

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Technická univerzita v Liberci (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky v rámci níže uvedené veřejné zakázky zadávané v otevřeném nadlimitním řízení podle § 3 písm. b) a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Název veřejné zakázky: 107_MK_Projektová dokumentace – oprava, stavební úpravy a dostavba budovy E2 TUL

Interní číslo veřejné zakázky: 23/9615/107

Zadavatel: **Technická univerzita v Liberci**
sídlo: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město
IČ: 46747885; DIČ: CZ46747885
Zastoupena: **doc. RNDr. Miroslav Brzezina, CSc., rektor**

Kontaktní osoba: **Mgr. Marie Křelinová;** tel.: +420 485 353 939; e-mail: zakazky@tul.cz

Profil zadavatele: <https://zakazky.tul.cz>

Obsah

1	Preambule.....	2
2	Předmět veřejné zakázky a technické podmínky	2
3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	4
4	Termín a místo plnění veřejné zakázky	5
5	Prohlídka místa plnění.....	5
6	Lhůta a místo pro podání nabídek	6
7	Obchodní a platební podmínky	6
8	Požadavky na zpracování nabídkové ceny.....	6
9	Požadavky na prokázání kvalifikace	7
10	Požadavky na zpracování nabídky	9
11	Vysvětlení zadávací dokumentace	9
12	Hodnoticí kritéria a způsob hodnocení nabídek	10
13	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací	11
14	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	11

1 Preambule

Součástí výzvy je zadávací dokumentace k veřejné zakázce.

Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) je souborem dokumentů, údajů a požadavků zadavatele vymezujících podrobnosti nezbytné pro vypracování a podání nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“ nebo „účastníci“) v rámci výše uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že se účastníci musí při zpracování své nabídky řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména ZZVZ.

Zadavatel rovněž upozorňuje na ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů a z toho důvodu požaduje, aby účastníci v nabídce předložili prohlášení ke střetu zájmů (příloha č. 3 ZD).

Zadavatel si je vědom zásady zadávání veřejných zakázek stanovené v § 6 odst. 4 ZZVZ a za účelem jejího naplnění mimo jiné požaduje, aby účastníci v nabídce předložili prohlášení k odpovědnému zadávání (příloha č. 3 ZD).

V zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele na nepřípustné kroky či změny smlouvy si zadavatel dovoluje požádat účastníky, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci vč. jejích příloh, ve lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vznášeli u zadavatele dotazy a připomínky ve vztahu k technické specifikaci a zadávací dokumentaci.

Účastníkům se v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení prověřili, že jejich nabídková cena obsahuje také všechny její nedílné součásti.

Na zpracování zadávacích podmínek se nepodílela dle § 36 odst. 4 ZZVZ osoba odlišná od zadavatele.

2 Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na služby.

Režim veřejné zakázky podle předpokládané hodnoty: Nadlimitní veřejná zakázka.

CPV kód: 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

71240000-2 Architektonické technické a plánovací služby

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provádění stavby (DPS) a související činnosti pro opravu, stavební úpravy a dostavbu budovy E2 (č.p. 1324 v ulici Bendlova v Liberci 1) v níže uvedeném rozsahu:

Fáze první

Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu požadovaném stavebním zákonem v platném znění, včetně podání žádostí potřebných pro zhotovení projektové dokumentace dotčeným orgánům, včetně propočtu nákladů v členění na investiční a neinvestiční náklady.

Fáze druhá

Zhotovení dokumentace pro zadávání (výběr zhotovitele) a provádění stavby.

Fáze třetí

Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby.

Fáze čtvrtá

Autorský dozor stavby po celou dobu realizace stavby.

Fáze pátá

Úkony po dokončení stavby, součinnost při předání a převzetí stavby od zhotovitele a při kolaudaci stavby.

Projekt musí z důvodu možnosti vícezdrojového financování reflektovat potřebu zadavatele rozdělit stavbu do následujících etap.

1. **Rekonstrukce**, nástavba stávajícího objektu E2 a dostavba obou nových vertikálních komunikací přiléhajících ke stávající budově, dostavba západního křídla až po knihovnu včetně hygienického bloku a odpovídajícího návrhu vzduchotechniky. Fasády směrem do budoucího vnitřního dvora musí vyhovět i jako obvodová vnější konstrukce. Fáze se uvažuje jako samostatně kolaudovatelná.
2. **Dostavba** mediátiky/knihovny a dostavba východního křídla, zastřešení vnitřního dvora.

