



Smlouva o dílo

(dále v textu pouze jako „smlouva“)

kteřou dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu pouze jako „NOZ“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

smluvní strany:

Technická univerzita v Liberci

Se sídlem: Studentská 1402/2 Liberec, 461 17

IČ: 467 47 885

DIČ: CZ467 47 885

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Liberec

Zastoupená: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Interní číslo smlouvy:

(dále v textu pouze jako „objednatel“)

a

Název/firma: Projektový ateliér DAVID s.r.o.

Se sídlem: Ruprechtická 199, 460 14 Liberec 14

IČ: 27277577

DIČ: CZ27277577

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Účet číslo: 198046732/0300

Zastoupená: Ing. arch. Ladislavem Davidem - jednatel společnosti

Plátce DPH: Ano

(dále v textu pouze jako „zhotovitel“)

Pro případ, že dojde ke změně kteréhokoli ze shora uvedených údajů, je smluvní strana, u které daná změna nastala, povinna informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem (např. formou doporučeného dopisu) a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit v plné výši.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vypracování projektové dokumentace, energetického posudku a souvisejících činností pro opravu a stavební úpravy budovy T (č. p. 1244 v ulici Třebízského v Liberci) včetně příslušenství (pozemky p.č. 3256/1, p.č. 3256/2 v k.ú. Liberec a související drobné stavební objekty na nich) a odstranění stavby stávající garáže na pozemku p.č. 3256/2 v uvedeném rozsahu.
2. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

Fáze první: Vypracování podkladu pro schválení zadání projektu, v rozsahu požadovaném v popisu projektu uvedeném v zadávací dokumentaci, a jeho odsouhlasení s objednatelem. Podklad pro schválení zadání vypracuje zhotovitel formou studie na základě podmínek vycházejících ze zadávacího řízení projektu a na základě dalších pokynů objednatele. Zpráva o výsledcích stavebně technického průzkumu (např. zhodnocení statických parametrů nosných konstrukcí, stav a skladby stávajících střešních plášťů, stav a skladby stávajících souvrství podlah, plošné zhodnocení technického stavu omítek, prověření stavu přípojek inženýrských sítí apod.)

Fáze druhá: Zhotovení projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v rozsahu požadavků přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, vč. zajištění všech stavebně technických průzkumů a zaměření nutných pro bezvadné zpracování projektu. Zpracování Energetického štítku obálky budovy (EŠOB) a Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB). Vypracování položkového kontrolního rozpočtu stavby v cenové soustavě ÚRS Praha.

Fáze třetí: Projednání projektu pro stavební povolení s dotčenými orgány a ostatními účastníky řízení jako příprava k podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Fáze čtvrtá: Zhotovení dokumentace pro zadávání (výběr zhotovitele) a provádění stavby, nejméně v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, rozšířenému a upřesněnému o tyto části a požadavky:

- Měřítko výkresů architektonicko – stavebního řešení, konstrukčního řešení a výkresů techniky prostředí staveb bude 1: 50.
- Výpočet kubatury obestavěného prostoru dle ČSN 73 4055.
- Výkresy výztuže železobetonových konstrukcí.
- Koordinační výkresy vnitřních instalací v rozsahu půdorysů pro všechna podlaží, dle potřeby podrobnosti a řezy v uzlových bodech (instalační jádra, křížení vedení apod.). Z koordinačních výkresů bude vyplývat nejen koordinace TZB navzájem, ale také prostorová koordinace ve vztahu ke stavebním konstrukcím a to včetně profilace prostupů, nik a drážek, která bude zohledňovat také vztah skutečných rozměrů stavebních konstrukcí a rozvodů instalací. Na koordinační výkresy bude navazovat samostatná kapitola v Technické zprávě architektonicko - stavebního řešení, která bude podrobně popisovat řešení koordinace stavebních konstrukcí a vedení TZB nejen po stránce prostorové, ale také funkční a technickou koordinaci profesí TZB navzájem (např. ÚT+VZT+MaR apod.) a dále výkaz výměr.
- Vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen výkaz výměr), a to v neoceněné i oceněné podobě, a to v podrobnosti a provedení dle vyhlášky číslo 230/2012 Sb., v účinném znění. Cenová hladina oceněného výkazu výměr stavby je vymezena aktuálním směrným ceníkem ÚRS Praha. Oceněný i neoceněný výkaz výměr budou rozděleny na část investiční a neinvestiční dle účinného zákona o daních z příjmů a podle pokynu Generálního finančního ředitelství (GŘŘ č. D6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona o daních z příjmů).

