

## TECHNICKÁ UNIVERZITA V LIBERCI

### STAVEBNÍ ÚPRAVY

Objekt č.p. 376/1, Harcov – Liberec

#### F-1.1.1.

#### TECHNICKÁ ZPRÁVA

---

zakázkové číslo	D-201703	zadavatel	Technická univerzita v Liberci Studentská ul. 1402/2 461 17 Liberec 1
datum	06/2017		
účel	PD-ZPD	zpracovatel	Ing. D. Vojtíšková
počet stran	19	kontrola	Ing. J. Kucharík

## Obsah

1. Všeobecný popis-původní rozsah .....	3
2. Technický popis konstrukcí/stav konstrukcí .....	4
3. Dispoziční řešení – nové- změna proti původnímu projektu .....	4
4. Stavební část .....	4
A. Bourání .....	5
B-1. Zazdívání stávajících otvorů .....	7
B-2. Příčky .....	7
C. Zesilování stropů – viz konstrukční část .....	8
D. Stropní konstrukce .....	8
E. Sanace zdiva 1.PP .....	10
F. Nové zádveří.....	11
G. Překlady .....	11
H. Podlahy .....	12
CH. Střešní konstrukce.....	12
I. Střešní plášť/výlez ke komínům.....	12
J. Komínová tělesa .....	13
K. Obvodový plášť .....	13
L. Dveře/revizní dvířka/dřevěné skládací schody .....	14
M. Zárubně/prahy .....	14
N. Oken.otvory/parapety, okenice .....	14
O. Schody/vnější, vnitřní .....	15
P. Obklady stěn.....	16
R. Podhledy .....	16
S. Omítky .....	17
T. Nátěry/barevné řešení-vnitřní .....	17
U. Klempířské prvky.....	17
V. Vodovodní šachta.....	18
W. Větrání v m.č. 0.03 .....	18
X. Kuchyňka.....	19
Y. Zařízení pro protipožární zásah .....	19
Z. Venky.....	19

## UPOZORNĚNÍ :

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu. Nebylo možné 100% proměřit (skryté konstrukce) a provést rozsáhlejší stavební průzkum (nutno řešit v rámci stavby), proto je nutné provádět soustavná měření a přizpůsobit navržená řešení skutečným rozměrům na stavbě.

Pokud dojde v řešení ke kolizi, nebo je skutečnost na stavbě v rozporu s projektem je nutné projednat řešení s projektantem.

Pozn. :

1) projekt zařízení místností nábytkem ani vybavení sociálního zázemí není součástí tohoto projektu. V projektu je pouze uvedeno vybavení kuchyněk nábytkem.

---

### Pozn. pro části projektu :

označení v textu :

„UT“ – úpravy prováděné pro topení

„ZTI“ – úpravy prováděné pro vodu + kanalizaci

„VZD“ – úpravy prováděné pro vzduchotechniku

„Ei“ - úpravy prováděné pro silnoproud

„El“ – úpravy prováděné pro slaboproud

### Koordinace profesí se stavební částí:

- 1) Potrubí UT nutno koordinovat s nosnou kci stropu.
- 2) Součinnost při instalaci odkouření a přívodu spalovacího uzlu Niky pro uzle a prostupy pro potrubí
- 3) V m.č. 0.03 byl dodatečně umístěn ventilátor s vlhkostním a teplotním čidlem. Jeho specifikace je součástí stavební části nikoliv části vzduchotechniky. Nutná koordinace s ostatními profesemi (slaboproud, silnoproud)

## 1. Všeobecný popis – původní rozsah

Jedná se o 4podlažní zděný objekt – typ objektu – vila.

Vila sousedí s areálem kolejí Harcov (u parkoviště menzy). Původní oplocení objektu je zrušeno.

Viditelná část zahrady je zachována včetně studny.

Přístup do objektu je v úrovni 2. podlaží – toto podlaží se v projektu uvádí jako 1.NP. (řešeno jako obytné). Z tohoto podlaží je přístupné 2.NP. rovněž obytné a 1.PP. , které je v současné době řešeno jako technické ( garáž – není původně vyprojektována – zřízeno dodatečně, umístění kotle, WC a sklepní prostory bez bližšího určení).

2.NP. je z části kryto mansardovou střechou. 3.NP. je již plně pod horní částí mansardové střechy (sedlová část) a je přístupné z 2.NP.

Toto podlaží má funkční 1 obytnou místnost (původní řešení prostoru). Nad 3.NP. je přístupný prostor pouze otvorem do vrcholu střešní konstrukce a zajišťuje přístup ke komínovým tělesům nad střešní konstrukcí.

Dodatečně k objektu bylo přistavěno zádveří z režného zdiva s plochou střechou do kterého pravděpodobně zatékalo a poslední uživatel nad střechu zhotovil sedlovou dřevěnou konstrukci střechy – nedokončeno.

Všechny místnosti jsou navrženy s přirozeným větráním a osvětlením. Z důvodu bezpečnosti jsou v současné době okna v 1.PP. zabetonována a v 1.NP. jsou v oknech osazeny mříže.

V současné době je objekt z větší části vyklizen.

## 2. Technický popis konstrukcí / stav konstrukcí

### 2.1. Konstrukce (nosné, výplňové...) – stávající

- a. Nosné konstrukce objektu – zděné (CP). Po výšce objektu se tl. obvodových stěn mění (1.PP. – 550mm+35mm předsazení kamenného soklu, ostatní podlaží tl. cca 470mm) .  
Vnitřní nosné konstrukce tl. 500, 360-370mm.
- b. Schodiště – do 1.NP. betonové, do 2.NP. teracové stupně, do 3.NP. dřevěné.
- c. Stropní konstrukce – nad 1.PP. je strop tvořený z keramických vložek do ocelových I nosníků (plochá klenba) se škvárovým zásypem a dřevěnou konstrukcí pro nášlapnou vrstvu.  
U dvou místností je strop pouze z betonové desky s vrstvou litého teraca. V nadzemních podlažích je strop dřevěný trámový s rovným podhledem.
- d. Vnitřní dělicí konstrukce – zděné, sádkartonové, copilitová stěna.
- e. Podlahy – v 1.PP. jsou betonové, 1.NP. – 3.NP. jsou dřevěné
- f. Střešní konstrukce – mansardová sedlového typu (štíty).

Stav konstrukcí - hodnoceno v konstrukční části projektu.

## 3. Dispoziční řešení – nové – změna proti projektu

Nově jsou prostory určeny pro zahraniční hosty s dlouhodobějším pobytem nebo jako startovací byt pro zaměstnance TUL.

### 1.PP.

Prostor podzemního podlaží se využije jako zázemí pro bytové jednotky v nadzemních podlažích. Jedna místnost je určena jako prostor s kotlem pro vytápění celého objektu a bojlerem pro TUV rovněž pro celý objekt. Ostatní místnosti budou využívány jako sklepy, kočárkárna a prostor pro kola. Jedna z místností může být podle požadavku uživatelů provozována jako tělocvična (m.č. 0.06) Podzemní podlaží je přístupné jak z horních pater vnitřním schodištěm, tak z vnějšího prostoru přes kočárkárnu + kola.