3

Stavba bude ve stupni DSP navržena tak, aby vyhověla platnému ÚR a zároveň grafickému podkladu, který upřesňuje požadavky zadavatele a budoucích uživatelů budovy na organizaci prostoru (je poskytnuta ve formátu dwg se zpracovaným upřesněním programu a požadavků).

Předmětem jednotlivých etap stavební dokumentace je celý budoucí objekt E2 TUL, tvořený 5 nadzemními podlažními, kde 4. a 5. jsou podlaží ustupující z maximální půdorysné plochy. Jedná se o stavební úpravy a nástavbu stávajícího objektu E2 a přístavbu (novou stavbu) víceúčelové budovy na místě odstraněných dílen. V konečném řešení se bude jednat vizuálně a provozně o jeden objekt. Stavba bude využívána jako univerzitní budova, obsahem jsou přednáškové místnosti, posluchárny či seminární místnosti, dále kancelářské a administrativní části a další prostory související s výukou. Součástí budovy bude simulační centrum FZS (cvičná nemocnice), mediátka - univerzitní knihovna s volným výběrem knih, se zázemím, doprovodnými službami a depozitářem. Součástí návrhu bude také umístění fotovoltaických panelů na střechy budovy a návrh zelených střech nad posledním ustoupeným NP.

Dispozičně bude objekt členěn kolem ústřední pobytové haly. Hlavní vstupy jsou z jihu a severu, dále jsou navrhovány vstupy do komunikačních jader. Samostatně je řešen vstup do cvičné nemocnice FZS TUL. Parter bude funkčně využit pro situování shromažďovacího prostoru, pobytovým prostorům spojenými s knihovnou a prodejnou skript. Ve 2.NP a dalších NP budou rozmístěny učebny, seminární a jednací místnosti, kancelářské prostory pro akademiky, v severním traktu mediátka/knihovna TUL. V přízemí a posledním NP budou prostory pro technické zázemí a vzduchotechnické jednotky.

REKONSTRUKCE (stavební úpravy a nástavba objektu E2)

Jedná se o stavební úpravy a nástavbu stávající patrové budovy pro nové využití. Stávající část objektu E2 je o půdorysných rozměrech 9,8 x 55,05 m, výška 13,80 m. Střecha je navrhována jako plochá, částečně zelená. Stavební úpravy budou v rozsahu zesílení a nástavby stávající železobetonové konstrukce. Nosná konstrukce patrové části budovy je tvořena monolitickým železobetonovým skeletem. Základními nosnými prvky skeletu jsou příčné patrové rámy na celou šířku budovy, tj. 9,5 m. Rozteče patrových rámu jsou 4,5 m, stropní konstrukce mezi patrovými rámy jsou tvořeny spojitými železobetonovými deskami. Objekt je založen plošně na betonových základových patkách. Na stavbě nebyly pozorovány žádné známky statických poruch. Předpokládá se, že konstrukce bude schopna nové zatížení bezpečně přenést s tím, že je pro navržené objemové a dispoziční řešení bude nutné provést zesílení stávající železobetonové konstrukce.

V rámci stavebních úprav budou vyměněny veškeré výplně otvorů vnější i vnitřní, provedeny nové podlahové konstrukce, nenosné konstrukce, dělicí příčky. Budou vyměněny veškeré instalace, tzn. ústřední vytápění, vzduchotechnika, klimatizace, zdravotně technické instalace, elektroinstalace silnoproudu a slaboproudu.

DOSTAVBA (přístavba objektu E2)

Nový objekt bude založen plošně na základových patkách a pasech (horizont skalního podloží se nachází cca 0,3-1,5 m pod úrovní podlahy 1. nadzemního podlaží).

Nosný systém přístavby tvoří kombinace čtyř pevných železobetonových ztužujících jader a bezprůvlakový skeletový systém nosných kruhových železobetonových sloupů

V příčném rastru 6,5 + 8,25 + 7,5 + 7,5 + 8,25 + 6,5 - tento systém díky dvoraně nenavazuje na sebe jako průběžný systém a nosnou funkci přebírají železobetonová ztužující jádra.