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude součástí zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, proto s ohledem na tuto skutečnost musí být projektová dokumentace pro provádění stavby zpracována v souladu s požadavky zákona č. 137/2006

Sb., v účinném znění a jeho prováděcích vyhlášek, zejména č. 230/2012 Sb. a 231/2012 Sb.

Činnost koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby: součástí dokumentace pro provádění stavby bude plán BOZP podle požadavků zákona č. 309/2006 Sb. a NV 951/2006 Sb.

Fáze pátá: Úkony při výběru zhotovitele stavby – vyjasňování dotazů uchazečů o veřejnou zakázku, příprava podkladů pro odpovědi zadavatele v rámci dodatečných informací.

Fáze šestá: Autorský dozor během realizace stavby – požaduje se výkon autorského dozoru nejméně v rozsahu přílohy „Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA“, zejména bude součástí výkonu posouzení a schválení dodavatelské (výrobní) dokumentace zhotovitele stavby a doplňování detailů, které budou nutné pro realizaci stavby a nebudou obsaženy v dokumentaci pro realizaci stavby, nebo vysvětlení technických řešení, která nebudou z této dokumentace dostatečně zřejmá, účast na kontrolních dnech stavby.

Fáze sedmá: Úkony po dokončení stavby, součinnost při předání a převzetí stavby od zhotovitele a při kolaudaci stavby.

Dále celé též jako „dílo“.

2. Projektová dokumentace a energetický posudek budou zpracovány v souladu s 19. výzvou Ministerstva životního prostředí v rámci Operačního programu Životní prostředí (prioritní osa 5, SC 5.1) a budou zahrnovat, mimo jiné, tyto činnosti:
 - a) zpracování projektové dokumentace dle požadavků této smlouvy a zadávací dokumentace (výzvy k podání nabídek),
 - b) posouzení relevantnosti projektu a nastavení optimálních parametrů projektu před zpracování energetického posudku a projektové dokumentace v návaznosti na podmínky poskytovatele dotace a hodnotící kritéria specifického cíle 5.1,
 - c) zpracování Energetického posudku energetickým specialistou (oprávněnou osobou podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů) a dle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku. Energetický posudek bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP,
 - d) zpracování Energetického štítku obálky budovy (EŠOB) dle normy ČSN 730540-2 (2011), EŠOB bude zpracován jako příloha energetického posudku nebo může být předložen jako samostatný dokument. EŠOB bude zpracován pro stávající stav i pro stav po realizaci navrženého opatření (pokud realizací dochází k jeho změně). Údaje musí být podloženy energetickým posudkem nebo předkládanou projektovou dokumentací. Součástí EŠOB musí být jednoznačně (po jednotlivých konstrukcích) definována tzv. referenční budova dle ČSN 730540-2 (2011),
 - e) zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), PENB bude zpracován dle prováděcí vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budovy. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou § 6 odst. 2 písm. a) nebo b) vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti. PENB bude zpracován jako příloha energetického posudku nebo může být předložen jako samostatný dokument.

3. Veškerá dokumentace bude předána 6x ve výkresovém (tištěném) a 2x v elektronickém vyhotovení na CD nebo DVD v těchto formátech:
- Výkresová a grafická část – formát DWG a PDF
 - Textová část – formáty WORD, EXCEL
 - Rozpočty a výkazy výměr – formát EXCEL.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na svůj náklad a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých ve smlouvě. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést část díla jeho řádným a včasným dokončením a předáním předmětu díla objednateli (podpis protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude zejména výslovně konstatováno, že objednatel dílo přejímá), a to v dohodnutém místě, kterým je pro účely této smlouvy ujednáno sídlo objednatele (fáze první, druhá a čtvrtá).
Zhotovitel splní svou povinnost provést část díla jeho řádným a včasným dokončením v dohodnutém místě, kterým je pro účely této smlouvy ujednáno sídlo objednatele (fáze třetí, pátá, šestá a sedmá).
6. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně dále specifikované podklady, případně jiná spolupůsobení k datu podpisu smlouvy o dílo.
Objednatel poskytne zhotoviteli minimálně následující podklady:
- Pasport objektu
 - Požadavky na zpracování projektu, dispoziční úpravy, stavebně technická řešení a provoz obsažené v zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele projektu
 - počty zaměstnanců a studentů na jednotlivých pracovištích
7. Součástí smlouvy je zadávací dokumentace a nabídka zhotovitele podaná v rámci veřejné zakázky s názvem **049_MK_Projektová dokumentace – oprava a stavební úpravy budovy T TUL**, podle nichž budou posuzována práva a závazky výslovně ve smlouvě neupravené. V případě rozporu mezi smluvními ujednáními a zadávací dokumentací, resp. nabídkou zhotovitele, které by mělo za následek znevýhodnění objednatele nebo jakoukoliv újmu na jeho právech oproti zadávací dokumentaci, resp. nabídce zhotovitele, bude se obsah práv a povinností řídit vždy úpravou v zadávací dokumentaci, resp. nabídce zhotovitele.
8. Zhotovitel závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je řádně seznámen s veškerým obsahem zadávací dokumentace.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel a objednatel ujednávají, že dílo dle ujednání čl. I smlouvy bude provedeno nejdéle v těchto termínech:
- fáze první: vypracování zadání stavby do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,

