

Ing. Radovan Novotný
Autorizovaný projektant v oboru PS
Vesecká ul. 97, 460 06 Liberec 6
IČO 49080300
tel : 485 133 655

Stavba: Sanace zateplovacího systému objektu
S – Club, Liberec – Starý Harcov

Stupeň: Dokumentace pro provedení stavby

Investor: Technická univerzita v Liberci
Studentská 1402/2,
461 17 Liberec 1

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



Zodpovědný projektant : Ing. Jana Roubínková

Vedoucí projektu : Ing. Radovan Novotný

OBSAH :

- 1. Identifikační údaje**
- 2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích**
- 3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**
- 4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů**
- 5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu**
- 6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace**
- 7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území**
- 8. Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu výstavby**
- 9. Statistické údaje o ceně – předpokládané náklady**

1. Identifikační údaje

Název stavby:	Sanace zateplovacího systému objektu S – Club, Liberec – Starý Harcov
Místo stavby:	Areál VŠ Kolejí Starý Harcov, budova bez č.p.
Okres:	Liberec
Obec:	Liberec
Charakter stavby:	Sanace zateplovacího systému
Investor:	Technická univerzita v Liberci Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1

Stupeň projektové dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

Zpracovatelé projektové dokumentace:

Ing. Radovan Novotný
Autorizovaný projektant v oboru PS
Vesecká 96, 460 06 Liberec 6
IČO 49080300

Zodpovědný projektant: Ing. Jana Roubínková

Vedoucí projektu: Ing. Radovan Novotný

Stavební část Ing. Jana Roubínková

2. Údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a majetkových vztazích

Informace o parcele

Parcelní číslo:	279/4
Výměra [m ²]:	914
Katastrální území:	Starý Harcov 682390
Číslo LV:	2017
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na parcele:	bez čp/če obč.vyb.



[Zobrazení v grafickém prohlížeči](#)

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa
Technická univerzita v Liberci	Studentská 1402/2, Liberec, Liberec I-Staré Město, 461 17

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

S – Club, Liberec – Starý Harcov

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Platnost k 21.02.2012 11:03:47

3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající, beze změn.

4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Náplň stavby je v souladu podmínkami UP.

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

V rámci PD byly respektovány požadavky obecně technických předpisů na výstavbu, zejména vyhlášky 268/2009 Sb v platném znění, 369/2001 Sb v platném znění, zákona č. 100/2001 Sb v platném znění vyplývajících ze změn zákony 93/2004 Sb a 163/2006 Sb., Vyhláška 148/2007 Sb o energetické náročnosti budov, vyhlášky 148/2006 Sb O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku, Zákon 258/2000 Sb v platném znění, Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 477/2001 Sb., zákonem č. 76/2002 Sb., zákonem č. 275/2002 Sb., zákonem č. 320/2002 Sb., zákonem č. 167/2004 Sb., zákonem č. 188/2004 Sb., zákonem č. 317/2004 Sb. a zákonem č. 7/2005 Sb a ostatních dotčených zákonů, vyhlášek a norem.

Navržená stavba je v souladu s dotčenými ustanoveními výše uvedených právních předpisů, vyhlášek a norem.

6. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace

V rámci stavby nebylo provedeno samostatné ÚR. Předpokládá se, vzhledem k charakteru stavby – oprava a údržba, vestavba technologického zařízení postup dle řízení dle §95 a §104 zákona 183/2006 Sb ve sloučeném řízení.

7. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

Stavba není časově, ani technicky nijak vázána na jiné podmiňující stavby, nebo opatření v daném území. Dané území je dopravně připraveno, jsou zde vyřešeny veškeré podmiňující vztahy infrastruktury.

8. Předpokládaná lhůta výstavby a popis postupu výstavby

Předpokládaný začátek výstavby04/2012

Dokončení výstavby2012

Popis postupu výstavby

Sanace zateplovacího systému objektu

- překotvení klempířských a zámečnických prvků
- odstranění nesoudržné výztužné vrstvy zateplovacího systému včetně omítky
- oprava a doplnění porušených částí tepelně izolačního obkladu
- aplikace nové základní vrstvy zateplovacího systému, kotvení armovací tkaniny, povrchová úprava keramickými pásky

Stavební úpravy budou provedeny dodavatelským způsobem, stavební práce budou řízeny oprávněnou osobou ve smyslu § 46a stavebního zákona.

V Liberci únor 2012



Vypracoval:

Ing. Jana Roubínková

Zodpovědný projektant:

Ing. Jana Roubínková