



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel : TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

Sídlo	:	Studentská 2, 461 17 Liberec
Zastoupená	:	Ing. Vladimír Stach, kvestor
IČ	:	46747885
DIČ	:	CZ46747885
Tech. zást. objednatele	:	Ing. Petr Šmakal, vedoucí technického úseku
Stavební dozor	:	Technický úsek TUL
Správce budov	:	Milan Varvařovský
Technický dozor	:	Ing. Vladimír Karas, vedoucí kolejí a údržby
Číslo účtu	:	

2. Zhotovitel : Spiders s.r.o.

Sídlo	:	Vesec 344, Liberec 25, 463 12
Zástupce	:	Zdeněk Knébl
IČ	:	272 90 581
DIČ	:	Cz 272 90 581
Odp. stavbyvedoucí	:	Ludvík Žárský
Zapsaný u	:	KS v Ústí nad Labem, spis. značka C 22 855
Číslo účtu	:	4200551569/6800

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zjednodušeného podlimitního řízení pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „016_Snížení energetické náročnosti objektu kolejí I TUL v Liberci Vesci“, bližší specifikace viz příslušná dokumentace včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr (dále jen jako „výchozí podklady“).

2.2. Vymezení některých pojmů:

a) „Objednatel“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.





- b) „Zhotovitelem“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) „Podzhotovitelem“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) „Příslušnou dokumentací“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
- e) „Položkovým rozpočtem“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

2.3. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést včas a řádně, na své nebezpečí a na vlastní náklad toto dílo:

Snížení energetické náročnosti objektu kolejí I TUL v Liberci Vesci

(bližší specifikace viz výchozí podklady)

Součástí předmětu plnění je i vypracování výrobní dokumentace konstrukčních dílů nebo částí stavby a zaměření stávajícího stavu konstrukce v rozsahu potřeb zhotovitele stavby. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními předpisy a ČSN, vztahujícími se k dílu prováděnému dle této smlouvy, které tímto smluvní strany prohlašují za závazné. Dále bude dílo provedeno v souladu s výchozími podklady, zejména s příslušnou dokumentací zhotovenou k tomuto účelu Ing. Radovanem Novotným, autorizovaným projektantem v oboru PS pod názvem: „Snížení energetické náročnosti objektu kolejí I TUL v Liberci Vesci“ a dalšími podmínkami zadání výše uvedené veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele.

2.4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve výchozích podkladech, a to bez ohledu na to, v které části těchto podkladů jsou uvedeny, resp. bez ohledu na to, z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích podkladech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi a závazným technologickým postupům při realizaci děl analogického charakteru. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na předmět a cenu díla zhotovitel předá objednateli. V elektronické podobě zhotovitel příslušnou dokumentaci obdržel jako podklad pro zpracování nabídky v rámci zadávacího řízení.

2.5. Zhotovitel prohlašuje, že podmínky provedení díla prověřil, a že je schopen splnit závazek založený touto smlouvou za dohodnutou cenu. Zhotovitel dále závazně prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že je řádně seznámen s veškerým obsahem zadávací dokumentace.

2.6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit cenu za dílo.





2.7. Podmínky pro změnu podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci: nový podzhotovitel musí prokázat příslušnou část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního podzhotovitele. Změna podzhotovitele je možná jen ve výjimečných případech a jen se souhlasem objednatele.

2.8. Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

2.9. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění díla skutečnosti vyplývající z **rozhodnutí o udělení výjimky z ochranných podmínek**, vydaného odborem životního prostředí Krajského úřadu Libereckého kraje dne 8. 8. 2016, týkající se výskytu chráněných druhů živočichů (netopýr, rorýs), **viz příloha č. 4 této smlouvy**. Zároveň bere zhotovitel podpisem smlouvy na vědomí, že za účelem kontroly dodržování podmínek uvedeného rozhodnutí může být na staveništi přítomen biologický dozor.

Článek III.

Identifikační údaje

Název stavby : Snížení energetické náročnosti objektu kolejí I TUL v Liberci Vesci
Stavebník : Technická univerzita v Liberci
Místo provádění díla : **Technická univerzita v Liberci, Budova I, Mařanova 650, 463 12 Liberec XXV – Vesec**
Zhotovitel stavby : Spiders s.r.o.

Článek IV.

Cena díla, platební podmínky

4.1. Cena za dílo byla sjednána ve výši **Kč 12 921 055,- bez DPH jako cena nejvýše přípustná**, výše sazby DPH 21%, částka DPH 2 713 422 Kč a celková cena s DPH 15 634 477 Kč, která se vztahuje k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, dohodnutému při uzavírání této smlouvy. Tato cena díla je závazná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které dle této smlouvy jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech. Ceny uvedené zhotovitelem v položkovém rozpočtu musí obsahovat všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. Tato cena díla je překročitelná pouze za podmínek stanovených ve smlouvě a v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH.

Z uvedené ceny díla činí (bez DPH) :

- Investice: 10 410 134 Kč, výše sazby DPH 21%, částka DPH 2 186 128 Kč a cena s DPH 12 596 263 Kč,
- Neinvestice: 2 510 921 Kč výše sazby DPH 21%, částka DPH 527 293 Kč a cena s DPH 3 038 214 Kč.





4.2. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy na cenu za dílo.

4.3. Platba za dílo bude prováděna na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu s platnými předpisy. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad výhradně na základě soupisu skutečně provedených prací, který bude potvrzen technickým dozorem dle čl. 6.2.16 smlouvy. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací za minulý měsíc, oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě, vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být vždy výše uvedený potvrzený soupis provedených prací, při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Doba splatnosti je stanovena 30 kalendářních dnů od dne doručení oprávněně vystaveného daňového dokladu objednateli, ledaže Řídící orgán projektu stanoví lhůtu odlišnou.

4.4. Oprávněně vystaveným daňovým dokladem se rozumí faktura, která bude mít odpovídající náležitosti (např. potvrzený soupis provedených prací). V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4.5. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur. V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce a činnosti hrazené z investičních prostředků a i z neinvestičních prostředků. Cena za dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem při fakturaci rozdělena na část, která je oprava a část, která je technickým zhodnocením. Platby budou prováděny do výše 90 % ceny díla, zbývajících 10 % tvoří zádržné. Soupis vad a nedodělků včetně termínů odstranění bude součástí protokolu o předání a převzetí díla. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura musí být označena registračním číslem **CZ.05.5.18/0.0/0.0/15_019/0001874** a názvem projektu: **Snížení energetické náročnosti objektu kolejí I TUL v Liberci Vesci**. Objednatel uvolní neproplacenou část 10% z ceny díla bez DPH do 15 dnů po předání a převzetí díla, případně v prodlouženém termínu do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel může nahradit zádržné bankovní zárukou.

4.6. Platba, na kterou vznikl zhotoviteli dle této smlouvy nárok, se považuje za včas a řádně provedenou, bude-li účtovaná částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele nejpozději poslední den dohodnuté lhůty splatnosti.

4.7. Zhotovitel nesmí postoupit svou pohledávku vůči objednateli jinému subjektu. V případě, že nedodržení této povinnosti způsobí objednateli škodu, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli nahradit v plné výši.

4.8. Pokud při provádění díla

a) objednatel požaduje práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny o cenu takto provedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě). Bez písemné dohody nebudou práce proplaceny a na provedené práce se nepohlíží jako na bezdůvodné obohacení,





b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla, je zhotovitel povinen tyto činnosti neprovést a objednatel má právo na snížení dohodnuté pevné ceny o cenu neprovedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě),

c) se zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření smlouvy známy, a objednatel je nezavinil ani nemohl s vynaložením náležité péče předvídat, a jejichž provedení je nezbytně nutné pro provedení díla dohodnutým způsobem a pro splnění závazku založeného touto smlouvou, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést a má právo na zvýšení dohodnuté pevné ceny o cenu takto provedených činností, které podléhá písemné dohodě obou stran (dodatku k této smlouvě). Bez písemné dohody nebudou práce proplaceny a na provedené práce se nepohlíží jako na bezdůvodné obohacení,

d) se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.), postupuje se dle skutkových okolností dle písm. a) – c),

e) vyplynou změny předmětu díla oproti předmětu díla dohodnutému touto smlouvou z rozhodnutí příslušných správních orgánů či změny norem, ke kterým dojde po uzavření této smlouvy, postupuje se dle skutkových okolností dle písm. a) – c).

Výše uvedené (písm. a) až e)) musí být provedeno vždy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

4.9. Při změně předmětu díla (kvantitativní nebo kvalitativní), která bude mít vliv na termíny dle čl. V je nutno uzavřít dodatek k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen v souladu se ZZVZ.