- fáze druhá: vypracování projektu pro spojené stavební povolení a územní rozhodnutí do 60 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení zadání stavby, **a to nejpozději do 19. 8. 2016**, v případě nesplnění této lhůty má TUL právo od této smlouvy odstoupit,
- fáze třetí: podání žádosti o stanovisko nebo vyjádření všem dotčeným orgánům a organizacím do 5 - ti pracovních dnů ode dne odsouhlasení projektu pro stavební povolení zadavatelem,
- fáze čtvrtá: vypracování projektu pro provádění stavby a výběr zhotovitele do 120 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení zadání stavby,
- fáze pátá: úkony při výběru zhotovitele stavby – do dvou kalendářních dnů ode dne předložení každého požadavku objednatele,
- fáze šestá: průběžně během realizace stavby do doby převzetí stavby od zhotovitele objednatelem,
- fáze sedmá: do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního souhlasu,
- veškerá dokumentace v tištěné i elektronické podobě bude objednateli předána v souladu s termíny dle tohoto odstavce.

2. Smluvní strany se dohodly, že termín provedení díla může být změněn výlučně v případě, dojde-li během provádění díla ke změně rozsahu a druhu prací, nebo jiných smluvních podmínek na základě předchozího prokazatelného požadavku objednatele. Pokud dojde k této změně, musí být tato otázka řešena písemným, číslovaným a oběma smluvními stranami podepsaným dodatkem ke smlouvě. Vlivy na straně zhotovitele nezakládají důvod pro změnu doby pro provedení prací a tím termínu provedení díla nebo jeho částí.

III.

Cena díla

1. Objednatel a zhotovitel ujednávají, že cena za zhotovení díla činí celkem 1.666.000,- Kč bez DPH. DPH činí 349.860,- Kč. Cena včetně DPH je 2.015.860,- Kč. Cena díla je dohodou objednatele a zhotovitele na základě cenové nabídky zhotovitele určena jako konečná a úplná a musí obsahovat náklady na případné řešení nepředpokládaných technických problémů, které mohou dodatečně změnit rozsah služeb, které je vzhledem ke své odbornosti a zkušenosti zhotovitel povinen odhadnout. Za řešení nepředpokládaných technických problémů se nepovažuje změna zadání ze strany zadavatele.

Celková cena za dílo je dále členěna dle fází předmětu díla (viz článek I odst. 2 této smlouvy) takto:

- fáze první: 84.000,- Kč bez DPH. DPH činí 17.640,- Kč. Cena včetně DPH je 101.460,- Kč,
- fáze druhá: 666.000,- Kč bez DPH. DPH činí 139.860,- Kč. Cena včetně DPH je 805.860,- Kč,
- fáze třetí: 134.000,- Kč bez DPH. DPH činí 28.140,- Kč. Cena včetně DPH je 162.140,- Kč,
- fáze čtvrtá: 469.000,- Kč bez DPH. DPH činí 98.490,- Kč. Cena včetně DPH je 567.490,- Kč,

- fáze pátá: 35.000,- Kč bez DPH. DPH činí 7.350,-,- Kč. Cena včetně DPH je 42.350,- Kč,
- fáze šestá: 243.000,- Kč bez DPH. DPH činí 51.030,- Kč. Cena včetně DPH je 294.030,- Kč,
- fáze sedmá: 35.000,- Kč bez DPH. DPH činí 7.350,- Kč. Cena včetně DPH je 42.350,- Kč.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být zvýšena pouze v případě, dojde-li během provádění díla ke změně sazeb DPH. V případě, že prodávající není plátcem DPH, je uvedená cena cenou konečnou, ke které se nepřičítá účinná sazba DPH a to po celou dobu účinnosti smlouvy.

