

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění
(dále jen Obchodní zákoník)

21. srpna 2012

Smluvní strany:

Technická univerzita v Liberci

Se sídlem: Studentská 1402/2, Liberec 1, 461 17

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Liberec

Číslo účtu: 247613001/300

Jednající ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Stach, kvestor

Jednající ve věcech technických: Ing. Petr Šmakal, vedoucí technického úseku

Na straně jedné jako Objednatel (dále jen „Objednatel“)

a

GEMO OLOMOUC, spol. s r.o.

Se sídlem: Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc

IČ: 13642464

DIČ: CZ13642464

Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
v oddíle C, vložce 184

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Olomouc

Číslo účtu: 264847811/0100

Jednající ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Uhýrek, jednatel

Jednající ve věcech technických: Ing. Jiří Holotík, jednatel

Na straně druhé jako Zhotovitel (dále jen „Zhotovitel“)

Vzhledem k tomu, že:

- (A) Zhotovitel disponuje příslušnými živnostenskými oprávněními potřebnými k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy a je tak způsobilý dílo splnit,
- (B) nabídku Zhotovitele ze dne 20.6.2012 podanou v zadávacím řízení vyhlášeném dle ZVZ pro zadání veřejné zakázky „Výstavba budovy „G“ vybral Objednatel jako nabídku nejvhodnější dle ust. § 81 ZVZ.
- (C) Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný

zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy v čase a kvalitě dle této smlouvy;

dohodly se smluvní strany na uzavření této

SMLOUVY O DÍLO

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení pro zadání veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Výstavba budovy „G“ dle ZVZ v rámci projektu Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace s názvem „Výzkumný, vývojový a výukový komplex pro pokročilé technologie“, registrační číslo CZ.1.05/4.1.00/04.0153. Nabídka předložená Zhotovitelem v tomto řízení je součástí této smlouvy stejně tak, jako zadávací podmínky, na jejichž základě Zhotovitel nabídku zpracoval.
- 1.2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku II. této smlouvy a Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.3. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.4. Význam a účel smlouvy: Pro Objednatele má řádné plnění a dodržování povinností zásadní význam z důvodu financování díla z prostředků EU v rámci Operačního programu Výzkum a vývoj pro inovace. Účelem smlouvy je řádné a včasné provádění a dokončení výstavby díla.

II. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla dle této smlouvy je **demolice** stávajících objektů dle rozhodnutí ze dne 25. 10. 2010, č.j. SUSR/7130/170057/10-Hor a následná **výstavba novostavby** výukového objektu s doplňkovými funkcemi s celkovou kapacitou cca 1400 osob s 5 nadzemními podlažními sestávající z níže uvedených stavebních objektů v souladu s územním souhlasem – rozhodnutím ze dne 19.4.2010, č.j. SUUR/7120/023990/10-Vn. a stavebním povolením ze dne 3. 11. 2010, č.j. SUSR/7130/107183/10-Hor a jeho změnou ze dne 2. 2. 2012, č.j. SURR/7130/009059/12-Hor. Dále pak **výstavba opěrných zdí** v souladu s územním rozhodnutím ze dne 19. 11. 2010, č.j. SURR/7130/169000/10-Vn. a stavebním povolením ze dne 16. 2. 2012, č.j. SURR/7130/012598/12-Hor.

SO 00	Všeobecné práce
SO 01	Příprava území (HTÚ)
SO 01.1	Demolice
SO 02	Objekt G
	1.1. Architektonicko-stavební řešení
	1.2. Stavebně konstrukční řešení