4.10. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

4.11. V případě snížení smluvní ceny dojde k finančnímu vypořádání smluvních stran v okamžiku, kdy zhotoviteli dle této smlouvy vznikne právo fakturovat cenu díla. V případě zvýšení ceny díla bude toto zvýšení zhotovitel fakturovat v souladu s podmínkami dohodnutými dodatkem k této smlouvě.

4.12. Jednotkové ceny uvedené v nabídce budou v návaznosti na případné změny rozsahu díla platné po celou dobu realizace stavby, aniž by muselo dojít k dohodě smluvních stran.

Článek V.

Doba provedení díla

5.1. Zhotovitel je povinen řádně provést dílo v níže uvedených termínech:

a) předání a převzetí staveniště

i. předáním a převzetím staveniště se rozumí úkon, kdy v určitém termínu objednatel předá staveniště zhotoviteli a zhotovitel staveniště převezme od objednatele, to vše na základě písemné výzvy objednatele; o předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis.





ii. k předání a převzetí staveniště musí dojít do pěti (5) dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotoviteli.

b) zahájení stavebních prací

i. zahájením stavebních prací se rozumí den zahájení samotných stavebních prací dle a v souladu s příslušnou dokumentací,

ii. k zahájení stavebních prací musí dojít do čtrnácti (14) dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

c) dokončení stavebních prací

i. dokončením stavebních prací se rozumí dokončení samotných stavebních prací dle a v souladu s příslušnou dokumentací do stavu, aby mohlo dojít k předání a převzetí stavby,

ii. k dokončení stavebních prací musí dojít do 30. 9. 2017.

d) předání a převzetí stavby

i. předáním a převzetím stavby (díla) se rozumí postup dle bodu 6.4. této smlouvy,

ii. k předání a převzetí stavby (díla), včetně odstranění případných vad a nedodělků, musí dojít do 30. 10. 2017.

e) lhůta pro předání aktualizovaného časového harmonogramu a finančního harmonogramu stavby objednateli: do 15 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

5.2. Nesplnění dohodnuté doby provedení (dokončení a předání) díla je podstatným porušením smluvní povinnosti, zakládající právo objednatele odstoupit od smlouvy o dílo. Zhotovitel není oprávněn požadovat prodloužení termínu realizace díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Smluvní pokuta za toto prodlení se zhotovením díla tímto není dotčena.

5.3. Součástí smlouvy o dílo, jako její příloha číslo 1, je časový harmonogram prací, který respektuje dobu provedení díla. Sjednaný termín i časový harmonogram respektují předpokládané klimatické podmínky v době provádění prací a proto se klimatická doložka nesjednává. Sjednaný termín i časový harmonogram respektují provádění díla v souladu s podmínkami uvedenými v příloze č. 4 (rozhodnutí o udělení výjimky z ochranných podmínek, vydaného odborem životního prostředí Krajského úřadu Libereckého kraje). Zhotovitel je povinen aktualizovat časový harmonogram z nabídky zhotovitele ve vazbě na skutečnou dobu zahájení stavby.

5.4. Součástí smlouvy o dílo, jako její příloha číslo 2, bude aktualizovaný finanční harmonogram prací, který respektuje lhůtu pro provedení díla vycházející z aktualizovaného časového harmonogramu, který v souladu s ujednáním odstavce 5.1. předá zhotovitel objednateli.





Článek VI.

Zvláštní ujednání

6.1. Součinnost objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou účinnou součinnost předáním staveniště a za úhradu poskytnutím napojovacích bodů el. energie a vody v příslušném objektu – napojení, včetně osazení měřidel, si zajistí zhotovitel. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis o předání staveniště. Bude-li nutná další součinnost objednatele k provedení díla, dohodnou se smluvní strany, na základě písemné výzvy zhotovitele, na lhůtě k jejímu poskytnutí.

6.2. Provádění díla

6.2.1. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele k jakékoliv změně díla, zejména není oprávněn bez souhlasu objednatele zaměnit stavební hmoty, jiné materiály a výrobky.

6.2.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a biologického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis, a to i v rámci zařízení staveniště.

6.2.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.

6.2.4. Zhotovitel je vázán při určení způsobu provedení díla touto smlouvou a dalšími pokyny objednatele. Objednatel je oprávněn zejména svými pokyny určit, které práce nebudou prováděny, ev. určit záměnu projektovaných materiálů, stav. hmot a výrobků za jiné. U designových materiálů a výrobků, kde dostupný sortiment umožňuje použití více obdobných řešení, v souladu se splněním požadavků zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen předložit objednateli k posouzení a odsouhlasení vzorky. Zhotovitel předloží objednateli k výběru designu a barev dotčené dodávky nebo materiálu standardní vzorník výrobce s možností výběru nejméně z pěti variant. Vzorky musí zhotovitel předložit v dostatečném časovém předstihu tak, aby posuzování vzorků neovlivnilo časový harmonogram stavby. Takový pokyn je povinen zhotovitel respektovat, aniž dojde k dohodě o změně smlouvy s výjimkou případu, kdy by pokyn objednatele znamenal takovou změnu v předmětu díla a jeho rozsahu, která by byla spojena se změnou dohodnuté ceny za dílo či termínu provádění. Bude-li pokyn objednatele nezvyšující cenu za dílo nevhodný (např. v rozporu s technologickými postupy apod.), je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit. Pokyn je objednatel povinen určit zápisem do stavebního deníku a zhotovitel je povinen stejným způsobem reagovat, jinak se má za to, že s pokynem objednatele souhlasí.

6.2.5. Zhotovitel se zavazuje používat pro stavbu pouze výrobky, jejichž vlastnosti byly ověřeny ve smyslu ust. § 156 zákona č. 183/ 2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Na vyžádání objednatele, nejpozději však při předání předmětu díla je zhotovitel povinen předložit doklad o schválení výrobku podle ust. zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění (o technických požadavcích na výrobky).

6.2.6. Zhotovitel je povinen ochránit veškeré výrobky a materiály před povětrnostními vlivy do doby jejich zabudování.

6.2.7. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny obecně závazné předpisy, jejichž aplikace se vztahuje k prováděnému dílu, zejména předpisy hygienické a předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví.





6.2.8. Pokud obecně závazné předpisy, projekt nebo ČSN stanoví provedení příslušných zkoušek, prokáže jejich úspěšným provedením zhotovitel řádné provedení díla ve smyslu ust. § 2604 a násl. občanského zákoníku.

6.2.9. Zhotovitel odpovídá za ochranu bezpečnosti a zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel bude průběžně udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a bude odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu se zákonem o odpadech. Rovněž tak učiní opatření proti znečišťování komunikací.

6.2.10. Stavební činnost zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Ve smyslu zák. o ochraně ovzduší nesmí být při výstavbě překročeny limity znečišťujících látek a okolí nadměrně zatěžováno prachem, hlukem a zápachem.

6.2.11. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (podzhotovitel). Při provádění díla jinou osobou zůstává však zhotovitel i nadále partnerem objednatele a nese vůči objednateli odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

6.2.12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, zejména sledovat, zda je prováděno v souladu s touto smlouvou. Práce, o kterých bylo během provádění díla zjištěno, že jsou provedeny v rozporu se smlouvou, zejména v rozporu s příslušnou dokumentací, předanou objednatelem, je zhotovitel povinen na vlastní náklad nahradit bezvadnými, a to tak, aby nebylo ohroženo splnění jeho závazku založeného touto smlouvou, jinak nese škodu, která tím vznikne. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost ani na základě výzvy objednatele v přiměřené lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanovil, bude toto považováno za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitelem, zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit. Za účelem kontroly provádění díla bude objednatel také provádět samostatné namátkové kontroly a svolávat kontrolní dny stavby v četnosti dle vlastní potřeby nebo na žádost zhotovitele. Objednatel (technický dozor) svolává kontrolní dny obvykle jedenkrát týdně, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak; o kontrole bude pořízen zápis.

6.2.13. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, který musí být během pracovní doby přístupný osobám, které jsou oprávněny jednat za objednatele ve věcech technických a rovněž technickému dozoru objednatele. Do deníku se budou zapisovat údaje rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, zejména údaje o časovém a věcném postupu provádění díla, o kvalitě prací, počtu pracovníků, klimatických podmínkách apod.

6.2.14. Povinnost vést deník končí předáním předmětu díla objednateli. Pravidla vedení a zápisů do stavebního deníku byla dohodnuta takto:

- a) Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy, určené pro průpisy, se číslují shodně s listy pevnými. První průpis je určen technickému dozoru. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
- b) Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, a to v ten den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo osoby pověřené zhotovitelem může provádět potřebné záznamy technický dozor a osoby, jednající jako orgány státního stavebního dohledu, ev. jako jiné příslušné správní orgány. Těmto osobám umožní zhotovitel přístup na staveniště.