### 1.NP.

V tomto podlaží je umístěn hlavní vstup do objektu a 2 bytové jednotky.

První bytová jednotka se skládá ze vstupní chodby, pokoje, kuchyně, koupelny a WC.

Druhá bytová jednotka má vstupní prostor, pokoj propojený s kuchyňským koutem a koupelnu spojenou s WC.

Ostatní prostory – chodba + schodišťový prostor.

Obsazenost

1 byt. jednotka	2 osoby
-----------------	---------

### 2.NP.

Bytové jednotky jsou řešeny shodně s prostorem 1.NP.

### 3.NP.

Obytný prostor řešen jako jedna bytová jednotka – vstup je umístěn v 2.NP. před schodištěm do 3.NP. Na schodiště navazuje chodba, dále pokoj s kuchyňským koutem a koupelna s WC.

Na obytný pokoj navazuje vstup do půdního prostoru, který není součástí bytové jednotky a bude prázdný.

Na chodbě 3.NP. je umístěn vlez do půdního prostoru (přístup pomocí skládacího schodiště), Prostor není součástí bytu a bude prázdný. Z tohoto prostoru jsou přístupné komíny pro vymetání.

Obsazenost

1 byt. jednotka	2 osoby
-----------------	---------

**4. Stavební část**

Pozn.:

A	<b>BOURÁNÍ</b>
---	----------------

Pozn.: V tomto oddíle nejsou zohledněny - .....

**A-1 vnější konstrukce – fasáda, okna, střešní plášť,.....**

1	Okna	Stávající okna – dřevěná (otevíravá) se v celém objektu odstraní včetně střešního výlezového okna	výpis jednotlivých oken – příloha technické zprávy
2.	0.05	Okno – luxfery (označeno (0))	490/1240mm
2	0.05	Odstranění vrat včetně rámu	2400/2000mm
3		Odstranění omítky pro přípravu zateplení	Cca 75% celkové plochy omítky
4		Okapy a svody Z důvodu nové provedené fasády – zateplení je nutné všechny odstranit	Celková délka cca Okapy – 44,50m S1 – 2,4m S2 – 2,1m S3 – 5,1m
5		Odstranění cedulí na fasádě	3x
6		Odstranění satelitního přijímače na fasádě v úrovni 2.NP.	1x
7		Odstranění vnějších mříží na oknech 1.NP.-viz pohled	
8		Odbourání přístavku zádveří – m.č. 1.01 včetně střešní kce dřevěné, 3x okenního otvoru, kamenných 3 stupňů (budou se přemísťovat) Úroveň odbourání –viz pohledy	
9		Odstranění celkové plochy krytiny střechy – vláknitocementová šablona, odstranění i na malých stříškách na štítech objektu	
10		Odstranění celkového pobití pod střešní krytinou provedené prkny v tl. 22mm	
11		Přeložení stávajícího předloženého kamenného schodiště	
12		Odstranění střešního okna ( u komína)	1x600/900mm
13		Odstranění oplechování arkýře (střešní krytina) v 1.NP.	
14		Odstranění stávajícího vyvločkování Kom1	Cca 14,5m
15	1.08,1.09,1.04, 2.08,2.03,2.05 3.01	Vybourání otvorů pro VZD	Ø150

Venkovní práce :

- odstranění betonových desek 500/500/50 tvořících okapový chodník.
- provést výkopové práce podél objektu pro:
  - a) provedení dodatečné úpravy vnějšího zdiva proti pronikání vlhkosti do obvodových konstrukcí
  - b) položení drenáže na odvod vody mimo obvodové kce.
- provedení 2x výkopů pro osazení drenážních skruží – viz výkr č.12 – Venkovní úpravy

*A-2 Bourání uvnitř objektu – 1.PP.*

1	0.01-0.11	Podlahová konstrukce – předpokládaná tloušťka podlahy 100mm	88,50m <sup>2</sup>
1a	0.01-0.11	Odstranění podkladu (perku) pod betonovou podlahou V tl. 150mm	88,50m <sup>2</sup>
2	0.06 a 0.08	Vybourání dveří včetně ocelové L zárubně, zvetšení otvoru (2x) Z 800mm na 900mm, vybourání překladu	Dveře -800/1970mm Tl. stěny 175mm
3	0.07	Vybourání dveří včetně nadpraží	770/2500mm tl. zdiva 180mm
4	0.11	Vybourání 1xdveří včetně ocel. L zárubně	810/1887mm
5	0.10	Vybourání 1xdveří včetně ocel. L zárubně	610/1970mm
6	0.03	Vybourání 1xdveří včetně ocel. L zárubně	815/1960mm
7	0.04	Vybourání 1xdveří včetně ocel. L zárubně	900/1970mm
8	0.04	Vybourání 1x sopouchu ø100mm	dl. 300mm
9	všechny místnosti	Odstranění omítek stěn a stropů	
10	všechny místnosti	Vyškrábání spar do hl. min. 20mm, ometení od prachu	
11		Výkopy pro kanalizaci - hloubka	11,8m <sup>2</sup>
12	0.03	Otvor pro VZD dl. 540mm	Ø150mm

*A-3 Bourání uvnitř objektu – 1.NP.*

1	1.04	Odstranění sádkartonové předstěny, tl. 80mm výška 2,735m	dl. 3220mm
2	1.06	Odstranění sádkartonové dělicí příčky tl. 80mm v. 2,925m	dl. 3700mm
3	1.07	Vybourání zděné příčky mezi m.č. 1.07-1.06 a 1.08 včetně dveřního otvoru a obkladů, tl. 100,150mm v. 3,00m	dl. 6385mm
4		Dveřní křídla včetně zárubní (mimo vybourané v rámci stěn), š. 800,900,600mm	3/3/1
5	1.08	Odstranění keramického obkladu v. 1,360m	3900mm
6	1.08	Odstranění umyvadla, vany	1+1ks
7		Ve všech místnostech (vyjma m.č. 1.02) odstranění nášlapné vrstvy (typy viz tabulky – legenda místností)	
8		Odstranění části podlah/stropů nad 1.PP./ - viz konstrukční část	
9	1.04	Odstranění podhledu sádkartonového	30,60m <sup>2</sup>
10		Odstranění omítky stropu včetně rákosu – na dřevo	
11	1.02	Vybourání části příčky pro osazení UT	Tl. 70, vel. 600/800

*A-4 Bourání uvnitř objektu – 2.NP.*

1	2.05	Odstranění dřevěné konstrukce vodorovných a svislých prvků – označeno jako dodatečně vložený dřevěný sloup (po zajištění konstrukce stropu nad 2.NP.	
2	2.04	Odstranění copilitové stěny s dveřním otvorem tl.80mm, v. 2,560m	dl. 2880mm
3	2.05	SDK předstěna tl. 80 mm, v. 2,470m	dl. 4625mm
4		Dveřní křídla včetně zárubní (mimo vybourané v rámci stěn), š.800,900,600mm	1/4/2
5	2.01	dřevěná stěna na schodiště do 3.NP.včetně dveří	dl. 1130mm