- 1.2.1. Betonové konstrukce
- 1.2.2. Ocelové konstrukce
- 1.3. Požárně bezpečnostní řešení
 - 1.3.1. Odvod kouře a tepla
- 1.4. Technika prostředí staveb
 - 1.4.1. Zařízení pro vytápění staveb
 - 1.4.1.a Termické solární panely
 - 1.4.2. Zařízení pro ochlazování staveb
 - 1.4.3. Zařízení vzduchotechniky a chlazení
 - 1.4.4. BMS a MaR
 - 1.4.5. Zařízení ZTI
 - 1.4.6. Plynová zařízení
 - 1.4.7. Zařízení silnoproudé elektrotechniky vč. bleskosvodů
 - 1.4.8. Zařízení slaboproudé elektrotechniky
 - 1.4.9. EPS
 - 1.4.10. EZS
- SO 02.1 Úpravy objektu F3
- SO 03 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 04 Venkovní úpravy (sadové úpravy a drobná architektura)
- SO 04.1 Venkovní úpravy objektu G
- SO 04.2 Sadové úpravy
- SO 05 Úpravy a doplňky stávajícího krytu
- SO 06 Přípojky a přeložky kanalizace
 - SO 06.1 Kanalizace jednotná
 - SO 06.2 Kanalizace splašková
 - SO 06.3 Kanalizace dešťová
 - SO 06.4 Retenční nádrž 1
- SO 07 Přípojka a přeložka vody
 - SO 07.1 Přípojka vodovodu
 - SO 07.2 Přeložka vodovodu DN 150
 - SO 07.3 Přeložka vodovodu DN 250
 - SO 07.4 Přeložka vodovodu ke krytu
- SO 08 Přípojka a přeložka teplovodu
- SO 09 Zrušení parovodu
- SO 11 Kabelové rozvody slaboproudu
- SO 12 Kabelové rozvody – venkovní osvětlení
 - SO 12.1 Kabelové rozvody – venkovní osvětlení objektu G
 - SO 12.2 Kabelové rozvody – venkovní osvětlení pahorku
- SO 13 Přeložky slaboproudu

- SO 14 Opěrné zdi
- PS 001 Divadelní technika
- PS 002 Audiovizuální technika
- PS 003.1 Technologie občerstvení
- PS 005 Technologie trafostanice – není součástí

- 2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle této smlouvy, zejména dle projektové dokumentace pro provedení (realizaci) stavby zpracované projektovou kanceláří Atelier 4 (dále „projektová dokumentace“), kterou Zhotovitel obdržel jako součást zadávací dokumentace zpracované pro účely výše uvedeného zadávacího řízení. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla a jeho užívání v souladu se Stavebním zákonem nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), včetně koordináční a kompletační činnosti celé stavby.
- 2.3. Předmětem díla je kromě zhotovení stavby i zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě + CD ROM ve formátu DWG 2009 (AutoCAD LT – 2009) a ve formátu PDF a bude provedena dle těchto zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám budou označeny nápisem „beze změn“,
- každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby, včetně textových a tabulkových příloh, bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím originálním podpisem a razítkem Zhotovitele.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel je povinen celé dílo řádně a včas provést, tj. ukončit a předat Objednateli v termínu uvedeném v časovém harmonogramu, který je nedílnou součástí smlouvy, tedy do 610 dnů ode dne převzetí staveniště.
- 3.2. Zhotovitel stavby se zavazuje, že nejdéle do 90 dnů od podpisu smlouvy o dílo provede stavební část objektu trafostanice v takovém rozsahu, aby byla zajištěna stavební připravenost pro instalaci kabelové přípojky VN a rozvaděče VN (zajišťuje ČEZ Distribuce a.s.). Dále se zhotovitel zavazuje, že nejdéle do 150 dnů od podpisu smlouvy o dílo provede stavební část objektu trafostanice v takovém rozsahu, aby byla zajištěna stavební připravenost pro instalaci technologie trafostanice.

IV. Místo provádění díla

- 4.1. Místem provedení stavby je kat. území Liberec, podrobně je místo plnění uvedeno v projektové dokumentaci vyhotovené Ateliérem 4 a Architektonickou kanceláří FUA TUL.

V. Cena za dílo

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na této výši ceny za dílo:

Cena bez DPH: 242.032.146,-Kč (slovy: dvěstěčtyřicetdvamilionůtřicetdvatisícstočtyřicetšest korun českých)

DPH ve výši: 48.406.429,-Kč (slovy: čtyřicetosmmilionůčtyřistašesttisícčtyřistadvacetdevět korun českých)

Cena včetně DPH ve výši: 290.438.575,-Kč (slovy: dvěstědevadesátmilionůčtyřista-třicetosmtisícčtyřicetšestdesát pět korun českých)

VI Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými tuto smlouvu uzavřít.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou řídit nejprve Obchodními podmínkami, které jako příloha č. 3 tvoří nedílnou součást této smlouvy a ve zbývajících otázkách zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník.
- 6.3. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 6.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem Objednatele.
- 6.6. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: Položkový rozpočet (Oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 2: Harmonogram prací včetně finančního plnění
Příloha č. 3: Obchodní podmínky
- 6.7. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.



MŠMT
MINISTERSTVO ŠKOLSTVÍ,
MLÁDEŽE A TĚLOVÝCHOVY



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



**OP Výzkum a vývoj
pro inovace**

V Liberci dne 21. 8. 2012

V Liberci dne 21. 8. 2012

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


prof. Dr. Ing. Zdeněk KŮS
rektor