- c) Technický dozor, resp. osoba jím pověřená sleduje záznamy ve stavebním deníku a na důkaz tyto záznamy podepisuje.
- d) Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem technického dozoru, je povinen nejpozději do 3 dnů připojit k tomuto záznamu své stanovisko, jinak se má za to, že se záznamem technického dozoru souhlasí. Obdobně to platí pro vyjádření technického dozoru k zápisu stavbyvedoucího, pouze za podmínky, že byl zápis zhotovitele technickému dozoru prokazatelně předán.
- e) V deníku se vyznačují doklady, které se v jednom vyhotovení ukládají přímo na staveništi.

6.2.15. K prověření veškerých prací, které budou zakryty nebo se stanou v dalším pracovním postupu nepřístupnými, je zhotovitel povinen vyzvat technický dozor alespoň 1 pracovní den předem, a to zápisem do stavebního deníku.

6.2.16. V průběhu provádění díla bude zhotovitel provádět zjišťování skutečně provedených prací, a to včetně dodávek věcí opatřených k provedení díla. Zjišťovací protokoly podepsané stavbyvedoucím budou předány technickému dozoru objednatele. Technický dozor objednatele se zavazuje ke každému ze zjišťovacích protokolů předat zhotoviteli nejdéle do 3 pracovních dnů po jejich obdržení písemné stanovisko, ve kterém sdělí, v jakém rozsahu zjišťovací protokol schvaluje, ev. z jakých důvodů odmítá protokol schválit. Povinnost sdělit písemné stanovisko ve lhůtě dle tohoto ustanovení je považována za součinnost objednatele.

Zjišťovací protokoly budou obsahovat:

- název a sídlo smluvních stran
- název stavby a objektu
- soupis provedených prací a dodávek vč. jejich ocenění
- razítko a podpis oprávněné osoby

6.2.17. Zhotovitel se zdrží všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Zakazuje se přímo přivádět imise na pozemek jiného vlastníka bez ohledu na míru takových vlivů a na stupeň obtěžování souseda, ledaže se to opírá o zvláštní právní důvod.

6.3. Vlastnictví díla

Předmět díla bude postupně tak, jak bude zhotovován, nabývat do vlastnictví objednatel, zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do převzetí předmětu díla objednatelem.

6.4. Předání a převzetí díla

6.4.1. Místem plnění je místo provádění stavby. Zhotovitel je povinen celé dílo řádně dokončit a předat objednateli v termínu uvedeném v aktualizovaném časovém harmonogramu, který je nedílnou součástí smlouvy, nejpozději však do 30. 10. 2017. Zhotovitel potvrdí objednateli alespoň 5 pracovních dnů předem, ke kterému dni bude dílo ukončeno v souladu se smlouvou a připraveno k předání objednateli. Výzva bude provedena zápisem ve stavebním deníku, oznámení objednateli se považuje za řádně provedené jen tehdy, bude-li zápis v deníku podepsán tech. dozorem nebo statutárním orgánem objednatele. Objednatel se zavazuje dostavit se v označený den na místo plnění. O předání a převzetí se obě smluvní strany zavazují sepsat zápis. V zápise bude sjednána přiměřená lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků, se kterými bude dílo eventuálně převzato





(ve smyslu § 2628 NOZ). Pokud bude lhůta pro odstranění drobných vad a nedodělků, navrhovaná zhotovitelem stavby, podstatným způsobem omezovat užívání stavby, není objednatel povinen stavbu převzít. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, uvede v zápisu důvody tohoto negativního stanoviska. Objednatel je oprávněn převzít od zhotovitele řádně ukončené dílo i před sjednaným termínem. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta a biologického dozoru.

6.4.2. Dílo se považuje pro účely předání objednateli za dokončené v souladu se smlouvou při splnění těchto podmínek:

- a) provedení předmětu díla v rozsahu dohodnutém smlouvou,
- b) plnění bez vad a nedodělků bránících užívání stavby,
- c) předání:
 - dokumentace skutečného provedení stavby, v rozsahu dokumentace pro provádění stavby a to dvakrát v tištěné podobě a jedenkrát v digitální podobě ve formátech DWG a PDF
 - doklad o úspěšném provedení všech zkoušek a revizí, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dílu prováděnému dle této smlouvy
 - záruční listy zařízení a technologií se samostatně stanovenou záruční dobou
 - originál stavebního deníku

Výše uvedenými doklady prokazuje zhotovitel řádné provedení díla. Bez jejich předložení se nepovažuje dílo za řádně ukončené a objednatel není povinen předmět díla převzít. Náklady spojené s prováděním provozních zkoušek a revizí, kterými zhotovitel prokazuje řádné provedení díla, nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zaškolit osoby, určené objednatel, na obsluhu technologických zařízení. Náklady spojené s tímto zaškolením nese zhotovitel.

6.4.3. Pro případ, že objednatel převezme stavbu s ojedinělými drobnými vadami, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, se smluvní strany dále dohodly, že vadami, které brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, nebo které užívání stavby podstatným způsobem omezují, jsou, mimo jiné, veškeré vady a nedodělky, jejichž odstranění znamená např. přerušování provozu objednatele v objektu nebo v jeho části, přerušování dodávek médií, stěhování nebo přemísťování vybavení objektu, obtěžování provozu objektu hlukem a prašností nad hygienické limity a podobně. Převzetím díla s drobnými vadami a nedodělky nebránícími užívání se dílo nepovažuje za řádně dokončené. Dílo je řádně dokončené až odstraněním všech drobných vad a nedodělků, se kterými bylo dílo eventuálně převzato. Bude – li dílo převzato s vadami a nedodělky, které nebrání užívání stavby, bude soupis těchto vad a nedodělků, přílohou protokolu o předání a převzetí stavby. Veškeré vady a nedodělky, se kterými bylo dílo eventuálně převzato, je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti kalendářních dnů ode dne předání a převzetí stavby, nebude-li smluvními stranami ujednáno jinak. O odstranění vad a nedodělků smluvní strany, na výzvu zhotovitele, sepíší protokol o odstranění vad a nedodělků, se kterými bylo dílo převzato.

6.4.4. Jestliže budou při závěrečné kontrolní prohlídce stavby, pro udělení kolaudačního souhlasu, zjištěny vady, které nebyly zjištěny v rámci předávacího řízení stavby, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit v termínu do 15-ti dnů ode dne zjištění těchto vad, nebude-li smluvními stranami dohodnut jiným termínem.





6.5. Vykližení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit do 3 dnů ode dne převzetí díla objednatel, pokud nebude smluvními stranami ujednáno jinak.

6.6. Důsledky porušení smluvních povinností

6.6.1. Pro případ prodloužení zhotovitele se splněním povinností splnit termíny převzetí staveniště, zahájení stavebních prací, dokončení stavebních prací a předání díla dohodli její účastníci smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny předmětu díla bez DPH za každý započatý den prodloužení.

6.6.2. Jestliže bude zhotovitel v prodloužení s odstraněním vady či nedodělky, zjištěných při provádění prohlídky dle ust. bodu 6.4.1. a 6.4.4. této smlouvy nebo s odstraněním vady zjištěné v záruční době ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatel dle ust. bodu 6.7.4. této smlouvy, nebo v prodloužení s poskytnutím slevy (při zjištění neodstranitelné vady), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každý započatý den prodloužení s odstraněním každé neodstraněné vady (nedodělky), s odstraněním vady zjištěné v záruční době neodstraněné v dohodnuté lhůtě či s poskytnutím slevy (při zjištění neodstranitelné vady).

6.6.3. Pro případ prodloužení objednatel se splněním povinností provést úhradu úplné faktury, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, dohodli její účastníci úrok z prodloužení ve výši 0,015 % z dlužné částky a to za každý započatý den prodloužení.

6.6.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, a to bez ohledu na zavinění. Za škodu se považuje též újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele. Škodu nahradí zhotovitel způsobem, který zvolí objednatel.

6.7. Záruka za jakost

6.7.1. Podle dohody smluvních stran poskytuje zhotovitel záruku za předmět díla, provedený dle této smlouvy v délce 60 měsíců.

6.7.2. Záruka za dílo začne běžet dnem převzetí stavby objednatel a v případě konstrukcí a prací, na kterých byly zjištěny vady a nedodělky, dnem odstranění poslední z vad (nedoděleků). Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že předmět díla bude mít vlastnosti dohodnuté smlouvou, zejména v souladu s ČSN, podle kterých byl povinen dílo provést, resp. vlastnosti obvyklé.

6.7.3. Při uplatňování nároků objednatel z titulu poskytnuté záruky bude dle dohody smluvních stran postupováno dle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku, není-li dohodnuto touto smlouvou výslovně něco jiného. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vadu, na kterou se vztahuje záruka, bez zbytečného odkladu po jejím zjištění (dále jako „reklamace“). V reklamaci objednatel popíše vadu nebo alespoň způsob, jakým se vada projevuje s určením místa jejího výskytu, resp. místa, kde se projevila. Reklamace musí být písemná. V případě havárie může předcházet reklamaci výzva, a to i telefonická, která bude následně potvrzena písemně.

