



Spolufinancováno
Evropskou unií



TECHNICKÁ
UNIVERZITA
V LIBERCI

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

Technická univerzita v Liberci

sídlo: Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I-Staré Město

IČ: 46747885; DIČ: CZ46747885

Zastoupena: **doc. RNDr. Miroslav Brzezina, CSc., dr. h. c.,
rektor**

Rekonstrukce a dostavba budovy E2 TUL

Technická univerzita v Liberci (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá dodavatele k podání nabídky v rámci níže uvedené veřejné zakázky zadávané v **otevřeném nadlimitním řízení podle § 3 písm. b) a § 56** zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

1

Součástí výzvy je zadávací dokumentace k veřejné zakázce.



Název veřejné zakázky: 111_MK_Rekonstrukce a dostavba budovy E2 TUL
Interní číslo veřejné zakázky: 25/9615/111

PROJEKTY

Název programu: Operační program Jan Amos Komenský
Název projektu: Bezbariérová přístupnost TUL
Registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_024/0009085

Název programu: Operační program Jan Amos Komenský
Název projektu: Rekonstrukce a dostavba kampusu TUL
Registrační číslo projektu: CZ.02.02.01/00/23_023/0009086

Název programu: Rozvoj a obnova materiálně technické základny VVŠ
Název projektu: Adaptace objektu E2 - Knihovna TUL
Registrační číslo projektu: EDS 133D22S000003

Kontaktní osoba: Mgr. Marie Křelinová; tel.: +420 485 356 894; e-mail:
zakazky@tul.cz

Profil zadavatele: <https://zakazky.tul.cz>

Obsah

1	Preambule.....	3
2	Předmět veřejné zakázky a technické podmínky	4
3	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	5
4	Termín a místo plnění veřejné zakázky	5
5	Prohlídka místa plnění.....	5
6	Lhůta a místo pro podání nabídek	5
7	Obchodní a platební podmínky	5
8	Požadavky na zpracování nabídkové ceny.....	6
9	Požadavky na prokázání kvalifikace	7
10	Zadávací lhůta	9
11	Jistota.....	9
12	Požadavky na zpracování nabídky	10
13	Vysvětlení zadávací dokumentace	10
14	Hodnoticí kritéria a způsob hodnocení nabídek.....	11
15	Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací	11
16	Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele	12



1 Preambule

Tato zadávací dokumentace (dále též „ZD“) je souborem dokumentů, údajů a požadavků zadavatele vymezujících podrobnosti nezbytné pro vypracování a podání nabídek účastníků zadávacího řízení (dále jen „účastník“ nebo „účastníci“) v rámci výše uvedené veřejné zakázky.

Zadavatel upozorňuje, že se účastníci musí při zpracování své nabídky řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů, zejména ZZVZ.

Zadavatel též účastníky upozorňuje, že je povinen řídit se podmínkami stanovenými v rámci jednotlivých dotačních titulů, které mohou být přísnější než ZZVZ či jiné obecně platné normy. Účastník bere na vědomí, že zadavatel je povinen dodržet požadavky, které jsou stanoveny metodickým pokynem pro zadávací řízení pro Operační program Jan Amos Komenský a dotační titul Rozvoj a obnova materiálně technické základny VVŠ, a to ve všech relevantních dokumentech týkajících se daného řízení či postupu, tj. zejména v zadávací dokumentaci, ve smlouvě a dalších dokumentech, vztahujících se k dané předmětné zakázce.

Mezi stěžejní principy nakládání s veřejnými prostředky v rámci výše uvedených projektů, na které zadavatel upozorňuje, patří zejména zásada „**významně nepoškozovat**“ životní prostředí (**dále jen princip DNSH – „do no significant harm“**). DNSH je zásada vyplývající z článku 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 a musí být uplatněna ve všech projektech financovaných z veřejných zdrojů.

3 Zadavatel rovněž upozorňuje na ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů a z toho důvodu požaduje, aby účastníci v nabídce předložili prohlášení ke střetu zájmů (příloha č. 3 ZD).

Zadavatel si je vědom zásady zadávání veřejných zakázek stanovené v § 6 odst. 4 ZZVZ a za účelem jejího naplnění mimo jiné požaduje, aby účastníci v nabídce předložili prohlášení k odpovědnému zadávání (příloha č. 3 ZD).