V podélném směru 7,5 + 7,5 + 7,5 + 7,5 + 3,25. Sloupy jsou doplněny nosnými železobetonovými stěnami. Střecha je navrhována jako plochá, obytná s různými rozděleními terasami, částečně zelená. Na střechách bude možné umístit fotovoltaické panely. Část střechy nad vnitřní dvoranou bude navržena dle poskytnutých řezů tak, aby bylo umožněno severní prosvětlení dvorany a zároveň na šikmých částech v jižní expozici bylo možné umístit fotovoltaické panely.

Odůvodnění a účel, kterému má předmět veřejné zakázky sloužit:

Realizace opravy a stavebních úprav budovy E2 TUL.

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými obecně závaznými právními předpisy, případně technickými platnými normami (ČSN) a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky.

Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla a ručí za bezchybnost, která je nutná pro financování následné stavby z dostupných dotačních titulů.

Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytnou přímé nebo nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, jedná se o případ, kdy by stanovení technických podmínek nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. Účastník je v takovém případě oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně obdobné nebo lepší řešení.

3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebude v rámci této veřejné zakázky uveřejněna.

4 Termín a místo plnění veřejné zakázky

Zahájení plnění: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo (smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv)

Termíny plnění jednotlivých fází veřejné zakázky:

- ❖ **fáze první:**
Zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu požadovaném stavebním zákonem v platném znění, včetně podání žádostí potřebných pro zhotovení projektové dokumentace dotčeným orgánům, včetně propočtu nákladů v členění na investiční a neinvestiční náklady **do kalendářních 80 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy**
- ❖ **fáze druhá:** Zhotovení dokumentace pro zadávání (výběr zhotovitele) a provádění stavby: **do 90 kalendářních dnů** ode dne písemného vyrozumění dodavatele o rozhodnutí o poskytnutí dotace (předpoklad 9/2024)
- ❖ **fáze třetí:** Součinnost a technická pomoc v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby, úkony při výběru zhotovitele stavby: **do 2 kalendářních dnů** ode dne předložení každého požadavku objednatele.
- ❖ **fáze čtvrtá:** Autorský dozor stavby po celou dobu realizace stavby **průběžně** během realizace stavby: **do doby převzetí stavby** od zhotovitele objednatelem.
- ❖ **fáze pátá:** Úkony po dokončení stavby, součinnost při předání a převzetí stavby od zhotovitele a při kolaudaci stavby: **do okamžiku nabytí právní moci kolaudačního souhlasu.**

5

Zadavatel upozorňuje, že lhůta pro vypracování projektu pro stavební povolení je jedním z dílčích hodnotících kritérií. Termín dodavatel doplní do návrhu smlouvy o dílo.

Místo předání díla: Technická univerzita v Liberci, prorektorka pro rozvoj PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D., Studentská 1402/2, 461 17 Liberec 1

5 Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní všem účastníkům prohlídku budoucího místa plnění.

Prohlídka se uskuteční dne 30. 11. 2023 v 10:00 hodin.

Sraz účastníků je na adrese:

Rektorát TUL
Budova IC, recepce,
Studentská 1402/2
461 17 Liberec 1

Na prohlídku je třeba se předem písemně ohlásit.

Kontaktní email: milan.varvarovsky@tul.cz.

- **Počet zástupců při účasti na prohlídce:**
Prohlídky budoucího místa plnění se mohou, z provozních důvodů a z důvodů bezpečnosti zájemců, zúčastnit nejvýše **dva zástupci** každého jednoho zájemce. Účast na prohlídce budoucího místa plnění je na vlastní riziko zástupců zájemce.

- **Účel prohlídky:**
Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení zájemců se stavem místa plnění a jeho technickými a provozními parametry, které zájemci považují, nad rámec předané projektové dokumentace a dalších (předaných) podkladů, za důležité pro zpracování nabídky a/nebo plnění veřejné zakázky.
- **Způsob vyjasnění případných dotazů:**
Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci zájemců vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vzniknou nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění či obsahu zadávací dokumentace, musí účastník **vznést tento dotaz v písemné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace.**

6 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky lze podávat do 11. 12. 2023 do 9:00 hodin

Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na internetové adrese <https://zakazky.tul.cz/>.

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

6

7 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy (**příloha č. 1 ZD**).

Návrh smlouvy:

Účastník vyplní pouze textová pole určená k vyplnění a vyplněný návrh smlouvy včetně příloh smlouvy přiloží k nabídce. Účastník není oprávněn provádět v návrhu smlouvy jakékoliv další změny.

V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude vyloučen.