6.7.4. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží reklamaci, dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit. V případě havárie se zavazuje dostavit se na místo výskytu vady a vadu prověřit do 24 hodin od doby, kdy bude objednatel vyzván. Jestliže nebude





dohodnuta jiná lhůta pro odstranění vady ihned při prověření výskytu vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 15-ti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie, sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 48 hodin ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

6.7.5. Jestliže zhotovitel ve lhůtě dohodnuté nebo stanovené objednatelem vadu neodstraní, je objednatel oprávněn již bez dalšího buď uplatnit některý z dalších nároků z odpovědnosti za vady, nebo reklamovanou vadu odstranit (zajistit její odstranění u jiné osoby), a to aniž by to předem oznámil zhotoviteli a aniž by odstoupil od smlouvy. Náklady vynaložené při odstraňování vady (při zajištění jejího odstranění) nebo v souvislosti s tím představují škodu způsobenou objednateli porušením povinnosti zhotovitelem uspokojit nárok objednatele z titulu odpovědnosti za vady z záruce.

6.7.6. Zhotovitel odstraní vadu, i když neuznává, že za ní odpovídá. Případný spor o této věci se řídí bodem 9.4. této smlouvy. V případě kdy bude prokázáno soudem, že zhotovitel za vadu neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli náklady spojené s jejím odstraněním.

6.8. Pojištění

6.8.1. Zhotovitel musí mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti (včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele a včetně odpovědnosti způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání) po celou dobu provádění díla a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši hodnoty díla. Zhotovitel předá objednateli ověřenou kopii platné a účinné pojistné smlouvy podle tohoto odstavce nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy o dílo. Pojištění nesmí obsahovat výluky odpovědnosti ze stavebních a montážních rizik (odpovědnost za újmu v přímé souvislosti s budováním stavebního díla, v místě nebo bezprostředním okolí budovaného stavebního díla), která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí. Podíl spoluúčasti nesmí být vyšší než 100.000 Kč.

6.8.2. Zhotovitel předá objednateli nejpozději do čtrnácti dní ode dne podpisu této smlouvy doklady prokazující zaplacení pojistného dle výše uvedených pojistných smluv na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání zadavateli, eventuálně potvrzení pojišťovny o zaplaceném pojistném na toto období nebo platný certifikát o pojištění. Zhotovitel je dále povinen řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění po celou dobu plnění díla.

6.9. Bankovní záruka

Za účelem zajištění splnění povinností Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady, s nimiž bylo dílo případně převzato (uvedené v zápisu o předání a převzetí díla) a z titulu odpovědnosti za vady, na které se vztahuje smluvená záruka, je Zhotovitel povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavení neodvolatelné bankovní záruky. Písemné potvrzení o poskytnutí bankovní záruky vystavené bankou musí být objednateli doručeno nejpozději při předání díla. Shora uvedená bankovní záruka musí být





vystavena na částku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH. Bankovní záruka musí být platná po dobu záruční doby.

Nárok objednatele na uspokojení bankou vznikne v těchto případech:

- Zhotovitel neodstraní vadu, uvedenou v zápise o předání a převzetí díla, a to ani v přiměřené náhradní lhůtě, kterou mu za tím účelem objednatel stanoví; banka v tomto případě uspokojí objednatele do výše jeho nároku proti předložení zápisu o předání a převzetí díla, k němuž bude připojena výzva objednatele s určením náhradní lhůty a znalecký posudek o výši nákladů, které odstranění vady vyvolá,
- Zhotovitel odmítne odstranit vadu; v tomto případě uspokojí banka objednatele do výše jeho nároku proti předložení výzvy objednatele k odstranění vady, k níž bude připojeno ocenění nákladů vynaložených na odstranění vady a oprávněnost nároku formou znaleckého posudku,
- Zhotovitel přes výzvu objednatele neposkytne slevu z ceny na dílo v případě neodstranitelné vady, za kterou zhotovitel odpovídá, a která se vyskytla po dobu platnosti bankovní záruky; banka v tomto případě uspokojí objednatele do výše jeho nároku na základě rozhodnutí soudu o výši poskytnuté slevy.

Během platnosti bankovní záruky a v rámci částky, na kterou je bankovní záruka vystavena, může objednatel žádat o vyplacení bankovní záruky opakovaně.

Článek VII.

Odpovědnost za vady

7.1. Bylo-li plněno vadně, odpovídá za vadu díla zhotovitel zcela nebo částečně, neprokáže-li, že vadu způsobila zcela nebo částečně jiná osoba.

7.2. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v bodu 2.4. této smlouvy, odpovídá za vady díla způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných mu objednatelem.

Článek VIII.

Zánik závazků

8.1. Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

8.1.1. Splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

8.1.2. Dohodou smluvních stran.

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek, mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatný.





8.1.3. Odstoupením od smlouvy.

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených v této smlouvě nebo zákonem (§ 2001 a násl. občanského zákoníku).

Kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti, přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

a) Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí, jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno ve smlouvě.

b) Za podstatné porušení smlouvy se považuje porušení smlouvy, které je jako takové výslovně označeno v jednotlivých ustanoveních smlouvy a dále zejména:

- pokud dílo není prováděno v souladu s příslušnou dokumentací, položkovým rozpočtem, závaznými normami a ostatními platnými předpisy,
- překročení smluvené pevné ceny díla,
- prodlení objednatele s placením dohodnutých faktur déle než tři měsíce,
- pokud zhotovitel díla neodstraní vady, na které byl upozorněn objednatelem zápisem do stavebního deníku, ani v přiměřené lhůtě za tímto účelem poskytnuté objednatelem,
- pokud zhotovitel nezahájí stavební práce ve smyslu čl. V. ani ve lhůtě třiceti dnů ode dne, kdy měl stavební práce zahájit, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit,
- nesplnění dohodnuté doby provedení díla.

Článek IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouvu lze doplnit nebo změnit pouze na základě písemné dohody smluvních stran ve formě dodatku k této smlouvě.

9.2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena v souladu s jejich svobodnou a vážnou vůlí, srozumitelně a určitě, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým úkonem spojují.

9.3. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se vztah založený touto smlouvou řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími příslušnými právními předpisy.

9.4. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nebude-li smírného řešení dosaženo, sjednávají si smluvní strany místní příslušnost věcně příslušného soudu určenou dle sídla objednatele.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.





9.6. Zhotovitel je srozuměn a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně všech jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky budou dle ZZVZ uveřejněny na profilu zadavatele objednatele.

9.7. Zhotovitel i jeho případný subzhotovitel jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle §§ 2 písm. e) a 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě.

9.8. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud jakékoliv její ustanovení je anebo se stane neplatným či neúčinným, nebude tímto ovlivněna platnost či účinnost ostatních ustanovení, a smlouva bude posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.

9.9. Není-li obsahem této smlouvy ustanovení pro objednatele výhodnější, platí pro tuto smlouvu podmínky (ve znění změn provedených zadavatelem na základě dotazů účastníků) výzvy/zadávací dokumentace k veřejné zakázce, které zhotovitel svou účastí ve veřejné zakázce výslovně akceptoval.

9.10. Pokud smlouva naplní podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněna objednatelem dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.

9.11. **Přílohami této smlouvy jsou:**

- 1) aktualizovaný časový harmonogram plnění předmětu zakázky,
- 2) finanční harmonogram čerpání finančních prostředků (platební kalendář),
- 3) položkový rozpočet včetně rekapitulace objektů stavby,
- 4) rozhodnutí Krajského úřadu pro Liberecký kraj,
- 5) další přílohy případně uvedené v této smlouvě.

Na důkaz s obsahem této smlouvy následují podpisy osob oprávněných smlouvu uzavřít.

<p>Razítko a podpis zhotovitele</p> <p>SPIDERS Spiders, s.r.o. STAVEBNÍ PRÁCE ... Vesec 344, 463 12 Liberec XXV Tel: 603 225 490 iČO: 272 90 581 e-mail: info@spiderssro.cz Zdeněk Kněbl</p> <p>V Liberci dne 29.5.2017</p>	<p>Razítko a podpis objednatele</p> <p>Ing. Vladimír Stach, kvestor TUL</p> <p>V Liberci dne 21.6.2014</p>
--	--



AKCE: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU KOLEJÍ I TUL V
LIBERCI

INVESTOR: TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI, STUDENTSKÁ 1402/2, 461 17,
LBC

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

DLE DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY

AKTUALIZACE: 24.4.2017

DODAVATEL:

Spiders s.r.o.