V zájmu předejití následných požadavků vybraného dodavatele na nepřípustné kroky či změny smlouvy si zadavatel dovoluje požádat účastníky, aby poté, co si prostudují zadávací dokumentaci vč. jejích příloh, ve lhůtě pro podání žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, vznášeli u zadavatele dotazy a připomínky ve vztahu k technické specifikaci a zadávací dokumentaci. Účastníkům se v jejich vlastním zájmu doporučuje, aby si při stanovení nabídkové ceny ve vztahu k její úplnosti a následnému nepřekročení prověřili, že jejich nabídková cena obsahuje také všechny její nedílné součásti.

Zadavatel uvádí, že níže **uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:**

Část zadávací dokumentace - **Projektová dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu prací a výkazu výměr**

AKIA, a.s., se sídlem Elišcino nábřeží, Věkoše 375/1, 500 03 Hradec Králové, IČ 64789659.



2 Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Druh veřejné zakázky podle předmětu: Veřejná zakázka na stavební práce.

Režim veřejné zakázky podle předpokládané hodnoty: Nadlimitní veřejná zakázka.

CPV kód:

45000000-7 Stavební práce

45214300-3 Stavební úpravy budov vysokých škol

45214420-0 Výstavba univerzitních objektů

45212331-5 Výstavba multimediálních knihoven

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce a dostavba objektu budovy E2 dle projektové dokumentace.

E2 TUL bude díky své poloze v centru univerzitního kampusu přirozeně dominantním, soliterním objektem, který dotvoří centrum souboru staveb kampusu TUL. Jedná se o kubický objekt, který je v horních partiích tvořen soustavou teras, zelených střech. Architektonické řešení je úzce propojené se základní ideou stavby, vycházející z idejí udržitelného stavění a environmentálního uvědomění. Architektonický výraz a vlastní figura objektu vychází jak z kompozice a měřítka existující struktury, tak pokračuje v architektonickém jazyku, který je v kampusu TUL v posledních desetiletích užíván, tj. objekt v duchu skeletového rastru, měnících se proporci, pracujících se symetriemi a asymetriemi kompozice a prvky akcentující urbánní souvislosti, např. nároží. Tento kompoziční princip umožňuje plně výtvarně integrovat existující stavební strukturu do nové substance s cílem vytvoření celistvého architektonického díla.

Takto vydefinovaná figura objektu a její náplň dotváří a uzavírá Univerzitní náměstí s cílem podpořit vznik kvalitního městského urbánního prostředí s ohledem na současné environmentální výzvy. Stavba je v souladu s charakterem území, dosavadní využití objektu E2 TUL a nového objektu se nemění, objekt bude sloužit pro potřeby Technické univerzity. Zastavěnost území se nemění, nový objekt je navržen na půdorysu stávajícího objektu dílen.

Navržený objekt má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží.

Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v příloze č. 4 této ZD – Projektová dokumentace.

Odůvodnění a účel, kterému má předmět veřejné zakázky sloužit:

Rekonstrukce a dostavba budovy E2 bude řešit specifické potřeby celé univerzity a zejména stávající problémy plynoucí z dislokace součástí, které sídlí v dlouhodobě nevyhovujících prostorách mimo kampus TUL. Budova bude energeticky efektivní a bude odpovídat všem technickým požadavkům na prostředí pro univerzitní výuku. V důsledně bezbariérové budově budou zároveň implementována opatření pro ochranu objektu, studentů a pedagogů. Pro studenty i vyučující bude vybudováno bezpečné prostředí, které zvýší atraktivitu studia, výzkumu i studia v knihovně. Přínosem bude vznik nové, moderní a energeticky efektivní budovy pro celouniverzitní výuku.



3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky nebude v rámci této veřejné zakázky uveřejněna.

4 Termín a místo plnění veřejné zakázky

Termín pro plnění veřejné zakázky: uveden v návrhu smlouvy (viz příloha č. 1 ZD)

Místo plnění veřejné zakázky:

Technická univerzita v Liberci
Univerzitní náměstí 1324/4
Liberec I-Staré Město

5 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění nebude z důvodu veřejné přístupnosti místa realizována.

6 Lhůta a místo pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek:

Nabídky lze podávat do **24. 10. 2025 do 10:00 hodin.**

Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK na internetové adrese <https://zakazky.tul.cz/>, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „Manuály“ v zápatí). V případě potřeby je možné využít linku technické podpory +420 538 702 719.

