

DODATEK č.1 K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

(UMÍSTĚNÍ BUDEK PRO RORÝSE)

Název zakázky:	ZLEPŠENÍ TEPELNÉ OCHRANY OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ KOLEJÍ HARCOV, BUDOVY „E“
Projekční stupeň:	Dokumentace ke stavebnímu povolení
Investor:	Technická univerzita v Liberci Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1
Generální projektant:	Architektonická kancelář Luboš Hruška Masarykova 1607/132, 400 01 Ústí nad Labem
Vypracoval:	Ing. arch. Jakub Stránský
Datum:	září 2017
Zakázkové číslo:	2017-02

Obsah:

1. Identifikační údaje
2. Popis stávajícího stavu
3. Popis stavebního záměru
4. Závěr

1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

označení stavby: **Zlepšení tepelné ochrany obvodového pláště kolejí Harcov, budovy „E“**

druh: oprava a úprava stávající stavby (výměna oken a dveří, zateplení)
parcela: 324/3 v k.ú. Starý Harcov (682390)

Údaje o stavebníkovi

název: Technická univerzita v Liberci
adresa: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1

Údaje o projektantovi

název: Architektonická kancelář Luboš Hruška
zodp. zástupce: Ing. arch. Luboš Hruška
adresa: Masarykova 1607/132,
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 75947111
ČKA: 03508
kontakt: +420 773 267 703, hruska@atelier-hruska.cz

2. Popis stávajícího stavu

Objekt má celkem 7 nadzemních podlaží s jedním mezipatrem a dvěma podzemními podlažími (tedy 1.PP a 2.PP). Objekt je členěn do dvou sekcí (viz. umístění svislé dilatace objektu) a je řešen atypicky s ustupujícími podlažími. Půdorysné rozměry objektu jsou cca. 69,00 x 16,40 m, atika střechy nejvyššího podlaží je ve výšce cca. 21,70 m. Objekt má na celém půdoryse 4 dvouramenné schodiště. Objekt je v 1.NP a 1.PP severní sekce a 2.PP jižní sekce proveden z monolitické atypické konstrukce s konstrukční výškou 3,90 m. Ostatní podlaží jsou typová ze stěnového systému T06B s modulovou řadou 3,60 m a s konstrukční výškou 2,80m. V typových patrech je použit systém parapetních panelů s meziokenními vložkami (MIV).

Projektová dokumentace řeší kompletní zateplení (fasáda, střecha, sokl) stávajícího panelového domu. Panelový objekt slouží jako ubytovací zařízení pro studenty vysokých škol. V 1.NP se nacházejí vstupní prostory, technické a provozní zázemí. Panelový dům kopíruje ustupující terén a následující podzemní podlaží jsou částečně zahloubená do terénu. V 1.PP je společně s několika ubytovacími jednotkami umístěna kotelna a studentský klub. Ve 2.PP je zdravotnická ordinace (lékař, zubař) a skladové prostory. V ostatní podlažích jsou obytné buňky. Na každém podlaží jsou tři byty a společná chodba, sušárna s lodžii a výtahová šachta.

V současné době je stavba nezateplená. Obvodové stěny jsou ze sendvičových železobetonových panelů. Soklové obvodové stěny přilehlé k terénu jsou provedeny z plynosilikátových bloků. Stávající výplně otvorů jsou delšího stáří, vyrobené z plastových profilů, zasklené tepelně izolačním dvojsklem. Výplně jsou nevyhovující současným normovým požadavkům a jejich stáří je patrné i na technickém stavu. Stejně tak jsou z hlediska tepelně technických požadavků nevyhovující stávající meziokenní vložky z dřevěným obkladem.

Střecha na panelovém domě je plochá dvouplášťová, s asfaltovými hydroizolačními pásy.

3. Popis stavebního záměru

Projektová dokumentace řeší zateplení objektu vysokoškolských kolejí.

V rámci zateplení obvodového pláště budou do zateplovacího systém osazeny typové budky pro ptactvo.

Na základě posudku ze dne 25. července 2017, vypracovaném p. Mgr. Martinem Pudilem, bude na objektu do zateplovacího systému instalováno 5ks systémových budek pro ptactvo (rorýse).

Jedná se o čtyřkomorovou ptačí budku o rozměrech 1300x270x230mm. Umístění je patrné z výkresu pohledů, který součástí tohoto dodatku.