ADRESA:

Vesec 344, Liberec 25, 463 12

TELEFON, E-MAIL:

603 225 490, info@spiderssro.cz

ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE:

Zdeněk Kněbl, jednatel

ZPRACOVÁNO: 10.5.2017

RAZÍTKO, PODPIS:

 **SPIDERS** Spiders, s.r.o.®
STAVEBNÍ PRÁCE
Vesec 344, 463 12 Liberec XXV
Tel.: 603 225 490 IČO: 272 90 581
e-mail: info@spiderssro.cz DIČ: CZ27290581

REKAPITULACE NÁKLADŮ DLE INVESTIČNÍCH A NEINVESTIČNÍCH JKSO 801 73 32

NÁZEV ČÁSTI	NEINVESTICE	INVESTICE	CELKEM
ZÁKLADNÍ NÁKLADY (HL.III)	2 510 921 Kč	10 410 134 Kč	12 921 055 Kč
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST - BLOK A	1 476 810 Kč	4 263 827 Kč	5 740 638 Kč
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST - BLOK B, C	1 034 110 Kč	6 146 307 Kč	7 180 418 Kč
NÁKLADY CELKEM BEZ DPH	2 510 921 Kč	10 410 134 Kč	12 921 055 Kč
DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY 21%:	527 293 Kč	2 186 128 Kč	2 713 422 Kč
NÁKLADY CELKEM VČ. DPH	3 038 214 Kč	12 596 263 Kč	15 634 477 Kč

ROZPOČET

Stavba: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI - DUBEN 2017

Objekt: **OBJEKT KOLEJÍ I TUL V LIBERCI - VESEC BLOK A - NEINVESTIČNÍ NÁKLADY**

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 476 810,37

HSV - Práce a dodávky HSV

261 490,47

1 - Zemní práce

1 416,80

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	40,480	35,00	1 416,80
---	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

5 - Komunikace

25 502,40

2	K	59684112	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do suchého betonu vel do 0,09 m2 plochy do 50 m2	m2	40,480	320,00	12 953,60
3	M	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	40,480	310,00	12 548,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

106 394,26

4	K	62232510	Vyspravení stávající konstrukce vápenocementovou omítkou vč. případné sanace vč. přípravy podkladu	m2	319,157	280,00	89 363,96
5	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	5,422	2 950,00	15 994,90
6	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	3,185	300,00	955,50
7	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,094	850,00	79,90

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

92 243,58

8	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah - střecha	m2	1 457,690	10,00	14 576,90
9	K	96104411	Bourání desky z betonu prostého okolo vstupu pro nové zateplení	m3	3,110	1 800,00	5 598,00
10	K	96208113	Bourání příček ze sklobetonových tvárnic tl do 100 mm	m2	72,030	120,00	8 643,60
11	K	968072246	Vybourání kovových rámců oken jednoduchých včetně křídel pl do 4 m2	m2	19,000	85,00	1 615,00
12	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,520	180,00	633,60
13	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	37,667	85,00	3 201,70
14	K	978015331	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 20 %	m2	1 595,783	10,00	15 957,83
15	K	999110100	Demontáž hromosvodné soustavy ve fasádě vč. likvidace, ozn. Z01	bm	60,950	30,00	1 828,50
16	K	999110101	Demontáž jímací soustavy na střeše vč. likvidace (dle plochy celé střechy), ozn. Z01	m2	1 457,690	5,00	7 288,45
17	K	999110103	Výměna fasádního osvětlení vč. kotvení na vrtuh a hmoždinku, ozn. Z02	ks	3,000	1 300,00	3 900,00
18	K	999110105	Demontáž basketbalového koše vč. likvidace	ks	1,000	300,00	300,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	999110200	Výměna střešních vpustí za dvoustěnné kce z polyamidu vč. nových ochranných košů, napojení na střešní kci (hydroizolace, tepelná izolace, atd), viz - detail střešní vpusti	ks	6,000	2 500,00	15 000,00
20	K	999110235	Úprava otvoru dveří vel.900x2000mm pro nové zatepelní střechy (vyzdění parapetu, zkrácení dveří atd..) v přístavbě na střeše	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
21	K	999110510	Zednické přípomoci	hod	30,000	200,00	6 000,00
22	K	999110511	Drobné bourací a demontážní práce	hod	25,000	200,00	5 000,00
23	K	999110600	Odtrhové zkoušky stávajících povrchů a výtažné zkoušky hydroizolace a nového izolantu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

997 - Přesun sutě

22 271,43

24	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	40,689	150,00	6 103,35
25	K	99701350	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za každý další km nad 1 km	t	41,966	20,00	839,32
26	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	41,966	140,00	5 875,24
27	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	28,000	220,00	6 160,00
28	K	99701381	Poplatek (úspora) za uložení kovového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,000	1,00	1,00
29	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	14,966	220,00	3 292,52

998 - Přesun hmot

13 662,00

30	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	30,360	450,00	13 662,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

1 207 319,90

764 - Konstrukce klempířské

244 665,05

31	K	764002841	Demontáž oplechování atiky do suti	m	232,800	50,00	11 640,00
32	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	229,500	50,00	11 475,00
33	K	76421460	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z Pz barveného plechu mechanicky kotvené cca rš 330 mm	m	7,800	330,00	2 574,00
34	K	764214609	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z elox Pz plechu mechanicky kotvené rš 790 mm vč. příponky rš 700mm, ozn. K12	m	225,000	500,00	112 500,00
35	K	76421660.1	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z elox Pz plechu rš 310 mm, ozn. K01-K11	m	229,500	250,00	57 375,00
36	K	76421860	Oplechování u prahu dveří mechanicky kotvené z elox Pz plechu rš 200 mm vč. oplechu pro nosnou kci pro nalepení hydroizolace - detail M - 11,12	m	1,000	240,00	240,00
37	K	7643116	Oplechování pro napojení hydroizolace z elox Pz plechu mechanicky kotvené rš 550 mm, ozn.	m	89,500	420,00	37 590,00
38	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z elox. Pz plechu rš 330 mm vč. háků a okapniček, ozn. K14a, K14b, K14c	m	18,970	420,00	7 967,40
39	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z elox. Pz plechu průměru 100 mm, ozn. K15	m	4,300	420,00	1 806,00
40	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	2,723	550,00	1 497,65

766.1 - Vnější výplně otvorů (montáž a dodávka) vč.přesunu hmot

943 230,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
41	K	76610010	Prosklení fasády rozm.2990/13990 mm, sklo čiré bezpečnostní - conex 4+4 z obou stran, hliníkový profil- barva šedá (hliník) vč.vnitřního plastového parapetu - ozn.O/01	ks	1,000	375 000,00	375 000,00
42	K	76610020	Prosklení fasády rozm.2990/10000 mm, sklo čiré bezpečnostní - conex 4+4 z obou stran, hliníkový profil- barva šedá (hliník) vč.vnitřního plastového parapetu - ozn.O/02	ks	1,000	305 000,00	305 000,00
43	K	76610030	Plastové 2-křídle okno, otvíravé, vyklápěcí, rozm.1990/2000 mm, sklo transparentní vč.vnitřního plastového parapetu - ozn.O/03	ks	5,000	11 015,00	55 075,00
44	K	76610040	Garážová sekční vrata, hliníková lamelová zateplená, rozm.2990/3350 mm, otevírání - výsuv pod strop, hliníková zárubeň - ozn.D/01	ks	2,000	35 000,00	70 000,00
45	K	76610050	Garážová sekční vrata, hliníková lamelová zateplená, rozm.2390/2450 mm, otevírání - výsuv pod strop, hliníková zárubeň - ozn.D/02	ks	3,000	30 000,00	90 000,00
46	K	76610060	Vstupní plastové 1-křídle dveře, prosklené, rozm.800/1970 mm, barva bílá, zasklení dvojsklem, cylindrická vložka - ozn.D/03	ks	2,000	15 945,00	31 890,00
47	K	76610070	Vstupní plastové 1-křídle dveře, prosklené, rozm.900/1970 mm, barva bílá, zasklení dvojsklem, cylindrická vložka - ozn.D/04	ks	1,000	16 265,00	16 265,00

767 - Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot a finální povrchové úpravy

15 780,00

48	K	767110110	Demontáž větracích fasádních mřížek vč. likvidace, ozn. Z03	ks	6,000	50,00	300,00
49	K	767110112	Demontáž fasádních dvířek specialistů vč. likvidace, ozn. Z04	ks	2,000	50,00	100,00
50	K	767110114	Demontáž vyústění kanalizace vč. likvidace	ks	3,000	60,00	180,00
51	K	767110225	Montáž a dodávka fasádních větracích nerez mřížek vel. 160x160mm, ozn. Z03	ks	3,000	200,00	600,00
52	K	767110227	Montáž a dodávka fasádních větracích nerez mřížek vel. 600x300mm	ks	3,000	650,00	1 950,00
53	K	767110230.1	Montáž a dodávka ocelových fasádních mříží specialistů vel.1500x1000mm vč. finální povrchové úpravy, ozn. Z04	ks	2,000	2 450,00	4 900,00
54	K	767110231	Montáž a dodávka hlavice pro vyústění kanalizace z elox. pozinkovaného plechu D250mm	ks	3,000	650,00	1 950,00
55	K	767110240	Šetrná demontáž a zpětná montáž sdělovací techniky, ozn. Z05	ks	1,000	1 000,00	1 000,00
56	K	767110242	Šetrná demontáž a zpětná montáž fasádního žebříku vč. povrchových úprav před zpětnou montáží a nového kotevního systému, ozn. Z06	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
57	K	767110243	Šetrná demontáž a zpětná montáž ocel. kce na fasádě vč. povrchových úprav před zpětnou montáží a nového kotevního systému, ozn. Z07	ks	1,000	3 000,00	3 000,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