Vzhledem ke skutečnosti, že je umožněno podávat nabídky pouze v elektronické podobě, je otevírání nabídek neveřejné.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ.

7 Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky:

Obchodní a platební podmínky jsou obsaženy v závazném návrhu smlouvy (**příloha č. 1 ZD**).

Návrh smlouvy:

Účastník vyplní pouze textová pole určená k vyplnění a vyplněný návrh smlouvy včetně příloh smlouvy přiloží k nabídce. Účastník není oprávněn provádět v návrhu smlouvy jakékoliv další změny než ty, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění.

V případě, že účastník vypracuje návrh smlouvy v rozporu s tímto ustanovením, bude vyloučen.



8 Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen uvést v návrhu smlouvy nabídkovou cenu bez DPH.

Nabídková cena uvedená účastníkem bude stanovena za kompletní splnění veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací jako **nejvýše přípustná**, kterou bude možno překročit pouze v případech upravených v obchodních podmínkách. Nabídková cena je závazná po celou dobu provádění díla a zahrnuje náklady, které jdou k tíži zhotovitele, zejména pokud jde o náklady na likvidaci stavebních odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

Pro účely stanovení ceny díla poskytuje zadavatel **soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr** (dále jen „soupis prací“), který je součástí Přílohy č. 4 – Projektová dokumentace.

Účastník doloží do nabídky **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby**, tj. soupis prací se stane položkovým rozpočtem. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami maximálními** po celou dobu realizace díla.

Zadavatel požaduje, aby účastník při oceňování soupisu prací dodržel strukturu soupisu prací a členění na jednotlivé části dodávky a doprovodné práce stavebního charakteru, ocenil bez výjimek veškeré položky a dodržel obsahovou náplň soupisu prací.

Účastník je povinen v nabídce předložit soupis prací v aktuální, naposledy zveřejněné podobě, ve zveřejněném formátu a kromě vyplnění buněk k tomu určených není oprávněn v soupisu prací provádět jakékoliv další změny. Není tedy rovněž oprávněn odemýkat uzamčený soupis prací.

6

Zadavatel důrazně doporučuje, aby účastník, pokud zjistí nesoulad mezi soupisem prací a ostatními částmi zadávací dokumentace (tj. zejména zjistí, že v soupisu prací chybí položky, které by zde měly být uvedeny s ohledem na předmět veřejné zakázky uvedený v projektové dokumentaci, nebo že je soupis prací neúplný nebo jinak chybný), požádal o vysvětlení zadávací dokumentace v souladu s § 98 ZZVZ. Pokud zadavatel na základě žádosti účastníků nebo z vlastního podnětu upřesní obsah soupisu prací (např. formou doplnění položek soupisu prací, upřesněním množství měrných jednotek, vyloučením položek soupisu dodávek a prací apod.), tento aktualizovaný soupis prací uveřejní na profilu zadavatele, čímž ho zpřístupní účastníkům, kteří jsou povinni ocenit aktualizovaný soupis prací. **Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě, kdy účastník ocení náklady, které nebyly obsaženy v soupisu prací, a uvede tyto oceněné náklady v nabídce** (v položkovém rozpočtu či na jiném místě nabídky), bude to klasifikováno jako rozpor s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách a účastník bude vyloučen.

Cena za pomocný montážní a stavební materiál k položkám montážních a stavebních prací, které jsou uvedeny v soupisu prací a kde soupis prací neuvádí tento pomocný materiál samostatně, je zahrnuta v jednotkové ceně těchto položek.

Cena montáže pomocného materiálu, který je v zadávací dokumentaci uveden samostatnými položkami jako dodávka, je zahrnuta v ceně dodávky tohoto materiálu, případně v ceně montáže hlavní položky.

V případě, že účastník podá nabídku v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v tomto článku, bude vyloučen.



9 Požadavky na prokázání kvalifikace

Dodavatel předkládá požadované doklady o kvalifikaci již jako součást nabídky, přičemž postačí **kopie. Doklady nelze nahradit čestným prohlášením.**

V souladu se ZZVZ zadavatel stanovuje následující požadavky na kvalifikaci, jejichž splněním se rozumí:

- prokázání základní způsobilosti;
- prokázání profesní způsobilosti;
- prokázání technické kvalifikace.

A. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v souladu s § 74 a § 75 ZZVZ.

B. Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice:

- předložením **výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- předložením dokladu, že je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, **tj. provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- předložením dokladu, že je odborně způsobilý nebo že disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, a to **osvědčení o autorizaci** (česká osoba) **nebo o registraci** (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to **pro obor pozemní stavby** pro osobu, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje vybrané činnosti ve výstavbě.

C. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace požaduje zadavatel v souladu s § 79 ZZVZ:

- seznam dokončených stavebních prací** dle specifikace v bodě a)
 - seznam techniků – stavbyvedoucí** dle specifikace v bodě b)
 - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** dle specifikace v bodě c)
- seznam dokončených stavebních prací** obdobného charakteru **poskytnutých za posledních 6 let** před zahájením zadávacího řízení, **přičemž za zakázku obdobného charakteru se považuje výstavba či rekonstrukce objektů** v kategorii **pozemních staveb ve finančním objemu min. 400 000 000,- Kč bez DPH**, minimální úroveň pro splnění kritérii technické kvalifikace je stanovena na **min. 2 zakázky** ve stanoveném finančním objemu. Finanční limit je stanoven pro každou dokladovanou zakázku zvlášť.

Zadavatel současně vyžaduje **předložení osvědčení objednatelů** nebo jiných rovnocenných dokladů ve smyslu § 79 odst. 5 zákona k zakázkám uvedeným v seznamu stavebních prací. Předložená osvědčení musí obsahovat stejné údaje jako seznam stavebních prací a musí obsahovat potvrzení, že byly stavební práce provedeny a dokončeny řádně a odborně. Zadavatel upozorňuje, že osvědčení objednatelů nelze nahradit pouhým prohlášením dodavatele o řádném plnění nejvýznamnějších stavebních prací.



- b) **seznam techniků** nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli – **stavbyvedoucí**
- Zadavatel požaduje zkušenosti na pozici stavbyvedoucího v souvislosti s minimálně 1 projektem týkajícím se výstavby či rekonstrukce objektu v kategorii pozemních staveb ve finančním objemu min. 400 000 000,- Kč bez DPH.
 - Předmětný projekt musí být realizován v posledních 6 letech před zahájením zadávacího řízení.
- c) **osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům, a to u osoby **stavbyvedoucího** (osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího pověřeného vedením stavby podle § 160 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon)) - **osvědčení o autorizaci** (česká osoba) **nebo o registraci** (zahraniční osoba) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a to **pro obor „pozemní stavby“**.

Společná ustanovení pro kvalifikaci

- Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději **v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení**.
- Dodavatel v souladu s § 45 odst. 1 ZZVZ předkládá **kopie** požadovaných dokladů (tzv. prosté kopie) již jako součást nabídky.
- V případě, že byla **kvalifikace získána v zahraničí**, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen písemným čestným prohlášením. Toto čestné prohlášení musí deklarovat neexistenci požadovaného dokladu dle příslušné legislativy a vlastní prohlášení o splnění požadavků, které by jinak byly prokazovány příslušným dokladem (např. čestné prohlášení o neexistenci rejstříku trestů a o tom, že dodavatel nebyl trestán).
- V případě **společné účasti účastníků** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) **každý účastník samostatně**.
- Účastník může prokázat technickou kvalifikaci nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,



- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude účastník oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka. Má se za to, že tento požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s účastníkem. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ (seznam významných stavebních prací, dodávek či služeb; osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci) vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

- Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka, je účastník v souladu s § 88 odst. 1 ZZVZ povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci.

10 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 ZZVZ zadávací lhůtu.

Zadávací lhůta činí 180 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Po tuto dobu nesmí účastníci zadávacího řízení ze zadávacího řízení odstoupit.

9

11 Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty za nabídku ve výši **12 000 000,- Kč**. Jistota může být účastníkem poskytnuta pouze jednou z těchto forem:

A. Složením peněžní částky na účet zadavatele

Pro poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zadavatele je tímto účtem, **č.ú.: 359411500/0300**, variabilní symbol: **ICO účastníka**, ve zprávě pro příjemce uvede účastník **své jméno nebo obchodní firmu**.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (případně předložením kopie dokladu o provedené platbě) a zároveň uvede bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje uvolněnou jistotu vrátit.

B. Bankovní zárukou

C. Pojištěním záruky

Účastník prokáže v nabídce poskytnutí jistoty bankovní zárukou (dle písm. B) nebo pojištěním záruky (dle písm. C) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek dle § 41 odst. 7 ZZVZ.