- 2 budky budou osazeny na západní stranu, nad schody do blízkosti atiky
- 2 budky budou osazeny na východní stranu, nad schody do blízkosti atiky
- 1 budka budou osazeny na severní štít, do středu objektu v blízkosti atiky

Budou použity prověřené typy budek, které jsou schválené od České společnosti pro ochranu ptactva a netopýrů.

V případě, že budou stavební práce související se zateplením probíhat v období hnízdění rorýsů v blízkosti větracích otvorů využívaných rorýsi, budou tyto větrací otvory nejpozději do 30. 4. běžného roku uzavřeny. Je nutné provést preventivní uzavření otevřených ventilačních otvorů na objektu. Na všech ventilačních otvorech do tohoto data musí být nainstalovány funkční jednocestné uzávěry (perlinkou, kovovou sítkou, pevnou síťovinou). Uzávěru je třeba pevně uchytit pouze za její horní okraj tak, aby překrývala vletový otvor s přesahem alespoň 5 cm na každou stranu (viz návod na www.rorysi.cz). Funkční uzávěra musí být na otvoru nejméně 5 dnů před jeho trvalým uzavřením.

Pokud bude na objektu v průběhu realizace zateplovacích prací, i přes provedená opatření, zjištěn výskyt rorýsů, budou práce v daném úseku ihned zastaveny a žadatel o tom okamžitě vyrozumí krajský úřad.

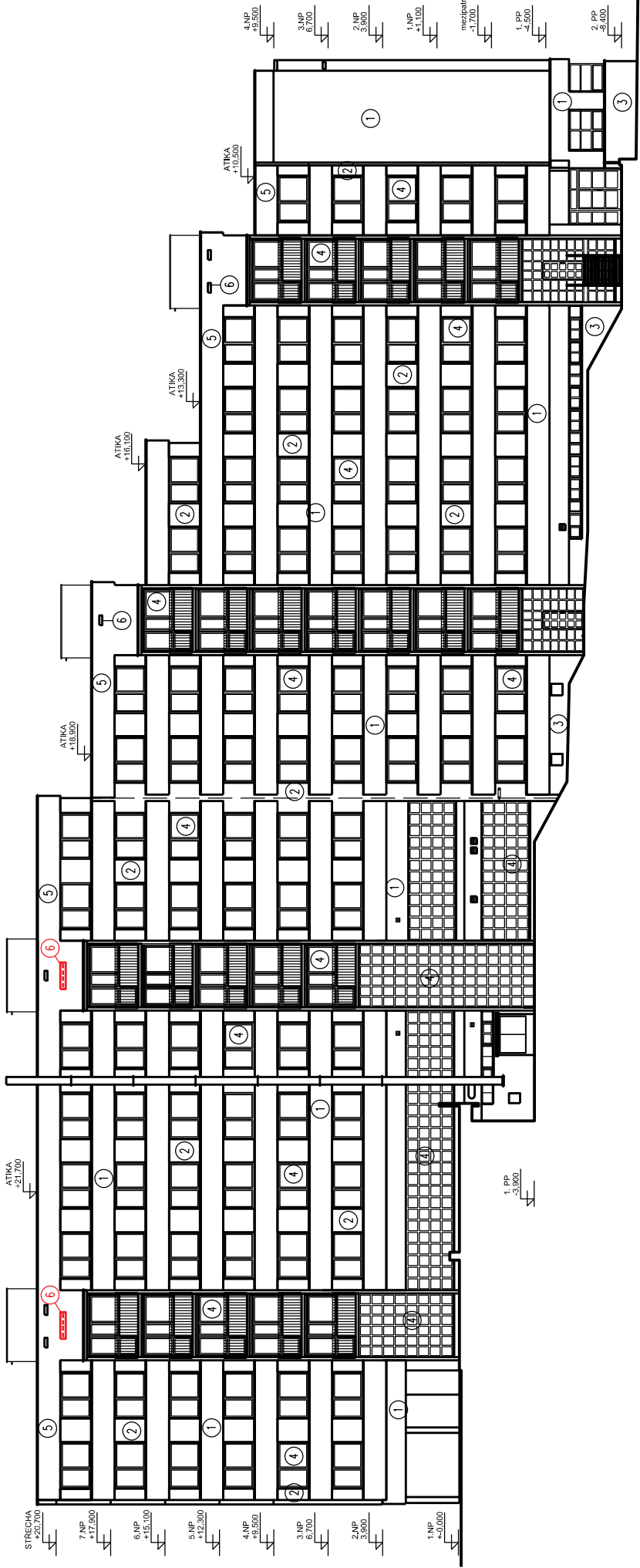
Součástí projektové dokumentace je rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. KULK 65725/2017 ze dne 4.9.2017), kterým se povoluje žadateli výjimka ze základních ochranných podmínek zvláště chráněného druhu živočicha v kategorii ohrožených.