		800/1970	
6	2.01	Odstranění dřevěné omítnuté stěny schodiště tl. 70mm, v. 2,610m	dl. 2420mm
7		Ve všech místnostech odstranění nášlapné vrstvy (typy viz tabulky – legenda místností)	
8	Ve všech místnostech	Podlaha na úrovni 2.NP. – prkna, škvárový zásyp	
9		Odstranění omítek ze stropů včetně rákosu - očištění	
10	2.08,2.07	Odstranění keramického obkladu v. 1400mm	
11	2.02	Vybourání části příčky pro osazení UT	Tl. 70, vel. 600/800

B-1	<b>ZAHDÍVÁNÍ STÁVÁJÍCÍCH OTVORŮ</b>
-----	-------------------------------------

m.č. nové ozn./původní ozn.
-----------------------------

**1.PP.**

m.č. 0.05/0.05 – zazdění okna tl. 550mm, vel. 490/1240mm

m.č. 0.05/0.05 – zazdění části stávajícího vratového otvoru v dl. 965mm, tl. zdiva 550mm (včetně kamenného obkladu), v. 2050

m.č. 0.06/0.06 – podezdění stávajícího otvoru tl. 500mm, š.900, v.1905mm

**1.NP.**

m.č. 1.05/1.04 – zazdění části stávajícího okna(pol.6) vel. 425/1570mm (nově okno 12) v tl. zdiva 470mm

m.č. 1.05/1.04 – zazdění části stávajícího okna (pol.6) vel 2x 230/1570mm (nově okno 12)v tl. zdiva 470mm

m.č. 1.04/1.04 – zazdění stávajícího dveřního otvoru vel. 1109/2120mm v tl. zdiva 330mm

m.č. 1.08/1.06 – zazdění stávajícího dveřního otvoru vel. 1150/2140mm v tl. zdiva 330mm

m.č. 1.11/1.09 – zazdění původního dveřního otvoru tl. 150mm, vel. 660/2050mm

m.č. 1.01/1.01 – zazdění stávajícího otvoru s elektroskríní tl.150/270mm, vel.1170/700mm – při zazdívání nutno vytvořit niku pro EL

m.č. 1.03/1.04 – dozdění dveřního otvoru tl. 170mm, vel. 120/2100mm

**2.NP.**

m.č. 2.05/2.05 – zazdění části stávajícího okna(pol.6) vel. 425/1490 mm (nově okno 18) v tl. zdiva 470mm

m.č. 2.05/2.05 – zazdění části stávajícího okna (pol.6) vel 2x 230/1490mm (nově okno 18) v tl. zdiva 470mm

m.č. 2.04/2.05 – zazdění stávajícího dveřního otvoru vel. 1130/2120mm v tl. zdiva 330mm

m.č. 2.08/2.06 - zazdění stávajícího dveřního otvoru vel. 1140/2120mm v tl. zdiva 330mm

m.č. 2.11/2.03 – zazdění niky tl. 150mm, vel. 660/2050mm

m.č. 2.05/2.05 – zazdění dveřního otvoru tl. zdiva 330mm, vel. 680/2060mm

m.č. 2.03/2.05 – dozdění dveřního otvoru tl. 170mm, vel. 100/1970mm

**3.NP.**

m.č. 3.03/3.02 – dozdění části obvodové konstrukce 1x tl. 170mm, vel. 975/2450mm +1x tl. 170mm, vel. 830/2450mm

B-2	<b>PŘÍČKY</b>
-----	---------------

**1.PP. :**

V tomto podlaží nedojde ke změně půdorysu. Pouze se upraví otvor mezi m.č. 0.06 a 0.05 a otvor mezi 0.06 a 0.07.

**1.NP. – 3.NP.**

Jednotlivé skladby včetně tl. jsou uvedeny na půdorysech.

V části PSV – Skladby příček a předstěn.

**V 3.NP.** musí být sádkartonové stěny obytné části proti chodbě a schodišti vytaženy 130mm nad stávající skladbu stropu – viz výkr. ŘEZ A-A

<b>C.</b>	<b>ZESILOVÁNÍ STROPŮ – viz konstrukční část</b>
-----------	---

Stropní konstrukce v objektu jsou dvojího druhu :

Nad 1.PP.

je proveden strop z válcovaných I nosníků s plochou klenbou (keramická) doplněné škvárovým zásypem a dřevěnou podlahou na polštářích. Celková tl. stropu 365mm.

Při průzkumu byla odhalena část příruby ocelového nosníku – I200. Tento prvek je nutné při prováděných pracích ověřit.

Nad místností 0.03 a 0.01 je stropní konstrukce provedena ze železobetonové desky s povrchovou úpravou teraso. celková tl. je 65-70mm.

Nad ostatními podlažími je strop tvořený jednoduchým trámovým stropem se zapuštěným záklopem (tl. 300, 230mm). Doplněn škvárovým zásypem a dřevěnou podlahou.

V úrovni 2.NP. tvoří nosné prvky stropu vazbu s mansardou (krokve + nosné sloupky podpírající vazný trám – 2.NP.).

Úpravy :

Strop nad 1.NP. se vybere na keramické vložky (provede se kontrola ocelových nosníků). Vložky se následně

1. vyrovnají vápennou maltou tl. cca 10mm.
2. na maltu se položí separační vrstva (např. lepenka).
3. do horní úrovně ocelových nosníků se provede betonáž z C20/25XC1 s vloženou KARI Ø6/100- Ø6/100. Tloušťka beton desky cca 100mm.
4. na beton se v cca tl. 100mm nabetonuje liaporbeton (obj. hmotnost – 1000-1250kg/m3).
5. Dále se provede cementová mazanina v tl. cca 35mm
6. nášlapná vrstva v tl. do 10mm

V místě, kde je strop pouze železobetonový s teracemje nutné v místě osazení sádkartonové příčky v úrovni 1NP. provést podepření desky 2x100.

Strop nad 1.NP. se vybere na zapuštěný záklop a v potřebném rozsahu se trámový strop zesílí. Nutno umístit pod každou sádkartonovou příčku 1x nebo 2x vložený dřevěný prvek 80/120mm do BOVA třmenů. Nutné zkontrolovat, zda příčky v podélném směru jsou na nosných trámech. V případě, že nejsou a nebude možné je posunout musí dojít k úpravě stropu vložením dřevěných prvků 80/120 do BOVA třmenů po a=1000 m tak, aby došlo k vynešení dřevěné části podlahy pod příčkami (tyto prvky nejsou vykázány v projektu).

Strop nad 2.NP. se rovněž z úrovně 3.NP. vybere až na záklop.

V této části stropu docházelo k zatékání a část prvků je destruována (zjištěno při provádění předběžného stavebního průzkumu). Je nutné tyto prvky částečně odstranit a nahradit novými s doplněním ocelových nosníků. Z důvodu osazení nosníků dojde k vybourání některých stávajících dřevěných prvků pod zbouranými příčkami 3.NP.

Pod sádkartonové příčky budou umístěny dřevěné výměny vel. 80/100mm osedlané do BOVA prvků.

Informace – viz výkresy konstrukční části a technická zpráva. Ve výkresech není uvedené přesné umístění výměn – nutné osazení dle budoucího rozmístění příček – nutno vyměřit na stavbě ( ve výkresech uvedeno orientačně a cca ks.