3 644,85

58	K	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním, ozn. Z09	m2	15,510	35,00	542,85
59	K	78321210	Nátěry kovových doplňkových konstrukcí dvojnásobné vč. základním, ozn. Z09	m2	15,510	170,00	2 636,70
60	K	783903812	Odmaštění nátěrů saponáty, ozn. Z09	m2	15,510	30,00	465,30

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

8 000,00

61	K	011100100	Vedlejší náklady spojené s realizací stavby (zejména zařízení staveniště, lokalita a provoz v objektu)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

ROZPOČET

Stavba: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI - DUBEN 2017

Objekt: **OBJEKT KOLEJÍ I TUL V LIBERCI - VESEC BLOK A - INVESTIČNÍ NÁKLADY**

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

4 263 827,16

HSV - Práce a dodávky HSV

1 829 498,02

1 - Zemní práce

23 022,06

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	30,608	440,00	13 467,52
2	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	22,895	220,00	5 036,90
3	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³	m ³	22,895	140,00	3 205,30
4	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	41,211	15,00	618,17
5	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	7,713	90,00	694,17

5 - Komunikace

9 715,20

6	K	564251111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 150 mm - fr 8-16mm	m ²	40,480	105,00	4 250,40
7	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP tl 200 mm - fr 16-32mm	m ²	40,480	135,00	5 464,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 569 282,16

8	K	621221031	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m ²	58,552	350,00	20 493,20
9	M	63151538	<i>deska minerální izolační tl. 160 mm</i>	<i>m²</i>	<i>59,723</i>	<i>360,00</i>	<i>21 500,28</i>
10	K	62214200	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty vč. penetrace	m ²	73,138	180,00	13 164,84
11	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m ²	119,996	350,00	41 998,60
12	M	283759390	<i>expandovaný polystyren šedý fasádní, tl. 120 mm - sokl</i>	<i>m²</i>	<i>60,313</i>	<i>180,00</i>	<i>10 856,34</i>
13	M	2837638	<i>polystyren extrudovaný- 1250 x 600 x 120 mm - sokl do 0,5m nad terénem</i>	<i>m²</i>	<i>62,083</i>	<i>384,00</i>	<i>23 839,87</i>
14	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	675,350	115,00	77 665,25
15	M	28376361	<i>desky z fenolické pěny, tl. 30 mm - parapety, nadpraží a ostění</i>	<i>m²</i>	<i>114,899</i>	<i>315,00</i>	<i>36 193,19</i>
16	K	62221205	Příplatek na zbrošení nadpraží a parapetů dosklonů dle potřeby	m	427,650	20,00	8 553,00
17	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m ²	1 344,541	350,00	470 589,35
18	M	2837595	<i>expandovaný polystyren šedý fasádní, tl. 160 mm</i>	<i>m²</i>	<i>1 315,943</i>	<i>220,00</i>	<i>289 507,46</i>
19	M	2837595.1	<i>expandovaný polystyren šedý fasádní, tl. 160 mm - meziokenní vložka</i>	<i>m²</i>	<i>55,489</i>	<i>220,00</i>	<i>12 207,58</i>

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m2	97,113	350,00	33 989,55
21	M	63151538	deska minerální izolační tl. 160 mm	m2	99,055	360,00	35 659,80
22	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	128,040	5,00	640,20
23	M	59051400.1	lišta zakládací s okapničkou, ozn. E01a, E01b	m	128,040	65,00	8 322,60
24	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	1 248,730	5,00	6 243,65
25	M	59051476	profil okenní ukončovací s tkaninou 100/100mm, ozn. E05	m	445,850	45,00	20 063,25
26	M	590514920	profil zakončovací nadokenní s okapničkou a tkaninou 100/100 mm, ozn. E02	m	198,150	45,00	8 916,75
27	M	590515020	profil dilatační rohový V s hranou a tkaninou 100/100mm, dl. 2,5 m vč. vyplnění spáry trvalepružným tmelem, ozn. E06	m	10,200	130,00	1 326,00
28	M	590514940	připojovací profil parapetní variabilní s tkaninou 100/100mm, ozn. E04	m	229,500	45,00	10 327,50
29	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m, ozn. E03	m	365,030	20,00	7 300,60
30	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	9,360	220,00	2 059,20
31	K	62251105	Tenkovrstvá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - marmolit	m2	119,996	220,00	26 399,12
32	K	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn, pohledů a meziokenních vložek	m2	1 612,852	210,00	338 698,92
33	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	355,440	30,00	10 663,20
34	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s odmašťovacím prostředkem vč. případného oškrábání nátěru	m2	1 605,143	20,00	32 102,86
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							205 645,25
35	K	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry	m	80,960	150,00	12 144,00
36	M	59217211	obrubník betonový šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	81,000	140,00	11 340,00
37	K	941111100	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m vč. pronájmu a souvisejících činností	m2	1 521,309	30,00	45 639,27
38	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	1 521,309	30,00	45 639,27
39	K	944511100	Montáž, příp. pronájem, demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 521,309	45,00	68 458,91
40	K	9447111	Montáž záchytné stříšky š přes 2,5 m vč. pronájmu a souvisejících činností	m	2,700	150,00	405,00
41	K	944711814	Demontáž záchytné stříšky š přes 2,5 m	m	2,700	50,00	135,00
42	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	171,352	25,00	4 283,80
43	K	999110240	Montáž a dodávka čtyřkomorové budky z extrudovaného polystyrenu pro rorýsy, ozn. B01	ks	2,000	2 200,00	4 400,00
44	K	999110242	Montáž a dodávka neprůlezná šterbinové budky z extrudovaného polystyrenu pro rorýse, ozn. B02	ks	6,000	2 200,00	13 200,00
998 - Přesun hmot							21 833,35
45	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	39,697	550,00	21 833,35

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

2 426 329,14

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

53 693,34

46	K	711122131	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za horka nátěrem asfaltovým	m2	129,804	20,00	2 596,08
47	M	111631500	<i>lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg</i>	t	0,047	55 000,00	2 585,00
48	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	129,804	135,00	17 523,54
49	M	628522540	<i>pás asfaltovaný modifikovaný SBS</i>	m2	155,765	130,00	20 249,45
50	K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi popovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm (vč. dodávky folie)	m2	73,138	140,00	10 239,32
51	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,909	550,00	499,95

712 - Povlakové krytiny

946 498,58

52	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	1 862,641	90,00	167 637,69
53	M	62866280	<i>podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepící se samolepicími přesahy</i>	m2	2 142,037	110,00	235 624,07
54	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1 823,687	145,00	264 434,62
55	M	62852258	<i>SBS modifikovaný asf. pás, břidla posyp, komb. nosná vložka ze skleněné tkaniny (minimálně 4,4 mm)</i>	m2	2 097,240	130,00	272 641,20
56	K	998712103	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	24,644	250,00	6 161,00

713 - Izolace tepelné

1 329 617,57

57	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	571,653	150,00	85 747,95
58	M	28376383	<i>polystyren extrudovaný 1250 x 600 x 120 mm - sokl pod terémem, spodní části u svislých kčí na střeších</i>	m2	149,614	340,00	50 868,76
59	M	283763790	<i>polystyren extrudovaný - 1250 x 600 x 50 mm</i>	m2	176,764	150,00	26 514,60
60	M	283759450	<i>expandovaný polystyren šedý fasádní, tl. 50 mm - atika</i>	m2	256,709	80,00	20 536,72
61	K	713141135	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	2 915,380	150,00	437 307,00
62	M	283723190	<i>deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 160 mm</i>	m2	1 486,844	200,00	297 368,80
63	M	283723090	<i>deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 100 mm s nakaširovaným oxidovaným asf. pásem</i>	m2	1 486,844	125,00	185 855,50
64	K	713141140	Příplatek za mechanické kotvení tepelné izolace vč. dodávky kotevních prvků	m2	1 457,690	121,00	176 380,49
65	K	71314121	Montáž a dodávka izolace tepelné střeš plochých volně položené atikový klín	m	331,650	125,00	41 456,25
66	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	15,163	500,00	7 581,50