Veškeré práce a postupy budou prováděny za splnění podmínek uvedených ve výše zmíněném rozhodnutí.

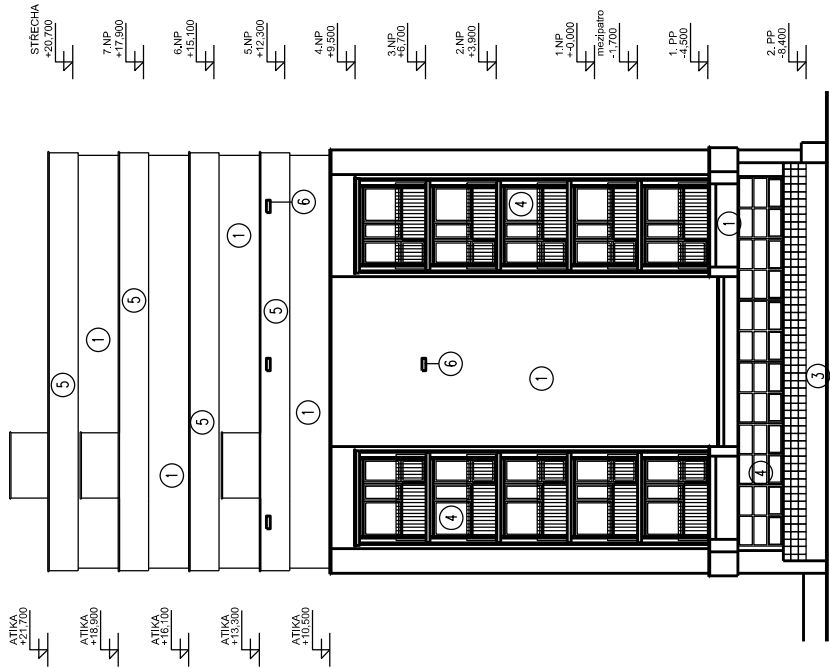
4. Závěr

Veškeré změny oproti projektu je nutno schválit a odsouhlasit s projektantem, investorem výstavby a budoucím uživatelem. Příprava, realizace a předání stavby vč. zajištění bezpečnosti práce se bude z důvodu časového odstupu mezi schválením PD a výstavbou řídit předpisy a normami platnými v době realizace, přestože může být v PD uvedeno jinak.