<b>D.</b>	<b>STROPNÍ KONSTRUKCE /skladby po zesílení/ochrana prvků</b>
-----------	--

#### **Skladby stávající**

**nad 1.PP.** (mimo m.č. 0.01, 0.03)

- parkety tl. 24mm / nášlapná vrstva



- prkna tl. 28mm včetně polštářů 120/100mm
- škvárový zásyp tl. cca 120mm
- keramické cihly do I 200
- omítka tl. 20-40mm
- celková tl. 365mm

**nad 1.PP.** (nad m.č. 0.01, 0.03)

- lité teraso cca 20mm
- betonová /železobetonová stropní deska cca 45-50mm
- Celková tl. 65-70mm

**nad 1.NP.**

- nášlapná vrstva
- prkna tl. 30mm
- vzduchová mezera
- škvárový zásyp tl. cca 20-30mm
- prkna tl. 20 mm
- vzduchová mezera
- prkna tl. 30 mm
- omítka na rákos
- celková tl. 300mm

Po rozkrytí je nutné provést kontrolu všech dřevěných prvků a určit případně jejich rozsah výměny a následně ochranu.

**nad 2.NP.**

- nášlapná vrstva
- prkna tl. 25mm
- vzduchová mezera
- škvárový zásyp tl. cca 70mm
- prkna tl. 25 mm
- vzduchová mezera
- prkna tl. 25 mm
- omítka na rákos
- celková tl. 230-250mm

Po rozkrytí je nutné provést kontrolu všech dřevěných prvků a určit případně jejich rozsah výměny a následně ochranu.

**nad 3.NP.**

- prkna tl. 25mm
- vzduchová mezera cca 170mm (trám 150/170mm)
- prkna tl. 25 mm
- celková tl. 220mm

Po rozkrytí je nutné provést kontrolu všech dřevěných prvků a určit případně jejich rozsah výměny a následně ochranu.

**Skladby po úpravách :****Strop nad 1.PP.**

Ze stávající stropní kce se odstraní ze spodního líce omítka v tl.cca 20-40mm.

Z horní části se

- nášlapné vrstvy
- prkna v tl. 28mm včetně dřev. polštářů
- škvárový zásyp v tl. cca 120mm

**Pozn.: po provedení nutno ověřit velikost ocelového nosníku před provedením úpravy stropu !**

Nová konstrukce :

- vyrovnání cihelných vložek vrstvou vápenné malty do tl. 10mm
- separační vrstva – např. nepískovaná lepenka
- železobetonová deska z betonu C20/25 XC1, vyztužená při spodním povrchu betonářskou sítí KARI  $\varnothing 6/100 \times \varnothing 6/100$ mm, deska vybetonovaná do horního líce stropních nosníků – tl. cca 100mm
- Liaporbeton o objemové hmotnosti 1000-1200 kg/m<sup>3</sup> tl. cca 135mm

Ze spodní strany nově provedeny omítky v místě sklepních prostor. V obytných prostorech je navržen podhled z SDK

Pozn. Po odstranění konstrukcí je nutné provést očištění ocelových prvků a v místech podhledů se spodní část natře antikoročním nátěrem.

### **Strop nad 1.PP. (m.č. 0.03)**

Stropní konstrukce tvořená litým tercem se ze spodní strany doplní tepelnou izolací (polystyrén tl. 100mm).

nášlapná vrstva se provede nad lité teraso – nutno výškově sladit ostatní místnosti, které navazují na m.č. 1.09 a 1.11 v 1.NP.

### **Strop nad 1.NP.**

Stávající stropní konstrukce se ze částečně rozebere – odstraní se nášlapná vrstva, prkna, odstraní se škvára a vyčistí se.

Nová skladba :

- na zachovaná prkna se položí tepelně izolační desky s kamenných nebo skelných vláken tl. 100 mm, 60kg/m<sup>3</sup>
- na trámy se provede nová dřevěná podlaha z OSB desek – tl. 18, 12 mm
- nášlapná vrstva
- ze spodního líce stropu je proveden podhled z SDK prvků – cca 325mm pod stávající úrovní stropu.

pozn. V místě mokrého provozu (koupelny) se druhá deska OSB nahradí vodovzdornou překližkou ve stejné tloušťce. Pod nášlapnou vrstvou se provede tekutá hydroizolační izolace.

### **Strop nad 2.NP.**

Po provedení předběžného stavebně technického průzkumu je nutné provést výměnu některých nosných prvků.

Prvky jsou označeny na výkrese „půdorys stropu nad 2.NP..

Doporučuje se vždy vyměnit celý napadený prvek – konstrukce střechy bude rozkryta a je možné vložit nové prvky do stropu.

Strop bude proveden obdobným způsobem jako strop nad 1.NP.

- ze spodního líce stropu je proveden podhled z SDK-modrá akustická protipožární (MA(DF)) prvků – cca 60mm pod stávající úrovní stropu.

Jednotlivé skladby jsou uvedeny v Tabulkách PSV – Specifikace – Skladby podlahových konstrukcí.

### **Strop nad 3.NP.**

Tomuto stropu se odstraní dřevěný podhled, v místě obytné místnosti ve 3.NP. se odstraní včetně omítky na rákos.

Nová skladba:

- původní prkna podlahy se ponechají
- tepelně izolační desky z kamenných nebo skelných vláken tl. 160 mm, 60kg/m<sup>3</sup>
- tepelně izolační desky z kamenných nebo skelných vláken tl. 60 mm, 60kg/m<sup>3</sup>
- parozábrana z folie lehkého typu
- sádrokartonový podhled tl. 12,5mm.

### **OCHRANA PRVKŮ**

Dřevěné prvky, pokud budou bez poškození, se nedoporučuje dodatečně chránit fungicidními a insekticidními přípravky (nově vložené konstrukce jsou tzv. suché a do kce a tím se nevznáší žádná voda nebo nadměrná vlhkost).

Prvky, které se budou nahrazovat v konstrukci, je nutné chránit fungicidními a insekticidními přípravky a to s expozicí min 7 let.

E.	<b>SANACE ZDIVA 1.PP.</b>
----	---------------------------

Pro sanaci objektu v úrovni 1.PP, se doporučuje použít nízkotlaká injektáž silikonovou mikroemulzí.

Před prováděním sanačních prací (vnějších i vnitřních) je nutné zpracovat podrobnou dokumentaci, kterou se určí postup včetně postupu. Doporučuje se provést podrobný průzkum stavu konstrukcí. Prováděcí projekt počítá se sanací zdiva vnitřního i vnějšího v plném rozsahu (ze 100%).

1.PP. je částečně pod upraveným terénem a při provedení sondy v podlaze tohoto podlaží bylo zjištěno, že stěny ani podlaha nejsou izolované proti zemní vlhkosti. Z vnější strany nebyl proveden žádný průzkum (nepředpokládá se funkční izolace).

Betonové okapové chodníky jsou v havarijním stavu (mnohdy mají obrácené spády). Dešťové svody jsou vyústěny přímo na betonové plochy u obvodového zdiva.

Projevy vlhkosti: degradace omítek, solné výkvěty, separující se povrch omítek, plísň jak na vnitřním, tak na obvodovém zdivu.

