zaškolit osoby, určené uživatelem objektu, na obsluhu technologických zařízení. Náklady spojené s tímto zaškolením nese zhotovitel.

6.4.3. Je právem objednatele, nikoliv však jeho povinností, převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky, které nebrání užívání díla.

6.4.4. Objednatel prohlédne dílo ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1) obch. zákoníku za účelem zjištění vad, se kterými dílo převzal takto:

Prohlídku za účelem zjištění těchto vad, které nebyly zjevné v průběhu přejímacího řízení stavby, objednatel zahájí ihned po protokolárním převzetí díla.

Jestliže bude soupis zjevných vad, se kterými ev. objednatel předmět díla převezme, obsažen v zápise o odevzdání a převzetí spolu s uvedením termínu jejich odstranění, není tím dotčeno právo objednatele na provedení prohlídky předmětu díla v níže uvedené lhůtě.

Prohlídku ve smyslu ust. § 562 odst. 1 ukončí objednatel do 15 dnů ode dne převzetí stavby - do této lhůty je povinen oznámit zhotoviteli i zjištěné vady, spolu s návrhem lhůt, ve které zhotovitel zjištěné vady odstraní.

6.5. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit do 3 dnů ode dne převzetí díla objednatelem.



6.6. Důsledky porušení některých smluvních povinností,

6.6.1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti splnit závazek založený touto smlouvou včas a řádně dohodli její účastníci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

6.6.2. Jestliže bude zhotovitel v prodlení s odstraněním vady či nedodělků, zjištěných při provádění prohlídky dle ust. odst. 6.4.4. této smlouvy nebo s odstraněním vady zjištěné v záruční době ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatelem dle ust. odst. 6.7.3. této smlouvy, nebo v prodlení s poskytnutím slevy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu (nedodělek) a započatý den prodlení.

6.6.3. Pro případ prodlení objednatele se splněním povinnosti provést platbu, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, dohodli její účastníci úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý započatý týden prodlení.

6.6.4. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti zajištěné smluvní pokutou.

6.6.5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele. V souladu s ust. § 263 obch. zákoníku vylučuje se pro závazkový vztah založený touto smlouvou použití ustanovení § 385 obch. zákoníku. Škodu nahradí zhotovitel způsobem, který zvolí objednatel.

6.7. Záruka za jakost

6.7.1. Podle dohody smluvních stran poskytuje zhotovitel záruku za předmět díla, provedený dle této smlouvy v délce 60 měsíců na provedené práce.

Na dodávky zařízení a technologií byla dohodnuta záruka v délce trvání záruk jednotlivých výrobců a na prvky bez záručních listů, poskytuje záruku v délce 24 měsíců.

Záruka začne běžet dnem odstranění poslední z vad (nedodělků) zjištěných při prohlídce předmětu díla dle ust. odst. 6.4.4. této smlouvy. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že předmět díla bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou, zejména v souladu s ČSN, podle kterých byl povinen dílo provést, resp. vlastnosti obvyklé.

6.7.2. Při uplatňování nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky bude dle dohody smluvních stran postupováno dle ustanovení § 436 a násl. obchod. zákoníku, není-li dohodnuto touto smlouvou výslovně něco jiného. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu, na kterou se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (dále reklamace). V reklamaci objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa jejího výskytu, resp. místa, kde se projevila. Reklamace musí být písemná. V případě havárie může předcházet reklamaci výzva, a to i telefonická, která bude následně potvrzena písemně.

6.7.3. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit. V případě havárie se zavazuje dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit do 24 hodin ode dne, kdy bude objednatelem vyzván. Jestliže nebude dohodnuta lhůta pro odstranění vady ihned při prověření výskytu vady, zavazuje se zhotovitel sdělit objednateli písemně nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oznámení výskytu vady, v jaké lhůtě vadu odstraní. Jestliže objednatel neoznámí zhotoviteli písemně do dalších 5 pracovních dnů, že se lhůtou navrženou zhotovitelem nesouhlasí, platí lhůta navržená zhotovitelem za dohodnutou. V opačném případě je oprávněn stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění vady objednatel. Objednatel je rovněž oprávněn stanovit lhůtu k odstranění vady i v těchto případech:

- a) zhotovitel se nedostaví k prověření vady,
- b) lhůta k odstranění vady nebude dohodnuta nebo ji zhotovitel objednateli neoznámí
- c) zhotovitel odmítne odstranit vadu.

Stanovenou lhůtu oznámí zhotoviteli písemně. V případě havárie učiní zhotovitel opatření k zamezení vzniku škod nebo rozšíření škod již vzniklých.



6.7.4. Jestliže zhotovitel ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatelem vadu neodstraní, je objednatel oprávněn již bez dalšího buď uplatnit některý z dalších nároků z odpovědnosti za vady, nebo reklamovanou vadu odstranit (zajistit její odstranění u jiné osoby), a to aniž by to předem oznámil zhotoviteli a aniž by odstoupil od smlouvy. Náklady vynaložené při odstraňování vady (při zajištění jejího odstranění) nebo v souvislosti s tím představují škodu způsobenou objednateli porušením povinnosti zhotovitelem uspokojit nárok objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce.

6.7.5. Zhotovitel odstraní vadu, i když neuznává, že za ní odpovídá. V případě kdy bude prokázáno znaleckým posudkem, že zhotovitel za vadu neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s jejím odstraněním včetně nákladů na znalecký posudek.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

7.1. Tato smlouva vznikne dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu. Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

7.2. Zhotovitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků bude dle §147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, uveřejněna na profilu zadavatele objednatele v případě, že cena veřejné zakázky malého rozsahu přesáhne 500.000,- Kč bez DPH.

7.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.

7.4. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených řídí se vztah touto smlouvou založený obchodním zákoníkem a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

7.5. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele.

7.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Na důkaz s obsahem této smlouvy následují podpisy osob oprávněných smlouvu uzavřít.

7.7. Přílohami smlouvy, které jsou součástí smlouvy, jsou:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet (nabídka zhotovitele)

Příloha č. 2 – Časový harmonogram prací

Razítko a podpis zhotovitele	Razítko a podpis objednatele
..... osoba jednající za zhotovitele-DOPLNÍ UCHAZEČ HŮLKOVÝM PÍSMEM V dne Ing. Vladimír Stach, kvestor V Liberci dne