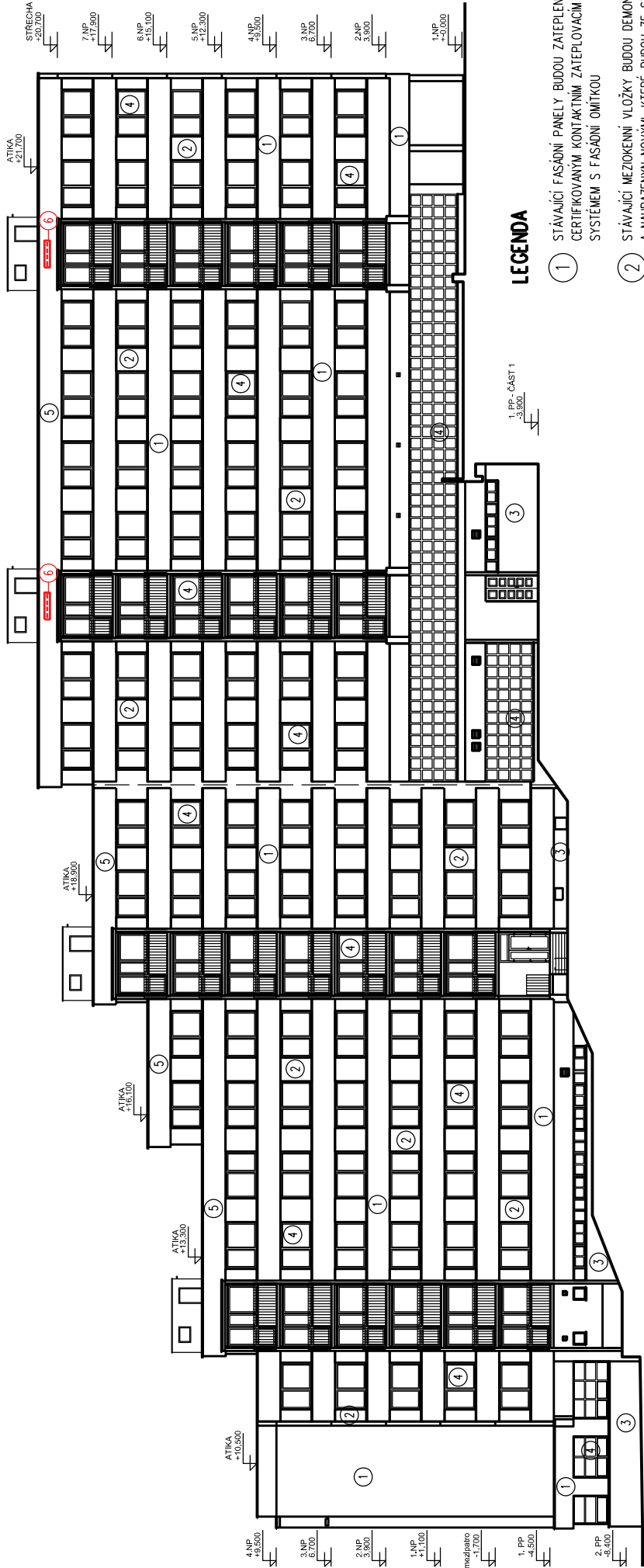
POHLED ZÁPADNÍ



POHLED JIŽNÍ



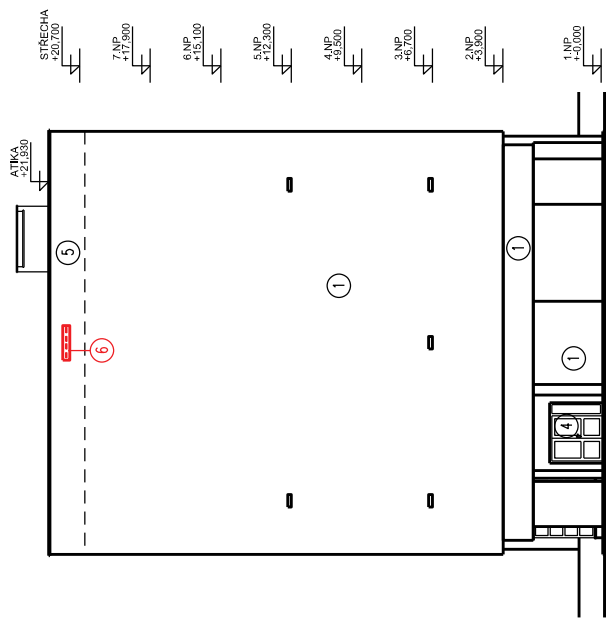
POHLED VÝCHODNÍ



LEGENDA

- 1 STÁVAJÍCÍ FASÁDNÍ PANELE BUDOU ZATEPLENY CERTIFIKOVANÝM KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM S FASÁDNÍ OMÍTKOU
- 2 STÁVAJÍCÍ MEZIOKENNÍ VLOŽKY BUDOU DEMONTOVÁNY, A NAHRAZENY NOVÝMI, KTERÉ BUDOU ZE STRANY EXTERÉRU ZATEPLENY CERTIFIKOVANÝM KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM S FASÁDNÍ OMÍTKOU
- 3 STÁVAJÍCÍ SOKLOVÁ ČÁST BUDE ZATEPLENA CERTIFIKOVANÝM KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM

POHLED SEVERNÍ



- 4 STÁVAJÍCÍ OKNA Z PVC A PROSKLENÉ AL. STĚNY BUDOU DEMONTOVÁNY A NAHRAZENY NOVÝMI VYPLNĚMI.
- 5 STÁVAJÍCÍ DVOUPLÁŠŤOVÁ STŘECHA BUDE Z HORNÍ STRANY ZATEPLENA POMOCÍ IZOLACE Z EPS A BUDE UZAVŘENA JEJÍ PROVĚTRÁVANÁ MEZERA
- 6 4 KOMOROVÁ SYSTÉMOVÁ PTAČÍ BUDKA PRO RORYSE, VSAZENÁ DO ZATEPLENÍ - CELKEM 5ks