#### Návrh sanace:

##### a) Vnější stěny (z exteriéru)

- odkopání zeminy až na úroveň základové spáry
- vyspravení podkladu VPC omítkou
- penetrační nátěr
- hydroizolační stěrka
- nalepení tepelné a ochranné izolace XPS tl. 50mm (předpoklad)

##### b) Vnitřní stěny

- odstranění stávajících omítek v celé výšce podlaží, vyškrábání spár zdiva do hl. cca 20mm v min. výšce 1,0m. nad tuto úroveň se vyškrábou spáry pouze nesoudržné.
- do výšky 500mm nad podkladní beton se provede síranovzdorná vodotěsná omítka s vláknem
- vytvoření fabionu mezi podkladním betonem a stěnami s těsnicí hmotou (síranovzdorná omítka)

**Upozornění: pro provádění sanačních omítek se nesmí používat např. pro elektroinstalace sádra.**

F.	<b>NOVÉ ZÁDVEŘÍ</b>
----	---------------------

Stávající zádveří se odbourá až na úroveň podlahy.

Podlaha zádveří – na úrovni -0,130mm se odstraní v tl. cca 20mm. Kamenné schody (3 stupně) vyrovnávající zádveří je nutné vyjmout a posunout na požadovanou kótu (1 stupeň nebude použit).

Dále se provede přeložení stávajícího předloženého kamenného schodiště (doplní se o 2 stupně – 1x se nahrazuje za betonový, o 1 stupeň se zvyšuje vlastní schodiště).

Nově se provede část zděná z plynosilikátových tvárnic tl. 200mm a část z dřevěné konstrukce – sloupky + vyzdění z plynosilikát. tvárnic.

obvodový plášť přístavku je řešen z cetris desek – skladba shodná jako detail 1, výkr. č.14 – upravuje se pouze tloušťka (nutno použít zateplený systém – pokračování linie fasády). Ze strany schodiště je přístavek již bez zateplení – viz det. 4 v.č. 16.

#### Střešní konstrukce :

- skladba – plechová válcovaná krytina tl. 0,7 (zinek, titanozinek)
- mikroventilační vrstva – difúzní propustná fólie (určeno pro střechy), opatřená páskou v podélném přesahu (materiál např. typu Dekten Metal)
- prkna tl. 24mm
- konstrukce krovu
- podhled – OSB desky s povrchovou úpravou

**Nové podlahy – viz skladby podlah.**

G.	<b>PŘEKLADY</b>
----	-----------------

#### 1.PP.

- PŘ1 - m.č. 0.08 – 2xL80/80/6, dl.1200mm – 1x  
m.č. 0.06 – 2xL80/80/6, dl.1200mm – 1x

PŘ3 – vnější překlad nad RE – 2xIPE 100, dl. 800mm – 1x

## 2.NP.

PŘ2 – m.č. 2.01 – 3xIPE120, 1 ks, dl.1000mm

Výpisy překladů včetně hmotností viz výkr.č. 02,06.

H.	<b>PODLAHY</b>
----	----------------

Nášlapné vrstvy v jednotlivých místnostech jsou uvedeny na půdorysech jednotlivých podlaží. Specifikace skladeb je uvedena v tabulkách PSV.

### 1.NP.:

V m.č. 1.07, 1.10 je podkladem nové nášlapné vrstvy lité teraco. Protože nelze tuto podlahu výškově upravit je nutné navazující místnosti výškově upravit na úroveň nášlapné vrstvy nad litým teracem a výšku vyrovnat v prahu dveří.

V m.č. 1.01 se ponechá stávající podlahová krytina – lité teraso. provede se pouze místní vyspravení – cca v rozsahu do 10% plochy.

Přechodové podlahové lišty (PL1,2,...) – viz tabulky PSV

Podlahové lišty – pro nášlapnou vrstvu:

- a) koberec – dřevěná lišta plochá (výška 50mm) – barva dle zvolené barvy koberce.
- b) keramická dlažba – pokud není navazující keramický obklad, bude provedena podlahová keramická lišta výšky 70mm.
- c) LINO – lišta pro Lino dělená ve 2/3.

CH.	<b>STŘEŠNÍ KONSTRUKCE</b>
-----	---------------------------

Stávající střešní konstrukce je mansardová se štíty s vloženou valbovou střechou.

Konstrukce střechy je kotvena do stropní konstrukce nad 1.NP. Svislé prvky nebyly velikostně ani roztečí zaměřeny. Při provádění sondy byl obnažen dřevěný sloup v 2.NP. umístěný cca uprostřed rozpětí vaznice v podélném směru. Sloup je zazděný CP na tl. 150 mm– tvoří obvod místností. Mezi krokviemi a cihelnou stěnou je vzduchová mezera – bez izolace.

Z tohoto důvodu je nutné odkrýt stávající střešní plášť – zachová se pouze nosná konstrukce krovu.

Po obnažení je nutné provést odborné posouzení stavu dřevěných prvků nosné konstrukce krovu včetně stropu.

Do střešní konstrukce se provede vložení 3 střešních oken vel. 780/1400 – typ Velux.

Z tohoto důvodu se provede výměna mezi krokviemi :

Q1 – 120/120.... 1890mm ... 2 ks

Q2 – 120/120 ....1720mm ... 4 ks

I.	<b>STŘEŠNÍ PLÁŠŤ/výlez ke komínům/sněhové zábrany/hromosvod</b>
----	---

Stávající krytina – vláknocementová – se odstraní v celé ploše. Včetně oplechování, svodů a okapů. Celoplošné pobití prkny tl.22mm se nahradí laťováním.

Vláknocementová krytina na laťování – česká šablona (doplněna sněhovými zábranami) délka 420 mm FeZn-Antracit

Laťování : krokve – stávající konstrukce  
kontralatě – 80/50mm  
latě – 60/40mm

Ochrana dřeva : před zabudováním nutno opatřit dřevěné prvky přípravkem s typovým označením I<sub>p</sub> F<sub>B</sub> (B,P),D.

**Výlez ke komínu :**

Stávající výlezové střešní okno, které je umístěné v půdním prostoru, bude odstraněno a nahrazeno výlezem pro nezateplenou střechu vel. min. rozměru 410/550mm. Umístění bude ve stejném místě jako současné střešní okno.

#### **Sněhové zachytávače - zábrany:**

počet sněhových háků – 2,4m<sup>2</sup> plochy krytiny.

#### **Hromosvody :**

Stávající konstrukce střechy se odstraňuje a obvodový plášť se bude zateplovat. Tím se odstraní hromosvod a svody. Nově je navržen rozvod pro 3 svodné větve oproti původním dvěma. Z tohoto důvodu je nutné provést osazení nového zemnicího pásu kolem celé budovy a nově provést k němu připojení. V případě, že se při obnažení stěn zjistí, že je možné se připojit na obvodový zemnicí pásek není nutné provádět obnažení po celém obvodu.

Průzkum existence zemnicího pásu se doporučuje provést v rámci provedení dodatečné ochranné izolace (nopové) kolem části objektu.

J.	<b>KOMÍNOVÁ TĚLESA</b>
----	------------------------

Stávající komínová tělesa jsou zděná a probíhají cca nad sebou.