Doklady banky nebo pojišťovny mohou být předloženy v prosté kopii. Pokud nejsou tyto doklady vyhotoveny v českém jazyce, zadavatel požaduje doložení jejich překladu.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

12 Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka musí být podána v **českém jazyce**.

Zadavatel dále požaduje v nabídce předložit prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím (příloha č. 3).

Členění nabídky

Pro přehledné posouzení a hodnocení nabídek zadavatel doporučuje předložit nabídky v tomto členění:

1. **Závazný návrh smlouvy** (viz příloha č. 1 ZD),

Přílohou návrhu smlouvy musí být:

- a. **oceněný soupis prací včetně rekapitulace objektů stavby** (bude jako Příloha č. 3 smlouvy);
 - b. **seznam technických zařízení**, u kterých je vyžadován záruční servis podmiňující odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost (bude vypracováno účastníkem) (bude jako Příloha č. 4 smlouvy).
2. **Doklady prokazující splnění základní a profesní kvalifikace**
 3. **Formulář k technické kvalifikaci** (viz příloha č. 2 ZD), včetně příslušných dokladů,
 4. **Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím** (viz příloha č. 3 ZD),
 5. **Doklad o poskytnutí jistoty**
 6. **Případné další dokumenty.**

Za obsahovou úplnost nabídky odpovídá výhradně dodavatel. Výčet dokumentů obsažený v tomto článku ZD slouží pouze pro usnadnění orientace dodavatele při kompletaci nabídky.

Účastník může podat v zadávacím řízení jen jednu nabídku. Účastník, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, součástí dokladu o rozdělení odpovědnosti tak musí být ujednání, že za plnění veřejné zakázky odpovídají všichni účastníci společně a nerozdílně.

13 Vysvětlení zadávací dokumentace

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace musí být **písemná** a musí být doručena buď prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK**, nebo **elektronickou poštou** na e-mailovou adresu zakazky@tul.cz.



Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději **8 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůty podle § 98 odst. 1 ZZVZ.

Zadavatel může v souladu s ustanovením § 98 odst. 1 ZZVZ poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

14 Hodnoticí kritéria a způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny**.

Jediným hodnoticím kritériem je nejnižší nabídková cena v Kč (bez DPH).

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč (bez DPH).

V případě, že se při hodnocení nabídek umístí v pořadí dva či více účastníků na stejném místě, bude pořadí takových nabídek určeno losem za přítomnosti notáře a příslušných účastníků. Účastníci budou písemně pozváni na losování s tím, že pokud se nebudou chtít losování účastnit, písemně se omluví. Notářský zápis z losování je přílohou zprávy o posouzení a hodnocení nabídek.

15 Aplikace zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek u této veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky vhodné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání i inovací ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ.

Na základě informací o předmětu veřejné zakázky vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací v rámci této veřejné zakázky:

Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami **společensky odpovědného veřejného zadávání**. Společensky odpovědné veřejné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 ZZVZ přistoupil k aplikaci zásady **environmentálně odpovědného zadávání a pro uplatnění inovací**, tím že stanovil předmětem veřejné zakázky novou, moderní a energeticky efektivní budovu pro celouniverzitní výuku, při jejíž výstavbě bude nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití. Zadavatel také v souladu s tímto ustanovením zákona nadefinoval např. zařizovací předměty, technologické vybavení, a to současně s respektem k dodržování pravidel 3E, hospodárnosti, účelnosti a efektivity.



16 Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Zadavatel **nepřipouští varianty** nabídek.
- Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel v souladu s § 122 odst. 5 ZZVZ zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zadavatel podle § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo podle § 122 odst. 5 ZZVZ možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů; k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.
- Zadavatel upozorňuje, že dle § 122 odst. 6 ZZVZ vyzve vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, rovněž k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence,
 - a) **ke sdělení identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona č. 37/2021 Sb., o evidenci skutečných majitelů, a
 - b) **k předložení dokladů**, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména
 - výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
 - seznam akcionářů,
 - rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 - společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

12 V Liberci dne 22. 9. 2025

doc. RNDr. Miroslav Brzezina, CSc., dr. h. c.
rektor

Přílohy:

příloha č. 1 - Návrh smlouvy

příloha č. 2 - Formulář k technické kvalifikaci

příloha č. 3 - Prohlášení ke střetu zájmů, odpovědnému zadávání a mezinárodním sankcím

příloha č. 4 - Projektová dokumentace