8 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen v návrhu smlouvy uvést nabídkovou cenu ve struktuře:

- cena bez DPH,
- DPH (je-li relevantní),
- cena s DPH (je-li relevantní).

Nabídková cena musí obsahovat **veškeré náklady** na plnění veřejné zakázky a musí být stanovena jako cena **maximální**.

Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění předmětu veřejné zakázky.

V případě nabídkové ceny v cizí měně (tj. v jiné než v české koruně) bude nabídková cena převedena na českou korunu pro účely posouzení a hodnocení nabídek. Užit bude směnný kurz České národní banky platný ke dni zahájení zadávacího řízení.

9 Požadavky na prokázání kvalifikace

V souladu se ZZVZ zadavatel stanovuje následující požadavky na kvalifikaci, jejichž splněním se rozumí:

- a) prokázání základní způsobilosti;
- b) prokázání profesní způsobilosti;
- c) prokázání technické kvalifikace.

A. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v souladu s § 74 a § 75 ZZVZ.

B. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti podle § 77 prokáže dodavatel, který předloží:

1. **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
2. **doklad, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky**, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. projektová činnost ve výstavbě.
3. **doklad osvědčující, že je odborně způsobilý** nebo že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to:
 - i) **osvědčení o autorizaci** (česká osoba) **nebo o registraci** (zahraniční osoba) **podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to pro obory:
 - pozemní stavby,
 - technika prostředí staveb, specializace technická zařízení,
 - technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení,
 - statika a dynamika staveb,
 - požární bezpečnost staveb.
 - ii) **doklad o odborné způsobilosti pro činnost koordinátora dle požadavků zákona č. 309/2006 Sb.**, o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

C. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje zadavatel v souladu s § 79 ZZVZ:

- **seznam dokončených významných služeb** obdobného charakteru poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení **včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele**, přičemž za zakázku obdobného charakteru se považuje:
 - a) zpracování projektové dokumentace pro výstavbu či rekonstrukci objektu pozemních staveb, kdy celkové investiční náklady stavby byly min. 65 000 000 mil. Kč bez DPH nebo
 - b) zpracování projektové dokumentace pro výstavbu či rekonstrukci objektu pozemních staveb ve finančním objemu min. 2 000 000,- Kč bez DPH.
- **minimální úroveň** pro splnění kritérií technické kvalifikace je stanovena **na 2 zakázky na službu** dle popisu ve výše uvedených bodech. Uchazeč může pro splnění kvalifikačního

předpokladu uvést dvě zakázky podle bodu a) nebo b) nebo kombinaci obou variant, jednu zakázku dle bodu a) a jednu zakázku dle bodu b).

Dle § 79 odst. 3 zákona se doby podle odstavce 2 písm. b) považují za splněné, pokud byly služby uvedené v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončeny.

Dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace podle § 79 odst. 2 zákona (tj. referenční zakázky), použít služby, které poskytl

- společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo
- jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel.

Jako rovnocenný doklad k prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2, písm. b) zákona je možné doložit dle § 79 odst. 5 zákona zejména smlouvu s objednatelům a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

Společná ustanovení pro kvalifikaci

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců před dnem zahájení zadávacího řízení.**
- Dodavatel v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předkládá **kopie** požadovaných dokladů (tzv. prosté kopie) a **může** je v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ **nahradit písemným čestným prohlášením** (vzor viz příloha č. 2 ZD).
- V zájmu urychlení zadávacího řízení zadavatel doporučuje v nabídce předkládat kopie dokladů (v elektronické podobě).
- V případě, že byla **kvalifikace získána v zahraničí**, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením. Toto čestné prohlášení musí deklarovat neexistenci požadovaného dokladu dle příslušné legislativy a vlastní prohlášení o splnění požadavků, které by jinak byly prokazovány příslušným dokladem (např. čestné prohlášení o neexistenci rejstříku trestů a o tom, že dodavatel nebyl trestán).
- V případě **společné účasti účastníků** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) **každý účastník samostatně.**
- Účastník může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilost s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
 - b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
 - c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
 - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s účastníkem. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ (seznam významných stavebních prací, dodávek či služeb;

osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník v souladu s § 88 odst. 1 ZZVZ povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

10 Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v **českém jazyce**, případný popis technických parametrů je přípustný i v angličtině (uvedený požadavek se nevztahuje na dokumenty předložené v rámci nabídky nad rámec požadavků zadavatele - např. dodatečné propagační materiály).