Ve výkresech značena jako Kom 1 a Kom 2. V současné době je vyvložkovaný komín Kom 1 (zaústěný plynový kotel).

Stavební úpravy navrhuji odstranění stávajícího vyvložkování a nahrazení novým – vyvoláno změnou v kotli – viz složka UT.

Při zaměření objektu nebylo možné ověřit výšku komínových těles nad hřebenem. Protože dochází ke zvýšení střešní konstrukce vlivem nové skladby je nutné tuto výšku ověřit a případně provést zvýšení komínových těles na požadovanou normovou hodnotu (týká se jak Kom 1, tak Kom2).

Úprava komínového tělesa nad střešní konstrukcí - viz det. 8

K.	<b>OBVODOVÝ PLÁŠŤ</b>
----	-----------------------

Objekt se navrhuje zateplit kontaktním zateplovacím systémem. Z tohoto důvodu je nutné odstranit stávající omítku a provést nový podklad pro lepení a kotvení.

pozn.: Na dodavateli je rozhodnutí o ponechání části omítek pod zateplovací systémem.

**Požadavek : zateplení objektu je nutné provést z atestovaného zateplovacího systému s třídou reakce na oheň B a šířením plamene i<sub>s</sub> =0**

Tepelná izolace:

Expandovaný fasádní pěnový polystyrén, tuhý, samozhášivý nebo tuhé minerálně vláknité desky v tl. 140 mm od úrovně 1.NP. směrem vzhůru. 100mm od kamenného obkladu do úrovně 1.NP. kotveno systémovými hmoždinkami

*Pozn. tl. spodního zateplení (100mm) nutno přizpůsobit dle skutečnosti – odskok ve svislosti obvodového pláště není konstantní.*

Nad kamenným obkladem nutno ukončit zateplení systémovou lištou. délka cca 52m.

V místě 1.PP., kde dojde k zazdění části stávajícího vratového otvoru se provede částečné doplnění kamenného obkladu.

Použitý systém zateplení obvodových stěn – navrhne dodavatelská firma.

Kolem oken – kde nejsou okenice – se provede tzv. šambrána šířky 120mm tl. 10mm. U malých oken je použita šířka šambrány 80mm.

Omítky : Silikátová vysoce prodyšná otevřená struktura, faktor difuzního odporu  $\mu = 30-50$ , koeficient světelné odrazivosti HBW min. 30%.

barevné řešení (odvozeno od zn. Weber) – plocha Weber color NCS 1710-G33Y, šambrány Weber color NCS 2317-G26Y.

**Barevné řešení fasády včetně okenic nutno konzultovat před objednáním barev (nutné provést prezentační vzorky).**

<b>L.</b>	<b>DVEŘE/ revizní dvířka/ dřevěné skládací schody</b>
-----------	---

Součástí bourání je odstranění všech stávajících dveřních otvorů včetně zárubní v nadzemních podlažích – viz výkr.č. 03,05,07

V 1.PP. se odstraní dveřní křídla včetně L zárubní vyjma dveří do m.č. 0.09. Tyto dveře se pouze renovují. Zárubeň ocelová L profil se očistí a opatří novým nátěrem. Dřevěné křídlo – odstranění stávajícího nátěru, nový nátěr tmavě šedá (RAL shodný s RAL ostatních dveří).

**Nové dveře :**

Jednotlivé dveře – viz. Tabulky PSV

Požární odolnost uvedena v tabulkách, na výkrese označeny pouze, že je na ně požadavek pož. odolnosti.

Revizní dvířka:

**18** - revizní dvířka pro SDK, provedení rámu P, rozměr rámu 600/600mm, 100mm parapet, provedení: víko s SDK výplní, uzamykatelné.  
1ks

(pozn. dvířka jsou protipožární EI DP1S)

Pozn.: ZAMYKANÍ DVEŘÍ – V SYSTÉMU GENERÁLNÍHO KLÍČE – nutno projednat s investorem.

**Dřevěné skládací schody:**

**17** – dřevěné skládací schody, 1200/600mm, protipožární s termoizolací 75mm a vrchní kryt s poklopem  
osazeno do sádkartonového podhledu do stropu nad 3.NP. – nutno osadit mezi stropní trámy – umístění na výkrese orientační.

<b>M.</b>	<b>ZÁRUBNĚ /prahy</b>
-----------	-----------------------

**Zárubně :**

V nadzemních podlažích jsou navrženy obložkové zárubně

V 1.PP – jsou navrženy buď ocelové zárubně, nebo zárubně z ocel. L profilu

Vchodové dveře jsou navrženy s rámovými zárubněmi (systém s dveřním křídlem)

Jednotlivé zárubně – viz. Tabulky PSV

**Prahy :**

Určení prahů pro jednotlivé dveře – viz tabulky PSV – Dveře.

Přechodová lišta - hliníková buď eloxovaná nebo potažena laminátovou folií s vysokou odolností proti oděru – provedení určeno výběrem podlahovin.

Ozn.	Název	dl. /mm/	ks	Podlaží	č.dveří
PL3	Přechodová lišty kovová	1100	2	1.NP, 2.NP.	
PL4	Přechodová lišty kovová	800	2	1.NP, 2.NP.	08
PL5	Přechodová lišty kovová	700	2	1.NP, 2.NP.	07

<b>N.</b>	<b>OKEN. OTVORY / parapety/ okenice</b>
-----------	---

Stávající okna se v celém objektu vybourají. Nahradí se okny plastovými, které budou vizuálně odpovídat oknům stávajícím.

Požadavky na okna :

U rámu – 1,4W/m<sup>2</sup>K  
 U sklo – 1,1W/m<sup>2</sup>K  
 5ti komorový PVC profil  
 izolační dvojsklo 4-16-4  
 barevné řešení - bílá

**Jednotlivá okna – viz. Tabulky PSV**

Pozn.: okna nutno zaměřit dle skutečných otvorů. Navržený typ oken. Profilu nutno nechat odsouhlasit investora.

#### **VNITŘNÍ ŽALUZIE:**

Horizontální hliníkové žaluzie na plastová okna včetně oken střešních (pol. 20),  
 š.lamely 25mm.

Horní krycí oblý

Doplněk – brzda (udržení žaluzie ve zvolené poloze).

Barva lamely i profilu : bílá

Okno položka	Počet	Umístění	rozměr pro 1 okno cca /v mm/
8	3	spodní část okna	3x 420/780
9	5	spodní část okna	2x 400/820
10*	2	celé okno	
11	1	spodní část okna	2x 550/820
12	2	spodní část okna	1x 780/820
13	2	spodní část okna	1x 650/820
14	2	spodní část okna	3x 470/820
15	2	spodní část okna	2x 580/820
18	2	spodní část okna	1x 780/820
19	1	spodní část okna	2x 870/650
20	3	celé okno	

Nutno zaměřit dle skutečného provedení oken.

#### **PARAPETY :**

Vnější :

plechové Zn, tl. 0.65mm, RŠ 330, 500mm. Délky parapetů uvedeny v tabulkách PSV. Nutno zaměřit pro provedení oken a nového opláštění.