762 - Konstrukce tesařské

96 519,65

67	K	76234101	Bednění střeš rovných z desek OSB tl 20 mm na sraz šroubovaných	m2	98,040	310,00	30 392,40
68	K	762751110	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	318,900	180,00	57 402,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	1,010	7 500,00	7 575,00
70	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kcí	m3	1,010	650,00	656,50
71	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	1,975	250,00	493,75
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							8 000,00
72	K	011100100	Vedlejší náklady spojené s realizací stavby (zejména zařízení staveniště, lokalita a provoz v objektu)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

ROZPOČET

Stavba: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI - DUBEN 2017

Objekt: OBJEKT KOLEJÍ I TUL V LIBERCI - VESEC BLOK B,C - NEINVESTIČNÍ

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 034 110,47

HSV - Práce a dodávky HSV

407 589,22

1 - Zemní práce

3 801,98

1	K	113106121	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší z betonových nebo kamenných dlaždic	m2	108,628	35,00	3 801,98
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------

5 - Komunikace

68 435,64

2	K	59684112	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do suchého betonu vel do 0,09 m2 plochy do 50	m2	108,628	320,00	34 760,96
3	M	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	108,628	310,00	33 674,68

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

195 020,64

4	K	62232509	Vyspravení stávající vnitřní stěny mezi objektem A a B vápenocementovou omítkou vč. případné sanace a finální povrchové úpravy	m2	106,000	280,00	29 680,00
5	K	62232510	Vyspravení stávající konstrukce vápenocementovou omítkou vč. případné sanace vč. přípravy podkladu	m2	578,958	280,00	162 108,24
6	K	631311135	Mazanina tl do 240 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	0,987	2 950,00	2 911,65
7	K	631319175	Příplatek k mazanině tl do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,987	300,00	296,10
8	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,029	850,00	24,65

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 692,48

9	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah - střecha	m2	1 803,780	10,00	18 037,80
10	K	96104411	Bourání desky z betonu prostého okolo vstupu pro nové zateplení	m3	0,987	1 800,00	1 776,60
11	K	978015331	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 20 %	m2	2 894,788	10,00	28 947,88
12	K	999110100	Demontáž hromosvodné soustavy ve fasádě vč. likvidace, ozn. Z01	bm	93,710	30,00	2 811,30
13	K	999110101	Demontáž jímací soustavy na střeše vč. likvidace (dle plochy celé střechy), ozn. Z01	m2	1 803,780	5,00	9 018,90
14	K	999110200.1	Výměna střešních vpustí za dvoustěnné kce z polyamidu vč. nových ochranných košů, napojení na střešní kci (hydroizolace, tepelná izolace, atd), viz - detail střešní vpusti	ks	8,000	2 500,00	20 000,00
15	K	999110235	Úprava otvoru dveří vel. 900x2000mm pro nové zatepelní střechy (vyzdění parapetu, zkrácení dveří atd..) v přístavbě na střeše	ks	1,000	1 200,00	1 200,00
16	K	999110510	Zednické připomoci	hod	45,000	200,00	9 000,00
17	K	999110511	Drobné bourací a demontážní práce	hod	37,000	200,00	7 400,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	999110600	Odrhové zkoušky stávajících povrchů a výtažné zkoušky hydroizolace a nového izolantu	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

997 - Přesun sutě

20 833,53

19	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	60,548	150,00	9 082,20
20	K	99701350	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za každý další km nad 1 km	t	31,600	20,00	632,00
21	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	31,600	140,00	4 424,00
22	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	25,428	220,00	5 594,16
23	K	99701381	Poplatek (úspora) za uložení kovového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,172	1,00	1,17
24	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,000	220,00	1 100,00

998 - Přesun hmot

19 804,95

25	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	44,011	450,00	19 804,95
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

618 521,25

764 - Konstrukce klempířské

369 614,25

26	K	764002841	Demontáž oplechování atiky do suti	m	337,000	50,00	16 850,00
27	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	558,190	50,00	27 909,50
28	K	764002871	Demontáž lemování zdí do suti	m	200,260	50,00	10 013,00
29	K	76421264	Oplechování stříšky nad vstupem z elox Pz plechu mechanicky kotvené rš 1400 mm, ozn. K17	m	1,500	950,00	1 425,00
30	K	764214609	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z elox Pz plechu mechanicky kotvené rš 790 mm vč. příponky rš 700mm, ozn. K16	m	325,000	500,00	162 500,00
31	K	764214611	Oplechování horních ploch a atik bez rohů z elox Pz plechu mechanicky kotvené rš 550+530 mm vč. příponky rš 410+410 mm, ozn. K16	m2	12,000	890,00	10 680,00
32	K	76421660.1	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z elox Pz plechu rš 310 mm, ozn. K01-K15	m	463,920	250,00	115 980,00
33	K	76421860.1	Oplechování u prahu dveří mechanicky kotvené z elox Pz plechu rš 200 mm vč. oplechu pro nosnou kci pro nalepení hydroizolace	m	0,900	240,00	216,00
34	K	7643116	Oplechování pro napojení hydroizolace z elox Pz plechu mechanicky kotvené rš 550 mm, ozn.	m	35,000	420,00	14 700,00
35	K	764511404	Žlab podokapní půlkruhový z elox. Pz plechu rš 330 mm vč. háků a okapniček, ozn. K19a, K19b, K19c	m	13,800	420,00	5 796,00
36	K	764518422	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z elox. Pz plechu průměru 100 mm, ozn. K20	m	3,300	420,00	1 386,00
37	K	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	3,925	550,00	2 158,75

767 - Konstrukce zámečnické vč. přesunu hmot a finální povrchové úpravy

248 907,00

38	K	76771112	Výměna AL vstupní stěny s dveřmi, vel. 6750x3350 mm, vč. plnostěného okopného Al profilu výšky 400 mm, systémových detailů, povrchové úpravy a likvidace stávající - ozn. O/01	ks	1,000	130 122,00	130 122,00
39	K	767110105	Šetrná demontáž a zpětná montáž kamer, ozn. Z07	ks	4,000	400,00	1 600,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
40	K	767110110	Demontáž větracích fasádních mřížek vč. likvidace, ozn. Z02	ks	2,000	50,00	100,00
41	K	767110112	Demontáž fasádních dvířek specialistů vč. likvidace, ozn. Z04	ks	1,000	50,00	50,00
42	K	767110114	Demontáž vyústění kanalizace vč. likvidace, ozn. Z14	ks	18,000	100,00	1 800,00
43	K	767110117	Šetrná demontáž ventilačních hlavic, ozn. Z15,16,17	ks	4,000	150,00	600,00
44	K	767110115	Demontáž fasádních tabulek a el. krabiček vč. likvidace, ozn. Z03	ks	15,000	200,00	3 000,00
45	K	767110116	Demontáž stropních a nástěnných světel vč. likvidace, ozn. Z05, Z08	ks	4,000	60,00	240,00
46	K	767110220	Zpětná montáž větracích hlavic vč. opravy odvětrání kanalizace, Z15,16,17	ks	4,000	500,00	2 000,00
47	K	767110225	Montáž a dodávka fasádních větracích nerez mřížek vel. 400x300mm, ozn. Z02	ks	2,000	350,00	700,00
48	K	767110226	Montáž a dodávka fasádních tabulek a el. krabiček, ozn. Z03	ks	15,000	220,00	3 300,00
49	K	767110230.1	Montáž a dodávka ocelových fasádních dvířek specialistů vel.500x950mm vč. finální povrchové úpravy, ozn. Z04	ks	1,000	800,00	800,00
50	K	767110231	Montáž a dodávka hlavice pro vyústění kanalizace z elox. pozinkovaného plechu D250mm, ozn. Z14	ks	18,000	4 350,00	78 300,00
51	K	767110233	Montáž a dodávka venkovních stropních a nástěnných světel vč. kotvení, ozn. Z05, Z08	ks	4,000	700,00	2 800,00
52	K	767110240	Šetrná demontáž a zpětná montáž antény, vč. povrchových úprav před zpětnou montáží, ozn. Z09, Z12, Z18	ks	3,000	550,00	1 650,00
53	K	767110242	Šetrná demontáž a zpětná montáž fasádního žebříku vč. povrchových úprav před zpětnou montáží a nového kotevního systému, ozn. Z10, Z13	ks	2,000	1 500,00	3 000,00
54	K	767110243	Šetrná demontáž a zpětná montáž kce stříšky na sušení prádla vč. povrchových úprav před zpětnou montáží a nového kotevního systému, ozn. Z11	ks	1,000	1 800,00	1 800,00
55	K	767110346	Šetrná demontáž a zpětná montáž stojanů na vložky vč. povrchové úpravy a kotvení, ozn. Z06	ks	2,000	550,00	1 100,00
56	K	76711114	Výměna vstupních dveří vel. 900x1970mm vč. systémových detailů, kování, povrchové úpravy a likvidace stávajících, ozn.DO/01	ks	1,000	15 945,00	15 945,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							8 000,00
57	K	011100100	Vedlejší náklady spojené s realizací stavby (zejména zařízení staveniště, lokalita a provoz v objektu)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00