IV.

Platební podmínky

1. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že objednatel neposkytuje zálohy a zhotovitel tedy není za žádných okolností v souvislosti se smlouvou oprávněn vystavit a objednateli doručit jakýkoli zálohový list. Na zhotovitelem vystavený zálohový list není objednatel povinen plnit.
2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu výhradně vždy 1/ za dokončení ucelené a předané/ řádně a včas provedené fáze díla (fáze první, druhá, třetí, čtvrtá, pátá, sedmá) 2/ průběžně, a to do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla provedena dílčí část díla (fáze šestá). Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši dohodnuté v čl. III smlouvy na základě jím vystavené a objednateli prokazatelně doručené faktury.
3. Daňový doklad (faktura) musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku nebo bydliště dle živnostenského listu zhotovitele,
 - b) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku objednatele,
 - c) název projektu,
 - d) pořadové číslo dokladu,
 - e) číslo smlouvy, název díla, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - f) datum vystavení dokladu,
 - g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) výši ceny bez DPH celkem,
 - i) sazbu DPH,
 - j) výši DPH,
 - k) cenu celkem,
 - l) vyúčtování případných splátek či záloh, zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,
 - m) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.
4. Přílohou a součástí faktury pak musí být objednatelem potvrzený zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, a/nebo nebude obsahovat výše uvedené součásti, je objednatel oprávněn

vrátit ho k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu objednateli. Ve vráceném daňovém dokladu – faktuře objednatel vyznačí důvod jeho vrácení. Po doručení opraveného nebo nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti.

6. Změny vyplývající z dodatků smlouvy je zhotovitel povinen vyúčtovat a fakturovat vždy odděleně.
7. Splatnost faktur dle článku IV. smlouvy se dohodou smluvních stran stanoví na dobu 30 dní ode dne doručení objednateli.

V.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen provádět a provést dílo stejně jako každou jeho část v souladu se smluvními podmínkami, předanými podklady pro provádění díla (čl. I odst. 6), s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase, a to bez vad a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel a chránit jej až do doby jeho převzetí objednatel.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím kvalifikovaného personálu, včetně odborného dohledu, to za účelem provedení a ochrany svých výkonů v rozsahu a v termínu, tak jak je tato povinnost ve smlouvě specifikována nebo z ní může být rozumně vyvozena.
3. Zhotovitel výslovně potvrzuje a garantuje, že předmět smlouvy obsahuje vše, co je potřeba k řádnému provedení díla, že ujednaná cena díla je správně a úplně kalkulována, aby byly kryty všechny náklady, které vznikly v souvislosti s jeho smluvními závazky.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud neodporují obsahu smlouvy nebo právním předpisům a přesně a včas je plnit.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými zaměstnanci nebo jinými k tomu prokazatelně pověřenými osobami. Projekty budou zpracovány se zadavatelem projektu, kterému je zhotovitel projektu bude předkládat průběžně ke kontrole podle fází činnosti uvedených v článku I. odstavce 2. této smlouvy. Za soulad dokumentace s platnými ČSN a obecně závaznými předpisy odpovídá zhotovitel.
6. Dílo bude provedeno v souladu s platnými ČSN, které se pro účely zpracování díla považují za závazné, a dalšími obecně závaznými předpisy, které se vztahují k prováděnému dílu. Dále bude dílo provedeno v souladu s podmínkami zadávacího řízení a dalšími požadavky zadavatele, které vyplynou z odsouhlasení zadání projektu.

VI.

Přejímání díla

1. Řádně provedené části díla dle této smlouvy (fáze první, druhá a čtvrtá), budou předávány a převzaty, v přejímacím řízení, jehož výsledkem bude protokol, který podepíší k tomu objednatel a zhotovitelem prokazatelně pověřené osoby. Převzetí je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení. Řádným provedením se rozumí provedení bez vad a nedodělků, což platí pro všechny části díla (fáze 1 – 7). Fáze třetí, pátá, šestá a sedmá jsou předány (bez nutnosti protokolárního převzetí) okamžikem jejich provedení řádně a včas.
2. Při přebírání částí díla se kontrola díla objednatelům týká prověření, zda s ohledem na znalosti objednatele dílo nemá zřejmé vady a nedostatky a zda splňuje uživatelské

požadavky dle této smlouvy a podmínek výběru zhotovitele projektu. Objednatel zejména není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, zkoumat technická řešení a ani za ně nenese odpovědnost ani neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN, nebo jinými závaznými předpisy se zhotovitel nezbujuje odpovědnosti za škody.

3. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od nich obou intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizace stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání a převzetí díla a jeho částí.
4. Koordinační porady o průběhu projekčních a souvisejících činností se budou konat na základě vzájemné dohody, zejména bude-li to požadovat objednatel nebo zhotovitel. Termín kontrolních dnů stanoví objednatel. Zhotovitel připraví pro tyto porady písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Pokud bude v zápisu z těchto porad ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy. Kontrolní dny se budou konat v sídle zhotovitele, nebude-li objednatelem výslovně určeno jinak.
5. Nespolupracuje-li zhotovitel s objednatelem bez objednatelova zavinění, popřípadě je-li zhotovitel nečinný po dobu delší než deset kalendářních dnů, a to i přes písemnou výzvu objednatele, je objednatel oprávněn z důvodů podstatného porušení smluvních závazků odstoupit od smlouvy. V takovém případě se považuje projev vůle zhotovitele, vyjádřený nečinností, za souhlas s dalším užitím předmětu plnění smlouvy jakožto autorského díla objednatelem.

VII.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikovanou ve smlouvě, v podkladech (čl. I odst. 6) a obecně závazných právních předpisech a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, a bude v souladu s na dílo dopadajícími technickými požadavky a dalšími platnými právními předpisy.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené dílo - a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu ze smlouvy a podkladů či k účelu obvyklému, jinak má dílo vady.
3. Záruka zhotovitele za jakost díla provedeného dle této smlouvy je vymezena v rozsahu ustanovení odstavce 1 článku VII této smlouvy po dobu časově neomezenou. Za nesoulad předaného díla s ČSN nebo dalšími obecně závaznými předpisy, který vznikne změnou těchto ČSN nebo ostatních obecně závazných předpisů v době po předání díla, zhotovitel neručí.
4. Vadu objednatel bezodkladně po jejím zjištění oznámí písemně (reklamace) zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vadu odstranit do 3 pracovních dnů od doručení oznámení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pokud zhotovitel vadu neodstraní, je objednatel oprávněn nechat opravit vadu třetí osobou. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 14 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. Tuto svou pohledávku je objednatel oprávněn započíst na jakoukoli pohledávku zhotovitele vůči své osobě, a to i nesplatnou.

5. Pokud nedojde k odstranění vady do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady předmětu díla, má objednatel právo na smluvní pokutu dle čl. XI. odst. 1. Ostatní nároky objednatele vyplývající z vad díla tím nejsou dotčeny.

VIII.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Zhotovitel je objednatelem v souladu s touto smlouvou dále odpovědný za škodu způsobenou vykonáním nebo nevykonáním sjednaných činností a poskytnutím nebo neposkytnutím sjednaných služeb.

IX.

Zástupci smluvních stran

1. Smluvní strany níže určují osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy, a to zejména ve věcech realizace díla a ve věcech technických za objednatele a zhotovitele:

Strana objednatele	Strana zhotovitele:
Ing. Petr Šmakal Tel.: 485 353 636, 724026563 e-mail: petr.smakal@tul.cz	Jméno: Ing. arch. Ladislav David Tel.: 482 412 212 e-mail : david@atzelieldavid.cz

X.

Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.
2. Zhotovitel nese nebezpečí za škody vzniklé na jakékoliv části předmětu díla až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel rovněž nese do doby jejich prokazatelného vrácení nebezpečí škody vzniklé na věcech, které mu byly objednatelem předány za účelem provedení díla.

XI.

Smluvní pokuty

1. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení zhotovitele s plněním jakékoliv povinnosti ze smlouvy, a to za každé jednotlivé plnění. Tím není jakkoliv omezen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení s úhradou jakékoli oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i jen započatý den prodlení s úhradou.

XII.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že s údaji týkajícími se díla bude zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje zdržet se po dobu provádění díla a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit, a to i ve spojení s

třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.