Vnitřní :

Parapet dřevotřískový, povrch laminát, oblé čelo, barva bílá.

Velikosti – viz specifikace oken – Tabulky PSV, nutno zaměřit dle skutečného provedení osazení oken a provedení sádkartonových předstěn.

Parapety betonové - bez úprav.

#### **Okenice:**

OK1, OK2, OK3 – vnější dřevěné okenice rámové s žaluziovou prkennou výplní. Osazeno na okenicové kování kotvené do ostění oken (2x 1okenice). Doplněno 1x okenicová pojistka (pro 1 okenic) pro zajištění okenice v otevřené poloze.

Barva – tmavě zelená RAL 6002

**Jednotlivé okenice – viz. Tabulky PSV**

O.	<b>SCHODY/ vnější/ vnitřní</b>
----	--------------------------------

Schody v objektu se odstraní pouze v úrovni mezi 2.NP. a 3.NP. Jsou to schody dřevěné schodnicové jednoramenné.

Ostatní schody se v objektu zachovávají a provede se jen jejich povrchová úprava.

Teracové stupně schodiště z 1.NP. jsou v dobrém stavu – pouze se vyleští.

betonové schody z 1.PP. se nebudou upravovat.

Demontované schody z 2.NP. se nahradí novými dřevěnými schodnicovými - označ. SCH 1.

SCH 1 - 0,476 m<sup>3</sup> :

15x 187,3x250mm, stupně + podstupnice.

Šířka schodiště – 1080mm.

Schodiště

Zábradlí – jednostranné kotvené do zdiva/sádrokartonu, dřevěné ø 48mm ... dl. 3,0 m.

Před výrobou nutno vypracovat dílenskou dokumentaci – nutno přizpůsobit skutečnému stavu včetně způsobu osazení v úrovni stropu nad 2.NP.(zjištěno po odkrytí podlahy).

P.	<b>OBKLADY STĚN</b>
----	---------------------

### 1.NP.

Keramické obklady

m.č. 1.10 – 400/200mm, barva )\*, v. 2,700m (včetně vrchní plochy niky nad umyvadlem)

m.č. 1.05 – 400/200mm, barva )\*, v. 0,800m (výška nad podlahou 700mm)

m.č. 1.11 – 400/200mm, barva )\*, v. 2,700m (včetně vrchní plochy niky pro splachovadlo)

m.č. 1.06 – 400/200mm, barva )\*, v. 2,700m(včetně vrchní plochy niky pro splachovadlo)

m.č. 1.08 – 400/200mm, barva )\*, v. 0,800m (výška nad podlahou 700mm)

Sádrokartonové obklady:

Stávající stěny jsou obloženy SDK deskami – skladby jsou uvedeny v tabulkách PSV. Barevně jsou označeny typy SDK v půdorysech jednotlivých podlaží.

### 2.NP.

Keramické obklady:

m.č. 2.10 – 400/200mm, barva )\*, v. 2,700m (včetně vrchní plochy niky nad umyvadlem)

m.č. 2.05 – 400/200mm, barva )\*, v. 0,800m (výška nad podlahou 700mm)

m.č. 2.11 – 400/200mm, barva )\*, v. 2,700m (včetně vrchní plochy niky pro splachovadlo)

m.č. 2.06 – 400/200mm, barva )\*, v. 2,700m(včetně vrchní plochy niky pro splachovadlo)

m.č. 2.08 – 400/200mm, barva )\*, v. 0,800m (výška nad podlahou 700mm)

Sádrokartonové obklady:

Stávající stěny jsou obloženy SDK deskami – skladby jsou uvedeny v tabulkách PSV. Barevně jsou označeny typy SDK v půdorysech jednotlivých podlaží.

### 3.NP.

Keramické obklady:

m.č. 3.04 – 400/200mm, barva )\* v. 2,400m (včetně vrchní plochy niky pro splachovadlo)

m.č. 3.02 – 400/200mm, barva )\* v. 0,800m (výška nad podlahou 700mm).

Sádrokartonové obklady:

Stávající stěny jsou obloženy SDK deskami – skladby jsou uvedeny v tabulkách PSV. Barevně jsou označeny typy SDK v půdorysech jednotlivých podlaží.

Zakončení keramických obkladů v případě, kdy nejsou zakončeny v rozích (platí pro všechny podlaží) – použijí se kovové ukončovací lišty, materiál určí vybraný design obkladů (nepoužívat chromové lišty). Materiál lišt a povrch bude vybrán na základě zvolených obkladů.

Pozn.: Design a barvu určí investor z min. 12 předložených vzorků.

R.	<b>PODHLÉDY</b>
----	-----------------

1.PP. – m.č. 0.03 – podhled SDK impregnovaný(P-SDK-3), na hliníkovou konstrukci doplněný 100mm tepelnou minerální izolací

Pozn.: skladba stropní konstrukce – viz vykr. 02 – Půdorys 1.PP.

1.NP. – všechny prostory mimo koupelny(m.č. 1.06, 1.10) – SDK 12,5mm na kci.

Tloušťka po provedení 325mm.

koupelny – SDK 12,5 -impregnovaný (proti vlhkosti).



Podhled doplněn zvukovou izolací (tl. 60mm/při vlastnostech viz tabulka Technické parametry zvukové izolace možno použít též tl. 50mm).

2.NP. - všechny prostory mimo koupelny (m.č. 2.06, 2.10) – SDK akustický (modrý) 12,5mm na kci bez zvukové izolace. Podhled zavěšen 60mm pod původní konstrukci (před odstraněním omítky)

koupelny (m.č. 2.06, 2.10) – SDK 12,5 -impregnovaný (proti vlhkosti).

Pozn.: při provádění by neměla být světlá výška místnosti nižší než 2500mm

3.NP. součástí úpravy stěn krovu – v místě koupelny nutno použít SDK s impregnací.

Pozn. :

Sádrokartonové podhledy jsou vždy dotaženy až k obvodové stěně a spára je zatmelena, podle doporučení výrobce systémového řešení.

Technické parametry zvukové izolace:

Součinitel tepelné vodivosti	Wm-1K-1		0,037	ČSN EN 13162
Měrná tepelná kapacita	J.kg-1K-1		840	
Charakteristická hodnota zatížení	kN.m-3		0,25	
Reakce na oheň			A1	
Součinitel zvukové pohltivosti	Hz	125	0,25	
		250	0,60	
		500-4000	1,00	

S.	<b>OMÍTKY</b>
----	---------------

1.PP.

Stávající omítky jsou ze 75% destruované převážně vlhkostí jak zemní tak uzavřenou v objektu, který se delší dobu neužívá.

Proto je navrženo celkové odstranění omítek. doporučuje se před prováděním nových omítek nechat zdivo řádně vyschnout.

Nové omítky stěn jsou kvalifikované jako sanační s postřikem v tl. 30mm. Stropy se opatří hrubou (zatřenou) vápennou omítkou dvouvrstvou (bez sanační přísady). V místě ocelových nosníků se provede cementový nástřik (špric) před natřením kovových prvků antikoročním nátěrem.

1.NP. – 3.NP. – většina plochy stěn a stropů je opatřena sádrokartonovými deskami.

V případě, kde se vyskytuje omítka, je nutné provést sádrovou omítku.