Zadavatel dále požaduje v nabídce předložit prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím (příloha č. 3).

Členění nabídky

Pro přehledné posouzení a hodnocení nabídek zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto členění:

1. **Závazný návrh smlouvy** (viz příloha č. 1 ZD),
2. **Čestné prohlášení účastníka** nahrazující doklady o kvalifikaci (viz příloha č. 2 ZD), případně doklady prokazující splnění kvalifikace,
3. **Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím** (viz příloha č. 3 ZD),
4. Uvedení částí veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a **seznam** takových **poddodavatelů**, pokud jsou účastníkovi známi (viz příloha č. 4 ZD).
5. **Textová část nabídky** (cenová nabídka, ostatní údaje důležité pro posouzení),
6. **Případné další dokumenty.**

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto článku ZD slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky.

Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, součástí dokladu o rozdělení odpovědnosti tak musí být ujednání, že za plnění veřejné zakázky odpovídají všichni účastníci společně a nerozdílně.

11 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být **písemná** a musí být doručena buď prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK**, nebo **elektronickou poštou** na e-mailovou adresu zakazky@tul.cz.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

12 Hodnoticí kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle kritérií uvedených níže:

V případě rovného počtu bodů rozhodne výše celkové nabídkové ceny a to ve prospěch nižší celkové nabídkové ceny.

Hodnoticí kritéria:

1. Celková výše nabídkové ceny 50 %

Za nejlepší bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Výpočet procentních bodů, která budou přidělena hodnocené nabídce, bude proveden dle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená cena v Kč bez DPH}} \times 50$$

2. Termín dodání dokumentace ve stupni DSP 50 %

V rámci tohoto kritéria bude hodnocena délka zpracování a dodání jednotné dokumentace ve stupni DSP, tj. doba uvedená ve smlouvě (příloha č. 1 této ZD).

Za nejlepší bude považována nabídka s nejkratší dobou dodání v kalendářních dnech.

Účastník ve své nabídce uvede počet celých kalendářních dnů, během kterých bude schopen zpracovat dokumentaci v požadované kvalitě dle této ZD a předat ji zadavateli, tzn. Zpracovat projektovou dokumentaci pro stavební povolení v rozsahu požadovaném stavebním zákonem v platném znění, včetně podání žádostí potřebných pro zhotovení projektové dokumentace dotčeným orgánům. Prvním započteným dnem bude den následující po dni nabytí účinnosti smlouvy. Účastník do počtu kalendářních dnů zahrne i den předání společné dokumentace zadavateli (den předání = poslední započtený den).

$$\frac{\text{nejkratší doba dodání v kalendářních dnech}}{\text{hodnocená doba dodání}} \times 50$$

13 Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek u této veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání i inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ.

Na základě informací o předmětu veřejné zakázky, jak z hlediska účelu použití a dále způsobu a místa jeho výroby a předpokládané dopravy do místa plnění předmětu veřejné zakázky, vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací v rámci této veřejné zakázky:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami **společensky odpovědného veřejného zadávání**. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ přistoupil k aplikaci zásady **environmentálně odpovědného zadávání a inovací**, tím že v budoucnu hodlá realizovat rekonstrukci energeticky nevhodného objektu, v co nejvyšší možné míře inovativními technologiemi, materiály a postupy, co nejšetrnějšími k životnímu prostředí.

14 Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

11

- Účastník je povinen v nabídce určit části veřejné zakázky, které případně hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit.
- Vybraný dodavatel je dále povinen předložit identifikační údaje poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele nebo od uzavření smlouvy v případech, kdy se oznámení o výběru nezasílá.
- Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídek.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zadavatel podle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- Zadavatel upozorňuje, že dle § 122 odst. 6 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) **ke sdělení identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, a
 - b) **k předložení dokladů**, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

- seznam akcionářů,
- rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
- společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

V Liberci dne 21. 11. 2023

Za zadavatele: Mgr. Marie Křelinová

Přílohy:

příloha č. 1 - Návrh smlouvy

příloha č. 2 - Čestné prohlášení nahrazující doklady o kvalifikaci

příloha č. 3 - Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím

příloha č. 4 - Seznam poddodavatelů

příloha č. 5 – Dokumentace k projektu_ZD (část 1, část 2, část 3)