3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem. Zhotovitel je povinen předem upozornit objednatele rovněž na následky takových rozhodnutí a úkonů objednatele, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
5. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže dílo provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatelem, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých smlouvou, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatele s uvedením důvodů.
6. Zhotovitel zastaví provádění díla a jiná plnění dle smlouvy a okamžitě o tom písemně vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že dílo je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelné, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku smlouvy ze strany zhotovitele zakládá nárok objednatele vůči zhotoviteli na úhradu vzniklé škody.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jenž je předmětem plnění, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
8. Zhotovitel se zavazuje provádění díla přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušení prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně v postupu provádění díla a podmínkách jeho provedení. Přerušení prací může trvat maximálně třicet dní. Pokračuje-li zhotovitel v provádění díla po přerušení, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou zhotovitel přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dle této smlouvy.
9. Veškerá prohlášení zhotovitele vůči třetím osobám, učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas, jinak je z nich zhotovitel zavázán sám a je povinen plnit za objednatele. Zhotovitel je rovněž povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy, ke všem takovým činnostem nad rámec smlouvy si musí zhotovitel opatřit písemný souhlas objednatele či plnou moc.
10. Zhotovitel i jeho subdodavatel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

XIII.

Autorská práva

1. Ochrana autorských práv se řídí platným zněním zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským, a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu pouze jako „autorský zákon“) a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu, a příslušnými ustanoveními zákona o přestupcích, popřípadě trestního zákona.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a časově neomezené oprávnění k výkonu práva dílo a/nebo jeho část užít (licenci), a to v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům jeho užití, zejména pro příslušnou fázi stavby a stavbu jako celek, pro niž je dílo prováděno. Smluvní strany ujednávají, že licence se poskytuje bezúplatně a to z důvodu, že úhradou ceny díla jsou veškeré finanční nároky zhotovitele stran licence vůči objednateli vyrovnány.
3. Smluvní strany dále ujednávají, že objednatel může svá oprávnění tvořící součást licence dle ujednání předchozího odstavce zcela nebo z části poskytnout nebo postoupit třetí osobě.
4. Obě smluvní strany sjednávají, že použití díla provedeného dle smlouvy jakožto autorského díla se s výhradou shora ujednaného řídí následujícími pravidly:
 - originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se stávají po jejich vyhotovení vlastnictvím objednatele, a to ať je dílo, pro které byly připraveny, provedeno či nikoli. Zhotovitel si bude moci ponechat řádně autorizované kopie díla, včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci. Pakliže je (jsou) jako součást provádění díla vyroben (vyrobena) model (modely) či grafické dílo (grafická díla), stávají se tyto rovněž vlastnictvím objednatele,
 - předkládání či rozšiřování architektonických plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) v souvislosti s žádostmi či poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům nebude považováno za porušení zhotovitelových autorských práv ve smyslu publikace díla za předpokladu, že s tím objednatel předem vysloví svůj souhlas.
5. Osobnostní práva autorská nejsou ujednáními smlouvy dotčena.

XIV.

Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele

1. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v NOZ.

XV.

Odstoupení od smlouvy objednatelem

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy o dílo z důvodů dle NOZ a dále v případě prodlení zhotovitele po dobu delší než 15 dnů či v případě opakovaného prodlení v průběhu jednoho měsíce a z důvodů uvedených v této smlouvě. Odstoupení je účinné dnem doručení druhé straně.

XVI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se v otázkách jí výslovně neupravených řídí českým právním řádem, zejména NOZ, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Jakékoli změny této smlouvy mohou být realizovány pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných a datovaných dodatků.

3. Žádná smluvní strana neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace, jež získá nebo již získala při realizaci této smlouvy o druhé straně, pokud by tímto druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Obě strany této smlouvy jsou povinny zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyjádření třetí osobě bez předchozího souhlasu druhé smluvní stranou by mohlo druhé smluvní straně, popřípadě třetí osobě s touto stranou jednající ve shodě, nebo jejich zaměstnancům, přivodit újmu.
4. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
5. Smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že smlouva je projevem jejich skutečné, vážné, svobodné a určité vůle prosté omylu, není uzavřena v tísní a/nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své níže uvedené podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Zhotovitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů zhotovitele budou dle §147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, uveřejněny na profilu zadavatele objednatele, pokud nastanou zákonné důvody k tomuto uveřejnění. Zhotovitel je též srozuměn se svou povinností o předložení seznamu subdodavatelů objednateli ve smyslu §147a odst. 4 a 5 ZVZ.
9. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 24-05-2016
.....

V.....LIBERCI.....

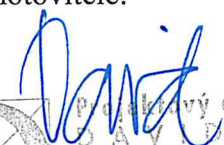
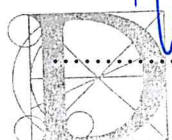
dne 23.5.1

Za objednatele:

Technická univerzita
v Liberci



Za zhotovitele:

Projektový atelier
s.r.o.
Ruprechtická 199
460 14 Liberec 14
tel.: 422 412 211