T.	<b>NÁTĚRY VNITŘNÍ – barevné řešení</b>
----	--

Všechny prostory budou vymalovány–např. Primalex White (barva, pokud neurčí uživatel jinak–bílá)

**V 1.PP.** ocelové prvky viditelné se natrou antikoročním nátěrem na bázi epoxidů.

**1.NP.**

Stávající dřevěné zábradlí na schodišti do 2.NP.včetně dřevěné obkladové schodnice se zrenovuje a opatří novým nátěrem. Barva zábradlí se zachová.

**3.NP.** Nové dřevěné schodiště – standardní povrchová úprava. Konce stupňů opatřeny zdrsňujícími proužky – protiskluzná úprava.

U.	<b>KLEMPÍŘSKÉ PRVKY</b>
----	-------------------------

Oplechování střechy :

a) svody

Stávající počet odvodnění bude na střeše zachován (svody S1-S6)

Délky včetně RŠ a průřezů uvedeny v tabulkách PSV-klempířské prvky.

Použitý materiál : zinek

b) okapy

dtto svody

V.	<b>VODOVODNÍ ŠACHTA</b>	<b>v.č. 14 – Detail 2</b>
----	-------------------------	---------------------------

Venkovní vodovodní šachta je umístěna v zahradě před objektem.

Velikost šachty – 850/950/1100mm, je zděná z CP na MC, vnitřní stěny omítnuté. Zakrytá je dřevěnou deskou.

Stavební úpravy – dvě řady cihel se odbourají. Proveďte se nad částí šachty stropní konstrukce z železobetonu C20/25 (tl. bet. desky 150 mm, výztuž KARI SZ 5/100-SZ5/100, krytí min 30mm – vyspádováno od pokopu. Zbývá část se na původní výšku doplní věncem š. 150mm, vyztuženo 4 x R6. Do věnce se zabetonuje L profil vel. 25/40mm. Osadí se poklop vel. 830/1160mm, tl. plechu 3mm s oválky. Ze spodní strany se doplní výztuhami a uchycením pro možnost zdvihnutí poklopu.

Oprava omítky vnitřní cca do 30%.

Tepelná izolace šachty : na vnitřní stěny do úrovně 500mm nad dno tep. izolace z EPS tl. 50mm  
vodorovná izolace - EPS tl. 100mm š. desky 600,350mm osazeno volně na dvou protilehlých konzolách z ocelového L profilu vel. 75/50mm, dl. 950.

Nátěr kovových prvků – syntetický nátěr do prostředí C3.

W.	<b>VĚTRÁNÍ V M.Č. 0.03</b>	<b>v.č. 02</b>
----	----------------------------	----------------

#### VZD-1 Ventilátor (radiální)

otáčky [min <sup>-1</sup> ]	průtok (0 Pa) [m <sup>3</sup> /h]	výkon [W]	napětí [V]	max. teplota [°C]	Ø potrubí [mm]	akust. tlak* [dB(A)]	hmotnost [kg]	regulátor
2000	100	28	230	40	100	43	1,1	REB 1

\* akustický tlak měřen ve vzdálenosti 1,5 m, při volném výtlaku

Doběh - 2-20min.

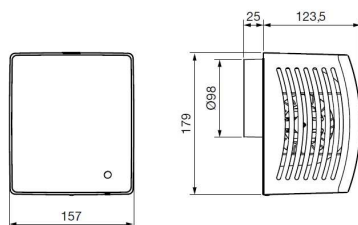
Montáž: bez omezení (horizontálně nebo vertikálně)

##### Motor

Motor je asynchronní s kotvou nakrátko a stíněným pólem. Motor je vybaven ochranou proti přehřátí. Maximální provozní teplota okolí je 40 °C. Motor má kluzná ložiska. Krytí IPX4. Provedení HT má krytí IPX2

##### Oběžné kolo

Oběžné kolo je radiální, plastové s dopředu zahnutými lopatkami. Oběžné kolo je staticky a dynamicky vyvážené.



#### Hygrostat s termostatem

šířka	výška	hloubka
127,5	75	28,6

##### Informace

- podle nastavení spíná při určité vzdušné vlhkosti a teplotě

- napětí 24 .. 230 V/50 Hz
- proud 5 A (induktivní)
- pracovní rozsah 35–100 % RH
- nastavení teploty 10–35 °C
- krytí IP30
- provedení s dvojitou izolací
- použití pro ovládání ventilátorů a zvlhčovačů
- montáž na omítku

<b>X.</b>	<b>KUCHYŇKA</b>
-----------	-----------------

V každé bytové jednotce je umístěna kuchyňka. Její vybavení – viz Tabulky PSV.

<b>Y.</b>	<b>ZAŘÍZENÍ PRO PROTIPOŽÁRNÍ ZÁSAH</b>
-----------	--

1) Přenosné hasicí přístroje

m.č.	Ks
0.02	1
0.04	1
1.02	1
2.02	1

Typ a umístění viz Požárně bezpečnostního řešení stavby

2) Autonomní detekce a signalizace - 6 ks

Umístění viz Požárně bezpečnostního řešení stavby

## Z. Venky

<b>Z1.</b>	<b>VENKOVNÍ KOMUNIKACE</b>	<b>v.č. C-01</b>
------------	----------------------------	------------------

Stávající přístupová cesta k objektu je provedena z části z litého betonu (plocha 1,3) a z části z betonových dlaždic (plocha 4).

Tato cesta se odstraní a nahradí novou cestou v šířce 1,1m a dl. cca 19,400m z kamenných kostek malých žulových (vel.100/100/100mm),

– cesta je ve spádu od domu. Obrubník – betonový obrubník zahradní 200/50/1000(500)...dl. 2x19,3m

Okapový chodník:

Kolem objektu bude proveden po sanaci vnějšího obvodového zdiva a osazení drenážních odvodňovacích trubek zásyp z drceného kameniva 8/16+16/32, výška dle hloubky výkopu. V tl. 200 mm se provede zásyp z drceného kameniva fr. 16/32 a 50mm fr. 8/16. Kladecí vrstva f. 2-8 v tl. 30mm. Vlastní okapový chodník bude proveden z kamenných (žulových) kostek zakončených betonovým obrubníkem zahradním 200/50/1000(500), barva světle šedá.

Název	Rozměry prvků	bm	m2	m3
Betonový obrubník zahradní	v.200, š. 50, dl. 1000,500	48,00		
Kamenný žulový okap. chodník	kostka 80/80/100		27,20	
Kladecí vrstva	f. 2-8, tl. 30mm, š. 0,6m	48,00		
Drenážní část	f. 8/16, tl. 50mm, š. 0,6m	48,00		
(hloubky proměnné, předpokládané)	f. 16/32, tl. 200mm, š. 0,6m	48,00		
(hloubky proměnné, předpokládané)	8/16+16/32			12,5

<b>Z2.</b>	<b>ZELEN</b>	<b>v.č. C-01</b>
------------	--------------	------------------

Stávající stromy – nutno ošetřit. Jedna jablonoň se odstraní.

Na hranici pozemku se osadí keře, které doplní stávající porost. Počet a druhy se určí při provádění venkovních úprav.