ROZPOČET

Stavba: SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI - DUBEN 2017

Objekt: OBJEKT KOLEJÍ I TUL V LIBERCI - VESEC BLOK B,C - INVESTIČNÍ

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 146 307,33

HSV - Práce a dodávky HSV

3 386 693,36

1 - Zemní práce

27 151,99

1	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m ³	m ³	43,451	440,00	19 118,44
2	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m ³	13,882	220,00	3 054,04
3	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m ³	m ³	13,882	140,00	1 943,48
4	K	171201211	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny na skládce (skládkovné)	t	24,988	15,00	374,82
5	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m ³	29,569	90,00	2 661,21

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 886 821,50

6	K	621221031	Montáž zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m ²	28,200	350,00	9 870,00
7	M	63151538	<i>deska minerální izolační tl. 160 mm</i>	m ²	28,764	360,00	10 355,04
8	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm	m ²	76,747	350,00	26 861,45
9	M	283759390	<i>expandovaný polystyren šedý fasádní, tl. 120 mm - sokl</i>	m ²	12,901	180,00	2 322,18
10	M	2837638	<i>polystyren extrudovaný- 1250 x 600 x 120 mm - sokl do 0,5m nad terénem</i>	m ²	65,381	384,00	25 106,30
11	K	62221205	Příplatek na zbrošení nadpraží a parapetů dosklonů dle potřeby	m	669,272	20,00	13 385,44
12	K	622212051	Montáž zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	1 106,048	115,00	127 195,52
13	M	28376361	<i>desky z fenolické pěny, tl. 30 mm - parapety, nadpraží a ostění</i>	m ²	225,996	315,00	71 188,74
14	K	622211031	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m ²	1 637,341	350,00	573 069,35
15	M	2837595	<i>expandovaný polystyren šedý fasádní, tl. 160 mm</i>	m ²	1 450,429	220,00	319 094,38
16	M	2837595.1	<i>expandovaný polystyren šedý fasádní, tl. 160 mm - meziokenní vložka</i>	m ²	219,659	220,00	48 324,98
17	K	622221031	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s podélnou orientací vláken tl do 160 mm	m ²	1 127,935	350,00	394 777,25
18	M	63140313	<i>minerální vlna s podélným vláknem 500x1000x160 mm</i>	m ²	1 150,494	260,00	299 128,44
19	K	62222202	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalety do 200 mm z minerální vlny tl do 160 mm	m	439,068	90,00	39 516,12

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	M	631515	minerální vlna s podélným vláknem 500x1000x160 mm - nadpraží	m2	62,699	360,00	22 571,64
21	K	622252001	Montáž zakládacích soklových lišt zateplení	m	275,097	5,00	1 375,49
22	M	59051400.1	lišta zakládací s okapničkou, ozn. E01a, E01b	m	288,852	65,00	18 775,38
23	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	2 591,607	5,00	12 958,04
24	M	59051476	profil okenní ukončovací s tkaninou 100/100mm, ozn. E05	m	977,572	45,00	43 990,74
25	M	590514920	profil zakončovací nadokenní s okapničkou a tkaninou 100/100 mm, ozn. E02	m	558,190	45,00	25 118,55
26	M	590515020	profil dilatační rohový V s hranou a tkaninou 100/100mm, dl. 2,5 m vč. vyplnění spáry trvalepružným tmelem, ozn. E06	m	100,312	130,00	13 040,56
27	M	590514940	připojovací profil parapetní variabilní s tkaninou 100/100mm, ozn. E04	m	558,190	45,00	25 118,55
28	M	590514840	lišta rohová PVC 10/10 cm s tkaninou bal. 2,5 m, ozn. E03	m	1 374,915	20,00	27 498,30
29	K	62251105	Tenkovrstvá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn - marmolit	m2	76,747	220,00	16 884,34
30	K	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,0 mm včetně penetrace vnějších stěn, pohledů a meziokenních vložek	m2	3 001,989	210,00	630 417,69
31	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	1 032,709	30,00	30 981,27
32	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou s odmašťovacím prostředkem vč. případného oškrábání nátěru	m2	2 894,788	20,00	57 895,76
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							416 226,62
33	K	916331111	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu bez boční opěry	m	217,255	150,00	32 588,25
34	M	59217211	obrubník betonový šedý 100 x 5 x 25 cm	kus	218,000	140,00	30 520,00
35	K	941111100	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m vč. pronájmu a souvisejících činností	m2	3 008,695	30,00	90 260,85
36	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 25 m	m2	3 008,695	30,00	90 260,85
37	K	944511100	Montáž, příp. pronájem, demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	3 008,695	45,00	135 391,28
38	K	944711100	Montáž záchytné stříšky š do 2 m vč. pronájmu a souvisejících činností	m	3,250	150,00	487,50
39	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š do 2 m	m	3,250	50,00	162,50
40	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	118,513	30,00	3 555,39
41	K	999110240	Montáž a dodávka čtyřkomorové budky z extrudovaného polystyrenu pro rorýsy, ozn. B01	ks	3,000	2 200,00	6 600,00
42	K	999110242.1	Montáž a dodávka neprůlezná štěrbinové budky z extrudovaného polystyrenu pro rorýse, ozn. B02	ks	11,000	2 200,00	24 200,00
43	K	999110244	Montáž a dodávka neprůlezná štěrbinové velká budky z extrudovaného polystyrenu pro rorýse, ozn. B03	ks	1,000	2 200,00	2 200,00
998 - Přesun hmot							56 493,25
44	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	102,715	550,00	56 493,25

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
PSV - Práce a dodávky PSV							2 751 613,97
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							93 931,75
45	K	711122131	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za horka nátěrem asfaltovým	m2	215,785	20,00	4 315,70
46	M	111631500	<i>lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg</i>	t	0,065	55 000,00	3 575,00
47	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	215,785	135,00	29 130,98
48	M	628522540	<i>pás asfaltovaný modifikovaný SBS</i>	m2	258,942	130,00	33 662,46
49	K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi popovými pro běžné podmínky tl. 0,4 mm (vč. dodávky folie)	m2	160,079	140,00	22 411,06
50	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	1,521	550,00	836,55
712 - Povlakové krytiny							1 082 990,06
51	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí	m2	2 036,997	90,00	183 329,73
52	M	62866280	<i>podkladní pás asfaltový SBS modifikovaný za studena samolepicí se samolepicími přesahy</i>	m2	2 342,547	110,00	257 680,17
53	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	2 155,812	145,00	312 592,74
54	M	62852258	<i>SBS modifikovaný asf. pás, břidl posyp, komb. nosná vložka ze skleněné tkaniny (minimálně 4,4 mm)</i>	m2	2 479,184	130,00	322 293,92
55	K	998712103	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	28,374	250,00	7 093,50
713 - Izolace tepelné							1 413 611,96
56	K	713131145	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením bodově rohoží, pásů, dílců, desek	m2	350,116	150,00	52 517,40
57	M	28376383	<i>polystyren extrudovaný 1250 x 600 x 120 mm - sokl, spodní části u svislých kci na střeších</i>	m2	154,720	340,00	52 604,80
58	M	283763790	<i>polystyren extrudovaný - 1250 x 600 x 50 mm - u vstupu na střechu</i>	m2	0,496	150,00	74,40
59	M	283759450	<i>expandovaný polystyren šedý fasádní, tl. 50 mm - atika</i>	m2	197,944	80,00	15 835,52
60	K	713141135	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena bodově 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	3 413,920	150,00	512 088,00
61	M	283723190	<i>deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 160 mm</i>	m2	1 741,099	200,00	348 219,80
62	M	283723090	<i>deska z pěnového polystyrenu bílá EPS 100 S 1000 x 1000 x 100 mm s nakaširovaným oxidovaným asf. pásem</i>	m2	1 741,099	125,00	217 637,38
63	K	713141140	Příplatek za mechanické kotvení tepelné izolace vč. dodávky kotevních prvků	m2	1 706,960	121,00	206 542,16
64	K	998713103	Přesun hmot tonážní tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	16,185	500,00	8 092,50
762 - Konstrukce tesařské							161 080,20
65	K	76234101	Bednění střešních rovných z desek OSB tl 20 mm na sraz šroubovaných	m2	140,440	310,00	43 536,40
66	K	762751110	Montáž prostorové vázané kce na hladko z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2	m	568,600	180,00	102 348,00
67	M	605120010	<i>řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2</i>	m3	1,772	7 500,00	13 290,00
68	K	762795000	Spojovací prostředky pro montáž prostorových vázaných kci	m3	1,772	650,00	1 151,80

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	3,016	250,00	754,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady							8 000,00
70	K	011100100	Vedlejší náklady spojené s realizací stavby (zejména zařízení staveniště, lokalita a provoz v objektu)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00